

# 今天下雪,比上次更大!

## 江苏多地中雪,南京局部大雪,出行当心

南京的雪又来了!而且将比上次更大!现代快报记者了解到,1月15日下午到16日,江苏全省会有一次雨雪过程。雪将下在哪里?主要会下在淮北和江淮之间西部。江淮之间西部就包括南京。15日下午,南京会开始下雨,傍晚到夜里转雪,城区也会看到大范围飘雪。积雪也会有,预计积雪深度1到6厘米。期待再次与银装素裹的南京相见,不过要提醒大家的是,注意交通安全哦!

现代快报+ZAKER南京记者 徐岑



图片来自中国天气官方微博

### 今起空气质量逐步改善

1月14日,阳光上线,但是天空还是灰蒙蒙的。江苏省气象台继续发布霾橙色预警,徐州、扬州、泰州等9市达重度霾,宿迁和淮安达中度霾。

由于上游地区的山东、河北南部、河南地区有中度到重度污染,受冷空气持续输送影响,14日白天江苏也持续重污染天气。西部地区达到重度污染,其他地区以中度污染为主,东部沿海地区为轻度污染。

14日夜里,全省霾影响继续。15日,一个雨雪“包裹”投递到江苏,全省大气扩散条件改善,空气质量也会转好。15日,仅西北部还有轻度污染,其他地区转为良好。到16日,全省空气质量改善为优良。

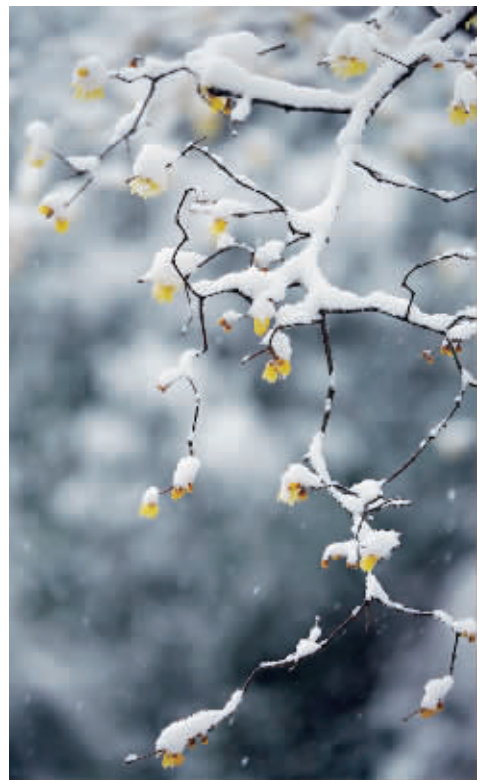
### 雨雪“包裹”送达,南京局部大雪

这场雨雪过程里,“雪”的表演舞台有多大?根据最新气象资料分析,15日,淮北和江淮之间西部地区白天多云转阴有小雨,夜里转小雨夹雪或小到中雪,其他地区多云转阴有小雨;16日,淮北地区阴有小雨或小雨夹雪并渐止转阴,其他地区阴有小雨。降雪的时间主要集中在15日傍晚到夜里,降雪的主要区域在淮北地区。而除了淮北,还会下雪的区域就是包括南京在内的江淮之间西部地区。

很多人对2020年第一场雪还念念不忘。8日夜里,迎着路灯,漫天纷飞的雪,满足了南京人对雪的所有幻想。而这次的雪跟上次比,只会更大。

南京市气象台表示,全市雨夹雪转雪,雨雪量达小到中等,局部大雪。最大积雪深度达1到6厘米。南京市气象台台长姜有山介绍,南京预计从下午开始降水,傍晚到夜里转雪。“这次雪还是很大,降雪会比较急,短时雪强大,所以大家会看到明显的雪花翻飞。积雪方面,此次降雪地面温度跟上次差不多,但是高空温度低,所以一夜雪后,路面能看到明显积雪。”

