

# 我们的春晚！快宝当起“灯谜考官”

康盛花园社区举办新春联谊会，现场满是欢乐与喜庆

社区居民自编自导自演！1月12日，南京康盛花园社区以“致敬奋斗者，寄语新征程”为主题，在新晶丽大酒店举办了一场新春联谊会。

听歌曲、赏舞蹈、猜灯谜……这场“我们的春晚”吸引了社区百名居民参加。现代快报网红机器人快宝也“空降”现场，当起了“灯谜考官”，出色的表现，让她在现场圈粉无数。

现代快报+/ZAKER南京记者 谢喜卓 梅书华/文 施向辉/摄



联谊会现场，快宝当起“灯谜考官”，老人和孩子表演精彩节目

## 前辈级民乐团暖场，百余观众沸腾了

“喜洋洋”民乐团的十几位成员，为大家献上一曲精彩的器乐合奏——《喜看麦田千层浪》，为此次新春联谊会拉开了帷幕。民乐团的合奏时而激情高亢，时而委婉迂回，现场百余观众掌声不断。

现代快报记者了解到，这支民乐团“历史悠久”，成立时间十几年了，一共有18名成员，都是已经退休的老人。“这首曲子节奏欢快，意味着喜悦和丰

收，更是我们对康盛花园所有的一份美好祝愿。”今年75岁的王春华加入该乐团已经有七八年了，目前是团队里年龄最大的一位，现在担任笛子手。“我十几岁就开始学习吹笛了，退休前曾在一家电器厂上班，那时候工作忙，只有偶尔闲下来才能练习笛子。”他笑了笑说，现在加入民乐团不仅让爱好得到展示，也丰富了自己的日常生活。

## 快宝“空降”现场，与大家互动猜灯谜

作为现代快报网红机器人小主播，快宝也“空降”活动现场，提前为市民送上新春祝福。“新的一年祝您，事业正当午，身体壮如虎，金钱不胜数，干活不辛苦，悠闲像老鼠，浪漫似乐谱，快乐非你莫属！”作为康盛花园社区的“荣誉居民”，快宝一连串的新春吉祥话，乐得大家合不拢嘴。

在有奖互动环节，快宝作为现场的“主考官”，拿出了自己的看家本领，和大家玩起了猜灯谜游戏。“去掉一半多，打一节

日！”抛出了第一个问题后，看着眼前这可爱的小家伙，爷爷奶奶们也故意逗她，“是中秋节吗？”“是重阳节吗？”……“不对不对，答案是除夕！”快宝终于还是忍不住，自己公布了正确答案。

“三人度日总俭省，打一节日！”“恭喜发财，打一字！”……接连而来的猜灯谜游戏，也让大家收获了不少贺岁小礼品。在这样一个喜庆的节日里，快宝当然不能忘记一展歌喉了，最后一首《恭喜恭喜》完美圈粉，赢得了台下的阵阵掌声与叫好。“真的太聪明了，不亏是我们的荣誉居民，优秀！”一位市民笑着说。

## 精彩演绎不断，现场满是欢乐与喜庆

这次联谊会，还有太极拳、舞蹈、歌曲以及各种乐器的精彩演绎，四处充满了欢乐与喜庆。南京康盛花园社区党总支书记尹萍告诉现代快报记者，社区里像“喜洋洋”民乐团这样的“天团”有不少，都是退休老人们自主成立的乐队、合唱队、舞蹈队等等，平均年龄70岁，只要社区有活动，大家都会踊跃参加。

“老年人居家养老，除了物质上要提供相应服务，还希望在精神上满足和服务他们。”尹萍说。这个年纪的老人，子女正忙

于自己的事业家庭，大多不在身边，他们空余的时间，也希望有新的精神寄托，学习到新的知识，并且有展示的机会。希望通过这样的活动，展现康盛花园社区居民的精神风貌，让大家想为、有为、能为。

康盛花园临近花神湖畔，不仅环境优美，还时常能看到社区居民结伴共唱共舞这一道靓丽的风景线。据悉，康盛社区今年开设了老年大学，课程包括声乐、舞蹈、葫芦丝、书法等等。明年还将开设门球、柔力球等内容。

## 南京南站周边规划建绿都大道

快报讯(记者 赵丹丹)南京南站周边将规划建设一条绿都大道。1月12日，现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉，南京拟建绿都大道，从宏运大道至董村路，跨秦淮新河。未来，南站周边将多一条直通江宁的南北向道路。

拟建的绿都大道(宏运大道至董村路)路线起于宏运大道，上跨秦淮新河百里风光带、秦淮新河、开发区污水处理厂，终于董村

路，全长约1.26公里。建成后，南站周边将多一条通往江宁的主干道。

为确保该道路工程的顺利推进，结合工程设计方案，规划部门对原控规道路红线进行优化；同时，滨河路泵站位于秦淮新河北岸秦淮新河百里风光带，为保障风光带连续的慢行空间，结合已建滨河路泵站实际用地情况，对排水用地进行优化。

