

# 7178万元!“张治中公馆”又要拍卖

## 曾挂出2.3亿元“天价”,但没卖出去

住在文保单位里是什么感觉?1月16日,现代快报记者注意到,南京市鼓楼区人民法院将于1月27日,在网上拍卖位于南京黄金地段的民国建筑,而这个建筑曾为张治中公馆所在地。本次拍卖的起拍价为7178万元,比起评估价1.02亿元,低了3000多万。10多年来,“张治中公馆”的出售信息不断,2006年报价3000万元、2009年报价6400万元、2017年报价1.5亿元、2018年报价2.3亿元,但一直没卖出去。

现代快报+/ZAKER南京记者 邓雯婷 刘静妍



藏在闹市的“张治中公馆” 现代快报+/ZAKER南京记者 吉星 摄

## 黄金地段文保单位7178万元起拍

现代快报记者了解到,因为南京某公司申请执行,南京鼓楼法院作出执行裁定书,拍卖朱某名下位于南京市鼓楼区的沈举人巷26号、28号以及慈悲社12号、14号的不动产,评估价为1.02亿

余元,起拍价7178万。房屋所有人朱某已被列为失信被执行人。目前,这些房产被法院查封,有抵押,拍卖不含室内物品。土地性质为划拨,买受人需要自行前往相关部门咨询是否需要

缴纳土地出让金。值得一提的是,房产有租赁,租赁期自2012年12月31日至2023年2月25日。年租金300万元,每三年递增5%,租金已支付至2019年12月31日。

## 有咖啡店,还有“办公场所”

在南京新街口,记者穿过车水马龙的街巷,走到沈举人巷和慈悲社的交叉口,一处青砖黛瓦的院落出现在面前。这里就是“沈举人巷26号、28号民国建筑”,墙上嵌着“南京重要近现代建筑”的石碑。碑上介绍,该建筑

建于1934年,曾为张治中公馆所在地。1月16日下午,现代快报记者看到,26号和28号两个大门分别敞开着,从26号的大门进去,可以看到悬挂着“江苏省收藏家协会活动中心”“江苏省收

藏家协会翡翠专业委员会”两块标识铭牌。门口一位女子告诉记者,这里是办公场所,不允许进入。从一旁28号的大门进去,是一家小型咖啡馆,但通往后院和26号的小路都被栅栏挡住,店员也说“不许进入”。

## “张公馆”已不是当年模样

现代快报记者注意到,在卢海鸣、杨新华编著出版的《南京民国建筑》一书中称,张治中在南京的公馆主要有两处,一为鼓楼头条巷15号,现已拆除;二为沈举人巷5号、7号、26号、28号建筑群,现在仅存26号、28号内两幢西式楼房。

不过,当年的沈举人巷26号、28号宅院已经不是今天这番光景,《南京民国建筑》称其占地1631.1平方米,有楼房9幢59间房。现在只剩下2幢,都是带阁楼的三层楼房,砖混结构,钢门窗窗,青瓦瓦屋面,青砖外墙,二楼中部设露天阳台,总建筑面积

积362.4平方米。据悉,张治中本人并没有在此居住过,当时住在这里的是张治中的副官。抗战期间,张家姊妹也在这两幢房屋里住过。1981年国家落实政策,沈举人巷26号、28号被明确为张家的住房,归还给张家姊妹。

## 文保单位可以拍卖吗?

据了解,2003年,张治中先生后人将该房出售。几经易手,2005年,产权人以1050万元购得此房。2006年,该建筑被列入“第三批南京市文物保护单位名单”。

现代快报2007年曾报道过,公馆的两栋楼被拆了一栋半,被文物部门紧急叫停。当时,

由文物专家、建筑专家组成的专家组对两栋民国小楼进行了实地勘查。专家组建议,房主必须按照原样修复南楼、恢复北楼。当时由于房主擅自拆除文保单位,违反了《文物法》,根据规定被处以25万元罚款。

2018年,有房产中介在朋友圈“叫卖”这座市级文保单位,出

售价格2.3亿元。当时现代快报记者就曾追问:出售“张治中公馆”合法吗?南京市文旅局相关负责人表示,这处院落为私产,根据相关法律可以销售。如果交易成功,由于产权人发生了更改,要到文物部门备案。同时,如果要进行修缮,需经过文物部门的许可,并经过专家论证会。

## 购买者需要什么条件?

拍卖页面显示,根据《中华人民共和国文物保护法》,非国有不可移动文物不得转让、抵押给外国人。非国有不可移动文物转让、抵押或者改变用途的,应当根据其级别报相应的文物行政管理部门备案。因此,买受人不可

以是外国人,同时购买后应到南京市文化与旅游局备案。

因鼓楼区沈举人巷26号、28号,慈悲社12号、14号属于非国有不可移动文物,拍卖页面上写着:请购买人仔细阅读《中华人民共和国文物保护法》关于不

可移动文物的章节,明确买受人应承担的义务。截至1月16日下午5点,暂时无人报名参与拍卖,共有1万多次围观。拍卖时间为1月27日10点至1月28日10点,这些房产会被拍卖出去吗?现代快报记者将持续关注。