想要赏雪的,15日晚可以期待了。而16日早晨



资料图片

要出行的小伙伴,要小心路面湿滑,防范降雪对交通运输及春运造成的不利影响。同时,建议相关部门提前做好防范工作,及时做好积雪清除工作。

### 气温比较低,请注意保暖

另外一个需要大家关注的是雨雪和冷空气带来的低温天气。1月15日早晨,全省都是零下。淮北地区最低-4到-5℃,有冰冻,苏南地区-1℃左右,其他地区-2到-3℃。16日大部分地区最低气温也只有1到4℃。白天温度也不高,基本维持在4到7℃,提醒大家一定要多穿点。

预计1月17日到18日,江苏大部分地区天气转好,可以抓紧洗晒。预计春节前,还会有降水过程。提醒大家提前做好扫尘、洗晒、采买年货的时间。

### 南京三日天气

今天 阴转雨夹雪或雪,雨雪量小到中等,东北风3到4级,-2~6℃  
明天 阴有小雨夹雪或小雨并渐止转阴,东北风3到4级,1~5℃  
后天 多云,北风3到4级,2~7℃

# 南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告 (2020年宁出第01)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等法律、法规规定,经市政府批准,南京市规划和自然资源局对下列建设用地使用权进行公开挂牌出让。地块范围内原土地使用权同时收回。现就有关事项公告如下:

#### 一、地块基本情况及出让条件

序号	地块编号	地块位置/名称	四至	总用地面积(㎡)	出让面积(㎡)	出让年限	规划指标				
							规划用地性质	容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
1	NO.2020G01	栖霞区燕子矶街道洪江桥社区一地块	东至十里长沟,南至太平桥,西至燕园路,北至洪江大街	121924.13	地上:104034.86 地下:9992.43	住宅70年 商业40年	R2二类居住用地 Bb商办混合用地	综合容积率4.05	—	—	—

#### 二、出让价格

地块编号	起始价(万元)	最高限价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
NO.2020G01	334000	485000	1000	66800

#### 三、出让条件:

- NO.2020G01:
- 该地块不接受联合竞买。
  - C、D分区酒店式公寓建设比例不得高于地上总建筑面积的20%,可在两个分区之间错开布置。
  - C分区与D分区之间可设计空中连廊,其净宽不宜大于8米,空中连廊应设置玻璃栏杆,净高不小于9米,其容积率计入D分区,具体位置及范围以批准的规划设计方案为准。
  - E分区为路面标高下方4米以下空间,规划允许设置A、B分区之间的连接通道,具体位置及范围以审定方案为准。F分区为路面标高下方3.8米至7米之间,规划允许设置B、C分区之间的连接通道,具体位置及范围以审定方案为准。
  - 地块须足额建设面积不小于7300平方米租赁住房,由竞得人建设后自持,用于出租居住,只租不售,不得分割转让,不得分割抵押,遵守国家和南京租赁住房管理政策相关要求。
  - D分区内须建设一栋地上高度250至300米的办公大楼,作为燕子矶新城的地标性建筑。
  - C、D分区中,办公用房建筑面积不得小于C、D分区总建筑面积的60%,且其中不小于11万平方米的办公用房须由竞得人自持,不得转让。
  - 竞得人须在成交后十个工作日内与栖霞区人民政府签订《地块投资发展协议》。
  - 该地块装配式建筑比例100%,住宅建筑单体预制装配率≥50%,公共建筑单体预制装配率≥40%,住宅建筑100%实行全装修成品交房,不享受容积率奖励政策。
  - 地块竞价达到最高限价时停止竞价,改为在本地块内竞争自持租赁住房面积,面积最多者竞得。

以上地块的具体出让条件详见该地块挂牌出让文件。

#### 四、竞得人确定

在挂牌时间截止(2020年2月19日10:00)时,地块无人报名,地块流标;地块只有一家竞买人报名,并有不低于起始价的有效期,该地块在挂牌时间截止时即成交;两个或两个以上竞买人竞买同一地块,竞价最高者为竞得人。在挂牌、面议的网上竞价超过起始价45%时,超出部分不计入房价准许或不,当该地块竞价达到最高限价时仍有竞买人要求继续竞买的,停止竞价,改为在本地块内竞争人才房或自持租赁住房建筑面积,每次申报面积为建筑面积200平方米,申报面积最多者为竞得人。