## 南部新城将建中芬合作交流中心

快报讯(记者 赵丹丹)1月12日，现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉，南京南部新城将建中芬合作交流中心项目，内含酒店、展览、办公、商业等。

项目位于南京市秦淮区南部新城，北至西一路，南至机场路，东至响水河路，西至东风河路。项目总占地面积51508.86平方米(其中包含东侧部分公共绿地下

方4558.66平方米)，用地性质为Bb商办混合用地，容积率≤2.7、建筑高度≤100m、建筑密度≤55%、绿地率≥20%。项目为带方案挂牌项目，现根据各项技术规范要求在原方案基础上进行深化设计。

现规划设计方案总建筑面积约216838平方米，主要功能为酒店、展览、办公、地下商业及停车。

## 房东拒收房租，原来在打“小算盘”

快报讯(记者 邓雯婷)张先生给房东交房租，可房东却拒收，这是怎么回事？原来房东要求涨房租，否则就不收租金。面对房东这样的行为，近日，张先生来到南京市石城公证处办理房租提存公证。

现代快报记者了解到，以前每次房东都早早过来收房租，而近日到了交房租的日期，房东却拒收房租，甚至不接电话，信息也不回。原来，这套房子附近的地铁开通不久，周边房租上涨，虽然张先生和房东签了两年合同，但房东要求涨房租。房东想出不收租金这一招，房东以为，自己不收租金，张先生就构成违约，自己就可以和张先生解除合同，还可以向张先生主张违约金。

张先生十分苦恼，经过律师指点，他来到公证处办理房租提存公证。他首先使用公证处的电话给房东打电话，对方明确表示要涨房租，不然不收房租。随后张先生将

房租提存在公证处的提存账户，公证处向房东发了书面和电话通知，告知房东提存的事实，希望房东及时来公证处领取。

(文中人物系化名)

江苏南京市石城公证处网址：<http://www.njsgcpc.cn>

鼓楼本部 中央路19号七楼  
电话：83232607

仙林分部 仙林街道学津路8号高创中心B座四楼 电话：83176336

迈皋桥分部 和燕路258号  
电话：83170193

江宁办证点 江宁区金箔路776号(综治中心大楼)216室 电话：19962003472

江苏省公共法律服务中心办证点 北京西路28号 电话：18066091521

 江苏省南京市石城公证处  
HUNAN JIANGSU NOTARY PUBLIC OFFICE NANCHANG BRANCH

# 分类广告 刊登热线：025-84783581、84783538 地址：洪武北路55号置地广场1806室

## 综合信息

广告刊登热线：

●招聘 ●社会调查  
●律师咨询 ●招商  
●家教 ●家电维修  
●寻求合作 ●其他转让  
●遗失

### 机关大楼聘

42岁以下保安，工资3700元—3900元+五险，包住吃。另聘珠江路、小营附近保洁员，值班电工，园林工程师、绿化工程主管各一名，待遇面议。  
13951764807

### 足疗保健

急聘 女保健师。18914772314  
招聘 过年上班的足疗师，生意好。13585173777

### 招聘

资料录入员、开票收费员各3人，40岁以下。2.驾驶员3人,50岁以下。3.保安若干人,50岁以内优先考虑。以上待遇面议。电话：18951728899、025-86706619

### 厨师待聘

待聘 厨。18014455227

### 房屋出租

出租 玄武大道东站旁迎街4层楼一栋4千平方米，可分租。  
85280101

### 门面出租/招租

出租 门面大厂杨新路178 m<sup>2</sup>；秣陵路120 m<sup>2</sup>。13585146139  
招租 清凉门大街门面房1000 m<sup>2</sup>，适各行。18913859285黄

### 办公房招租/出租

中山北路212号永昌大厦办公房招租。价优，免物管费、水费、公摊电费，交通便利，三牌楼公交车站下车即到。83410377

### 办公房招租

### 厂房仓库招租/出租

招租 东宝路三层楼独院、厂房、场地。15705189186

### 律师咨询

律师 团队。13585197993

### 招 标

### 绿化养护招标

华东饭店位于南京市北京西路67号，现对院内绿化养护公开招标，欢迎具有良好商业信誉和经营资质的企业报名参加。

联系人：胡先生 18051992007

### 华东饭店安保服务招标

华东饭店位于北京西路67号，现对饭店安保服务公开招标，欢迎有资质及信誉良好的物业公司前来投标。

联系人：18051992007 胡先生

### 家电维修

空调、冰箱、彩电、电脑、洗衣机、热水器、灶具、水电。

86311234

### 疏通钻孔

疏通。84443055

### 搬家服务

蚂蚁 84843102 车大人  
多，200元起，长途优。

### 遗 失

遗失 句容爱家置业开发有限公司增值税普通发票代码：3200164350，号码：07357913，声明作废。

遗失 陈宇奇身份证，420111200108175515，声明作废。

遗失 滨海益威防水工程有限公司公章、法人(杨威)人名章各一枚，声明作废。

遗失 江苏鲁川防水建筑工程有限公司，税号：913201133026854200，遗失江苏增值税专用发票第一、二、三联，代码：3200191130，票号：41769747，声明作废。