

南京下雪！裹紧你的小被子

今晨江苏最低仅2℃，多地高温不超过10℃，冷得和冬天一样

经历电闪雷鸣、狂风暴雨，接下来又要下雪了？是的，你没看错。江苏省气象台最新预报显示，3月28日江苏西南部地区将出现雨夹雪或雪。其中，南京6时到10时前后，将有中等强度雨夹雪或雪！再看温度，最低气温降至2℃。双休日，苏南多地全天最高气温只有个位数，就像回到了冬天。提醒大家穿厚实些。

现代快报+/ZAKER南京记者 徐岑/文 徐洋/摄

昨天江苏多地8级大风，南京吹出绝美“阴阳天”

昨天你被冻到了吗？室外走一走，被风吹得瑟瑟发抖。

江苏气象统计，25—26日，淮河以南地区出现大到暴雨，局部大暴雨。而到27日5时，全省自北向南出现偏北大风，连云港、赣榆、亭湖等25个县（区、市）的56个乡镇（街道）日极大风达到8级以上，其中10级以上有6个。连云港连云区平山岛风最大，达到11级，28.6m/s。

冷空气除了带来大风降温，也给南京送来绝美的“阴阳天”。一半阴云，一半蓝天，中间界限分明，令人惊叹。

27日中午，很多南京人发现天空被分割

成两半。一半是冷空气吹出的湛蓝水晶天，一半还是厚厚的云层，白里透着灰。这样的奇景是怎么出现的？南京气象表示，这种刀切一般整齐的薄云出现，有人叫它“阴阳天”。“阴阳天”是一种少见但并不诡异的天气现象，它是由大气层中的风切变引起的。



▲南京新街口出现的美丽“阴阳天”



▲昨天，面对突如其来的降温，南京市民裹得严严实实

今天早晨到上午，南京有小到中雪或雨夹雪

这场寒潮也影响了大半个中国。除了断崖式降温，很多地区还迎来3月飞雪。近几天，全国多地传来雪报：北京怀柔山区、重庆城口黄安坝景区、湖北神农架、山西大同……而根据最新预报，江苏也要加入3月飞雪大军。

江苏省气象台最新预报显示，3月27日夜里到28日，西南部地区阴有雨夹雪或雪转雨，并渐止，雨雪量小到中等。现代快报记者了解到，下雪的西南部地区主要就是指南京。

南京市气象台也发布重要天气报告。27日夜到28日，有一次降水过程。而28日早晨，随着气温的下降，南京大部分地区将出现

雨夹雪或雪。其中雨雪量将达小到中等。南京气象预计出现雨夹雪或雪的时间段在早晨6时到上午10时前后。因为近地面气温在0℃以上，路面无明显积雪。

还有一些地区可能会有雨夹雪。比如，常州、镇江、无锡的部分地区。

3月飞雪又叫“桃花雪”。现代快报记者了解到，近些年江苏也出现过3月下雪的情况。比如，2018年3月，无锡、连云港部分地区就下雪了。

俗话说，“清明断雪，谷雨断霜”，如果到4月中下旬还有雪，就比较反常了。

俗话说，“清明断雪，谷雨断霜”，如果到4月中下旬还有雪，就比较反常了。

今晨最低仅2℃，苏南多地最高气温只有8℃左右

气温降到一定程度才会下雪，小伙伴们也可以想象双休日会有多冷了。不下雪的区域会有阴雨。根据预报，3月28日到29日，淮河以南地区仍然多阴雨天气，早晨气温较低。

其中，3月28日早晨西南部地区只有2℃左右，其他地区6到7℃。最高气温苏南地区仅8℃左右，其他地区11到14℃。

29日普遍更冷。全省最低4到5℃，沿淮和淮北地区最高10到11℃，其他地区8℃左右。

这意味着，苏南很多地区双休日都在10℃以下。气温低迷，再加上阴雨潮湿，这气温和冬天比没有任何差别。

这样多变的天气，感冒指数也非常高。提醒大家一定要注意保暖。



扫码看视频

南京三日天气

今天

上午阴有雨转雨夹雪或雪，雨雪量小到中等，中午到夜里阴有小雨，东北风4到5级，2~9℃

明天

阴有小雨，偏东风3到4级，4~8℃

后天

阴有小雨并渐止转阴，偏东风3到4级，5~12℃

江北一楼盘中签率仅为4.2% 这一次为什么又是正荣，又是润辰府？



近日，正荣润辰府17号楼洋房领销许的消息在南京楼市引起了轰动。共28套房，有663人参与摇号，中签率仅为4.2%！此次开盘的户型建筑面积为110m²，预计2022年6月底交付。

