

自今年11月10日,无锡市新吴区城管部门牵头开展城市精细化管理“奋战50天”集中整治行动以来,对老旧小区和安置房小区环境卫生问题、市容热点难点问题、违法建设问题、道路交通秩序、互联网租赁自行车停放秩序等10个方面的问题,进行了持续整治。随着各类整治行动的深入推进,不少“疑难杂症”被攻克,城市环境面貌焕然一新的同时,精细化管理理念也深入人心。

秋园 高艺

奋战50天,攻克城市管理老大难

新吴区城市环境面貌焕然一新,精细化管理理念深入人心



大德福广场亭棚商铺被取缔后面貌大为改观

本版图片均为新吴区城市管理局提供



沙墩港工业园区拆违



坊兴路沿线违建拆除



新安老镇区菜场环境整治

向各类违建难题“亮剑”

12月21日上午,新吴区城市管理行政执法大队联合新安街道城管,对辖区内沙墩港工业园区三家工厂内的违法建设进行集中拆除。前期,城管部门对沙墩港工业园区三家工厂进行调查摸底,发现三家工厂均是在无任何行政审批、许可的情况下擅自搭建违法建筑。执法人员与三家工厂的当事人多次沟通,给当事人做了很多思想工作,并耐心劝导和文明教育,最终决定在12月21日,对沙墩港工业园区三家工厂内的违法建设进行逐个拆除,共拆除违建2000平方米。

在接到关于长江南路18号小天鹅违建的投诉后,新吴区城市管理行政执法大队直属三中队于12月18日开始,着手调查小天鹅的连廊违建问题,并开展专项整治工作。18日、19日两天,执法人员正式进厂,对照规划图分批次

进行测量,并安排人员对小天鹅厂负责人进行约谈。20日就小天鹅公司厂房之间违建的连廊问题召开多部门参与的专题协调会议。由于小天鹅的违建不仅限于连廊,城管部门建议小天鹅进行全面摸底自查,对明显不能补办手续的违建尽快拆除。

21日,城管部门在和小天鹅协商自查自拆的约谈中达成一致,小天鹅于当日自行对两个吸烟室以及厂西北侧叉车充电房、厂西北侧仓库进行拆除,总计拆除面积462.6平方米。12月22日,新吴区鸿山街道城管组织城管队员13人、执法车3辆,对鸿运路水岸观邸118号顶楼的违章建筑进行拆除,共拆除违建面积110余平方米。

因历史原因,沸昇水地块长期疏于管理,存在较严重的环境、安全问题,且整治进展难度较大,属

于典型的“散乱污”地区,被江溪街道列为重点的“散乱污”整治地块。自去年6月排查整治至今,仍有半数“散乱污”企业未被整治取缔,存在20余处违法建设,共约12000平方米。12月23日,江溪街道城管以区城市精细化管理“奋战50天”集中整治行动为契机,下决心、动真格,坚决依法整治剩余“散乱污”企业,全面拆除地块内的违法建设,由城管、公安、特勤、村委等40余人组成整治队伍,分东、西两个方向同步对违法建设进行拆除。

下一步,新吴区城市管理行政执法大队将联合各街道城管中队,加大违建的巡查管控力度,通过“大排查、大整治、回头看”,坚持“发现一处,查处一处”,严格执法,有效打击各类违法建设,维护辖区市容环境。

取缔亭棚商铺

为了进一步规范市容市貌秩序,消除安全隐患,提升优化城市形象,根据新吴区城管委“奋战50天”的工作部署,12月19日、20日,硕放街道城管联合新吴区城管执法大队强势取缔香梅哥伦布广场、大德福广场违规设置的亭棚商铺。

为了吸引客流量,香梅哥伦布、大德福、瑞港步行街三家物业公司已在广场入口处违法设置了亭棚商铺,对外出租。私自设置的亭棚商铺不仅严重影响硕放镇区的市容市貌,还带来了一系列的安全隐患。对此,硕放街道城管高度重视,要求所属片区组长对亭棚商铺进行全方位的摸底排查。前期,硕放街道城管多次约谈三家物业公司负责人告知相关法律法规,要求其整改到位,但收效甚微。

7月、8月新吴区城管执法大队介入,依法依规对香梅哥伦布广场、瑞港步行街、大德福广场违规

设置亭棚商铺进行了立案调查。在此期间,硕放街道城管联合新吴区城管执法大队多次约谈物业公司负责人,走访铁皮商户租户做思想工作,讲解相关法律法规,告知潜在风险,鼓励其自行整改到位。

12月19日,硕放街道城管联合新吴区城管执法大队强势取缔了香梅哥伦布广场4家亭棚商铺;12月20日,取缔了大德福广场5家亭棚商铺。整个整改取缔过程,城管队员们严格按照突发事件处置程序、规范开展工作,保障了此次取缔工作的顺利完成。同时,硕放街道城管加快了瑞港步行街亭棚商铺的取缔工作。

下一步,硕放街道城管将落实好长效管理机制,巩固前期整治成效,全面遏制违法现象回潮反弹,切实保障好辖区内市容环境的干净、整洁,提升城市精细化管理水平。

整治新安老镇区菜场内外环境

春节的脚步临近,新吴区新安街道城管针对春节期间人流量大,年货商品供应多,辖区主次干道上占道经营、店外经营、商业促销噪音扰民等违规行为有所反弹,易造成市容环境脏、乱、差的不文明卫生情况,提前研讨部署整治行动。

12月10日下午,新安街道城管联合新吴区城管执法大队,出动10辆执法车,40名城管执法人员和执勤队员,对新安老镇区菜场周边区域进行集中整治,重点是对老菜场

内部存在的店外经营、流动无证摊贩、“三乱”和乱堆放、噪音扰民等问题进行大力整治。执法人员和协管队员严格实行定人、定车、定岗、定责制度,通过步行巡查的方式,对整治区域进行地毯式巡逻查扣。

此次联合整治行动,严格按照店铺管理标准,督促沿街经营业主自觉履行“门前三包”职责,对屡教不改且拒不配合者,依法暂扣经营工具,共清理占道经营、店外经营10余处,暂扣无证商贩电瓶三轮车

一辆、占道物品30余件。

通过此次行动,强化了老菜场内部及周边商贩的有序经营意识,督促了业主落实“门前三包”责任,新安街道的市容市貌得到了有效提升。接下来新安街道城管会进一步加大日常的巡查强度,通过日常巡查和高峰盯守相结合的执法模式,做到全天候、全覆盖,加强辖区市容市貌的管控力度,力求巩固整治成果,确保占道现象不反弹。

新吴区旺庄街道城市管理行政管理中队坚持城市精细化管理为工作导向,采取“网格为主、局部联动”的工作机制,全面排查街道辖区19个单元网格内存在的难点、热点问题,集中优势力量,深入开展占道经营整治、违法建设整治、交通秩序整治、违法广告整治等专项整治行动,力求再次通过50天的持续性整治,助力建设优美环境合格区。

如在交通秩序整治方面,旺庄街道城市管理中队联合驻街

执法中队、交警大队成立违停联合整治工作组,针对辖区严管道路,密切配合,形成联合整治,对旺庄路春星小学、梅苑路新洲小学、泰山路、锡士路、机场路周边人行道板、绿地开展巡查管理,严厉打击违停行为。“奋战50天”期间,执法组共张贴《文明停车告知书》750余张,查处人行道违停388辆,查处绿化带违停20辆,违法停车行为拖车34辆,有效改善了广大市民的出行环境和校园周边的交通秩序。