



国内统一连续出版物号
CN 32-0104

邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日总值班
王磊
头版责编
颜玉松
版式总监
沈明

零售价每份1元

周一见 “人工负一楼”了解一下

负一楼不稀奇,但是“人工负一楼”,那可不一般。

新闻说了,家住深圳宝安西乡流塘社区的王先生爆料称,住在他们楼下的邻居用了几年的时间居然把一楼一百多平方米的空间挖成了两百多平方米的“复式”。

既然并非一夜之间挖成,难道就没人制止吗?当然不是。

有业主说了,三年多前,一楼的住户在挖地下室,企图强行搞出一个“负一层”,此举遭到楼上很多住户的反对。不仅如此,物业管理处的工作人员也说了,接到住户的反映之后,他们也多次上门进行劝阻。

问题是,就在一片反对声中,挖地三尺的人得到了“复式空间”,群众得到了郁闷。

从“楼顶加盖”到“地下狂挖”,任性永无止境。遏制这类违法行为,唯有“快准狠”,才能消解狂人们的侥幸和霸道

挖者还理直气壮:别人能挖,我为啥不能?倒也不是一点理没有。看来,小区的管理者需要查一下,小区内部到底还有没有其他“志同道合”者悄悄地挖洞。如果真有这种情况,那就得一起查,不能放过任何一例。否则群众不答应,“复式空间哥”也不会答应。可以肯定的是,挖洞狂人在更多的小区存在着。搜索一下,这类事件层出不穷,让人心慌慌。几个月前,家住桂林市某小区某栋3单元楼上业主就向媒体反映,他所住的单元1楼业主私挖地下室,该小区物业对其进行了规劝和制止。

长沙电视台今年9月报道过,长沙雨花区山水霖城小区多名业主投诉称,某一楼业主竟然大兴土木私挖地下室,将原本地下架空层的泥土下挖了近1米,企图霸占近80平方米的架空层。105户业主是爽了,可是楼上的几十户业主却吓得瑟瑟发抖。

不少报道都提及,自从有人挖了“地下室”,房子就各种出状况,最常见的就是墙体开裂。而这类后果还很容易消除。

群众辛辛苦苦买了房,到头来还要受这种惊吓,付出难以估算的成本,真的愤懑。

问题是,让挖洞狂人停下来的“按钮”到底在何处?业主说不?难。物业劝阻?也难。物业方面往往因为没有“执法权”而变得“无为”。在这种情况下,就需要监管者的介入了。一句话,小区不是法外之地!

以前述长沙挖洞事件为例。媒体曝光后,雨花区城建部门、城管部门、洞井街道办事处等多部门约谈了涉事业主,并责令限期恢复原状。这种处置办法值得借鉴。但需要提醒的是,对于挖洞行为,更好的办法是扼杀在萌芽状态中。同时,不要等到媒体曝光了才出手。

从“楼顶加盖”到“地下狂挖”,任性永无止境。遏制这类违法行为,唯有“快准狠”,才能消解狂人们的侥幸和霸道。

互动体 反向过年值得提倡

据12月29日现代快报报道,多家航空公司推出“反向春运”特惠机票。此外,“反向春运”火车票也比较充足。

有针对性地推出“反向春运”的举措,而且提供优惠折扣的利好,适合有“反方向”过年需求的人员,某种程度上讲,能够部分缓解春运的压力,值得提倡。当然,在推行“反向春运”中,还要强化优质服务。

多年前的春晚,《常回家看看》

红火一时。离春节不远了,远离家乡在外地城市工作、生活的人们,忙碌了一年,回家的心情很强烈,也做好了回乡过年与亲人团聚的准备,这是人之常情,必须理解和支持。而在常回家看看的同时,身在外地工作生活的游子不妨耐心地做一做家人的思想工作,引导生活在农村、又农闲在家的父母亲,让他们“反向”到城里来过年,既能团聚,又能带父母游玩一番,何乐而不为呢?城市人文底蕴深厚,

旅游资源丰富,很多景点还免门票,春节期间有些景点客流有限,是游玩的好契机。这样省钱划算、节俭文明的旅游方式,是可行的,也是可提倡的。但愿有更多的农村父母亲或其他亲人能够转变观念,拓宽视野,学会“反向”过年,走走看看,也是乐享幸福生活的方式。

时代在发展,人们的理念也在改变,“反向春运”与“反向过年”正逢其时,可以成为一大民俗现象。

东台 韩虹婷

应关注乘客痛点

读了现代快报12月27日社评《下好春运“先手棋”,确保民众平安到家》,我想说,虽然我现在还没有买到春节返程车票,但我已经通过12306网站的候补购票功能,预订了春节返程车票。只是一个购买车票的程序创新,但却为乘客买票提供了极大便利。因为,候补购票功能针对“买票难”这一“痛点”,精准满足了乘客需求。12306作为官方购票平台,就应该关注乘客“痛点”,在购票程序上不断创新,为化解“买票难”助力。

无锡 孙小二

江苏省广电有线信息网络股份有限公司南京分公司
JIANGSU BROADCASTING NETWORK INFORMATION CO., LTD. NANJING BRANCH

跨年狂欢

订购“看·视界”组合套餐

最高赠900元购物卡!

Oh My God, 订它!

活动日期:
2019年12月21日—2020年1月5日

“看·视界”套餐两个任配,
赠价低套餐等值购物卡, 仅限16天!

“电视畅看”、“独家内容”、“视听游乐”
三大系列, 解锁影音好生活!

近百套无广告专业频道, 聚合
热门影视综艺资源, 独家院线大片……
每天低至3毛钱!

WWW.NJCATV.NET 详情请拨打客户热线 96296

版权

声明

现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

①任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须先取得书面授权;②本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权权益的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任;

③欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783477)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师