#### 五、竞买要求

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可参加竞买,可以独立竞买,也可以联合竞买(出让公告或公开出让文件另有约定的除外),联合竞买的联合体各方须同时具备地块竞买条件。

1、以上商住、住宅用地的竞得人须缴纳竞买保证金及足额的土地保证金,并须提供江苏省财政厅公布的南京市国有建设用地使用权竞买人竞买保证金及土地保证金缴纳办法(附件)中规定的《土地和商住用地竞买保证金成交价款来源情况说明表》及审计报告。

2、竞得人所持股份大于50%的前提下,可就该地块开发成立项目公司。商住、住宅地块的受让人如变更受让人主体为项目公司的,应在出让成交后1个月内(其他地块应在出让成交后3个月内)提交符合变更主体资格条件的书面申请,并与出让方签订《出让合同》;后再申请变更受让人,变更后原出让合同约定的权利和义务由新受让人履行。逾期未申请的,按土地挂牌处理。

#### 六、交易方式和时间

1、南京市国有建设用地使用权公开出让实行网上交易,有意竞买人可于2020年2月1日起登录网上交易系统申请出让文件。竞买有资格审查要求的地块请携带相关资料至南京市鼓楼区高第街15号710室进行审查。

2、有意竞买人请于2020年2月7日至2020年2月18日16:00(报名截止时间),在工作日9:00至18:00期间可登录南京市土地市场网“南京市国有建设用地使用权网上交易系统”进行网上报名、报名、报价,自报价截止时间为2020年2月18日18:00,竞买人均可报价一次。

3、同一出让地块有两个或两个以上竞买人,且已有有效报价的,转入网上实时竞价,限时竞价时间为2020年2月19日上午10:00开始,以交易系统显示的时间为准。

#### 七、竞得人确定

在挂牌时间截止(2020年2月19日10:00)时,地块无人报名,地块流标;地块只有一家竞买人报名,并有不低于起始价的有效期,该地块在挂牌时间截止时即成交;两个或两个以上竞买人竞买同一地块,竞价最高者为竞得人。在挂牌、面议的网上竞价超过起始价45%时,超出部分不计入房价准许或不,当该地块竞价达到最高限价时仍有竞买人要求继续竞买的,停止竞价,改为在本地块内竞争人才房或自持租赁住房建筑面积,每次申报面积为建筑面积200平方米,申报面积最多者为竞得人。

#### 八、成交手续办理

竞得人竞买成功后,须在网上交易系统下载《南京市国有建设用地使用权公开出让成交通知书》,持“成交通知书”及报名资料原件及复印件在规定时间内与出让方办理成交确认手续。

#### 九、资金监管要求

我局联合金融监管部门对竞得人提交的相关材料进行审核,竞得人资金来源与申报不符或违反规定的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订出让合同的,经批准收回土地使用权,新签订的定金不予退还;同时,将竞得人列入南京市土地市场诚信黑名单,一年内不得参加南京市土地市场公开竞买。

#### 十、其他

1、竞得人应认真研读地块公开出让文件,全面了解地块情况及出让要求,如要进一步了解地块报名、竞价等情况可通过电话咨询。

2、本次国有建设用地使用权公开出让由南京市土地房产市场管理中心具体承办。

3、南京市规划和自然资源局对本公告有解释权。

南京市规划和自然资源局  
2020年1月15日

南京市规划和自然资源局地址:南京市鼓楼区中山路171号  
南京市土地房产市场管理中心地址:南京市鼓楼区高第街15号7楼(南京市规划局)

网址:南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易系统  
(http://jy.landj.gov.cn/wxjzjz.html)  
南京市土地市场网(http://www.landj.gov.cn)  
南京市规划和自然资源局(http://www.nj.gov.cn)  
江苏省土地市场网(http://www.js.gov.cn)

联系电话:业务咨询电话:(025)86991812、(025)86991813  
财务咨询电话:(025)86991821  
网络系统咨询电话:(025)86991819  
南京市公共资源交易中心:(025)86991819



请用手机扫描二维码关注土地市场网