江北核心区迎来新一波段位拉伸！

一直以来，江北新区和河西南两个热门板块往往会被购房人放到一起比较，那江北核心区和河西南的状况如何呢？

江北核心区目前相比较河西南更空白，但是规划级别高，是江苏省的国家级新区，应该是未来5—10年南京发展变化更大的区域之一，目前的房价门槛相对还是低些。

河西南发展早于江北新区多年，目前相对已经比较成熟，承担的功能更多的是河西中城市功能的延伸，因为价格高、首付高、产品普遍面积大，门槛相比江北新区而言肯定还是要高不少。

纵观江北核心区的楼盘项目，你会发现，润辰府一直在延续正荣的热销现象，这不仅仅是正荣匠心品质得到认可的表现，更是江北新区楼盘段位拉伸的开始。

“改善大师”正荣5年匠心独具，口碑载道重现热销现象

今年是正荣地产在南京的第5个年头，从最开始仅有3个项目，到如今已经发展到14个！正荣·润江城、正荣·润锦城、正荣·滨江紫阙等多个口碑载道的项目，不断刷新南京人对高端楼盘的认知。正荣地产的项目，一经开盘总能极其迅速地热销，其品牌影响力不言而喻！例如正荣·滨江紫阙，位于鱼嘴商务区几何中心位置。2018年7月项目一次性推出724套房源，每套都是500万元/套的住宅，在开盘当天，全部售罄，完美收官！

南京正荣推出的正荣·润峯，以“大师系精装”光彩亮相。作为正荣地产的“改善大师”系列标杆项目，润峯精装房一经面世便好评如潮，无论是18个风情各异的院子，还是户型空间内12种主材，20余处细节，15项人性化设计……正荣·润峯由内而外都精心打造，每一处细节都将“非凡色彩，礼遇峯层”的理念全

面并且真实地呈现。

江北核心区低密洋房润辰府 | 悅辰府来袭！

继这些正荣楼盘之后，正荣·卓越匠心铸造的润辰府 | 悅辰府，江北核心区低密度住宅去年12月也终于在千呼万唤中登场。从拿地起，润辰府 | 悅辰府便希望打造成为江北核心区城市生活与品位的象征。

随着生活质量的提高，人们对生活品质的要求也日益提升，尤其是在居住的选择上，不但注重产品质量、品牌理念以及周边环境，户型更是选择的重要因素。房子，已不再是一间简单的容身之所，更是家庭的载体，承载了三餐四季。

润辰府 | 悅辰府位于江北核心区板块，其中润辰府位于江北大道快速路与七里河大街交汇处，悦辰府位于广西埂大街与浦云路交汇处。项目共计规划建设19栋楼，其中润辰府规划2栋小高层、2栋洋房，润辰府规划8栋小高层，7栋洋房，2层商业。主力户型：建筑面积99m²、



110m²、130m²，共计936户。

项目以现代化的规划理念，在注重高端生活配套的同时，极大程度上向舒适人性化看齐。地处国家级新区“江北新区”核心位置，华润万象城等商业综合体随时代迅速发展；规划双地铁、双隧道及江北快速路多维度交通出行，交通网连接城市每个角落；临近南京一中高中部，位列国际健康城板块中心，给予居民无微不至的人文关怀。

在改善居民生活品质上，润辰府 | 悅辰府追求高绿化率和低密度的生活模式，将城市建筑与自然生态结合。不仅做到宁静安逸的社区环境与视野广阔，舒心旷达的楼间

布局，更能将老山国家森林公园、长江风景带融入居民日常生活，做到“开门见山”“居家观江”。后改善主义实践之作，回归生命对舒适的本能渴望，重构生活想象，敬诗意图以美好。

不管是从时间上来说、还是从实力来看，正荣与卓越合作的润辰府，都是当之无愧的“接班人”。

开发商:南京正江置业发展有限公司
销许号:宁房销许2018100145
地址:南京江北核心区七里河大街与江北快速大道交汇处
电话:84706677

广告