## 天气

### 连晴三天! 年前晾晒快安排

快报讯(记者 徐岑)你们要的太阳来了,而且连晴三天! 1月17日到19日,江苏开启晴好模式,每天不是多云转晴,就是晴到多云。气温也逐渐回升,19日全省最高气温回到两位数,大部分地区10℃到11℃。美中不足的是,17日到18日早晨,部分地区有雾,早起出门要注意安全。

1月16日,南京雨一直下。雪来过吗?南京市气象台表示,六合、浦口都下雪了,城区和江宁也有雨夹雪。只不过由于气温较高,降雪时段比较短。

17日起,晴好天气就回归啦!

根据预报,1月17日到19日,太阳都在线,全省是晴好天气。最高气温呈回升趋势,19日淮北市最高9℃左右,其他地区10℃到11℃。提醒大家珍惜太阳抓紧晾晒。

### 南京三日天气

今天 多云转晴,早晨部分地区有雾,西北风2到3级,1℃~7℃  
明天 晴到多云,东北风2到3级,-1℃~9℃  
后天 晴到多云,偏西风2到3级,0℃~11℃

## 征兵

### 一年两征启动! 江苏部署新年度征兵

快报讯(通讯员 朱一鸣 沈爱波 樊荟中 孙行知 见习记者 周明)1月16日上午,在全国征兵工作会议之后,江苏省政府、省军区第一时间召开“两征两退”改革暨全省征兵工作会议,部署新年度征兵工作任务。

现代快报记者获悉,国务院、中央军委决定,从今年起,实行一年两次征兵两次退役。上半年征兵将于2月中旬开始,3月底结束,新兵批准入伍时间为3月1日;下半年征兵8月中旬开始,9月底结束,新兵批准入伍时间为9月1日。

今年征集对象以高中(含职

高、中专、技校,下同)毕业以上文化程度青年为主,重点是各级各类全日制高校大学毕业生。征集的女青年,为普通高中应届毕业生和全日制普通高等学校应届毕业生及在校生。

江苏各区县人武部已启动征兵宣传,南京鼓楼区人武部深入高校,通过悬挂横幅、现场咨询、发放资料、典型激励等方式,宣讲春季征兵大学生入伍政策,动员青年学生投身军营、报效祖国。同时,他们还组成征兵宣传小组走进适龄青年家中,送政策上门,鼓励适龄青年参军入伍。

## 新政

### 三防治理! 南京栖霞共享单车这样管

快报讯(通讯员 曲茜 记者 于露)1月16日,南京市、栖霞区共享单车三防治理模式新闻发布会召开,提出了治理共享单车的新方式。

南京市栖霞区城管局提出,要通过人防、技防、信用防三防联合促进共享单车的治理。所谓“人防”即“共享单车运力资源整合”,由迈皋桥街道城管科统一对三家单车公司实地运维力量进行“资源整合”,不分彼此共同进行单车秩序维护工作。

“技防”即“共享单车监测管理平台”,通过运用栖霞区城管局2018年以来仙林地区安装的共享单车饱和度监测仪实时监督重点

区域共享单车动态。目前栖霞区城管局已在全区全面推广120台监测设备,对共享单车上的蓝牙信号进行24小时不间断监测。

“信防”即“共享单车企业监管信用体系”,建立“共享单车企业监管信用体系”,栖霞区停车设施管理中心主任陈鑫介绍,他们也通过平台对单车企业运维时效性进行考核。“我们对单车企业的考核,主要是运维力量的配备、处理工单的速度以及整体社会面的形象。如果排名靠后,就会直接影响后面的投放量。”栖霞区城管局副局长李林伟表示,将共享单车的管理纳入社会征信系统,是南京市首创。

## 服务

### 江苏有线保障市民春节看“好”电视

春节将至,吃年夜饭看春晚已经成为老百姓心中不可缺少的“年味”。如果电视收不了,又临近新年,必定十分焦急,近期就有南京宁工新寓小区的部分居民因不能收看有线电视而致电12345平台向有关部门求助,而后在江苏有线的全力保障下,小区的收视问题得到了及时解决。

宁工新寓小区线缆不通,部分居民无法正常收看有线电视。江苏有线在收到用户故障报修之后,第一时间安排处理,然而由于线缆

处理问题涉及单位多,推进时遇阻受挫、困难较多。为了尽快恢复居民收视,江苏有线力排众难、重点发力,对该小区拆迁遗留问题采取“搁置争议、保障收视”方式处理,并加班加点地提速施工,最终线缆问题于1月中旬得到有效解决,目前该小区所有用户都能正常收视。

江苏有线南京分公司全力保障有线电视信号的正常送达,确保市民在吃“好”年夜饭的同时,看“好”有线电视,过一个祥和美满的好年! 通讯员 詹梦醒