

习近平出席庆祝澳门回归祖国20周年大会

澳门特区第五任行政长官贺一诚宣誓就职

庆祝澳门回归祖国20周年大会暨澳门特别行政区第五届政府就职典礼12月20日上午在澳门东亚运动会体育馆隆重举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席并发表重要讲话。他指出,澳门回归祖国20年来,澳门特别行政区政府和社会各界人士同心协力,开创了澳门历史上最好的发展局面,谱写了具有澳门特色的“一国两制”成功实践的华彩篇章。他希望澳门特别行政区新一届政府和社会各界人士站高望远、居安思危,守正创新,务实有为,在已有成就的基础上推动澳门特别行政区各项建设事业跃上新台阶。

会场内,气氛庄重热烈。主席台上,中华人民共和国国旗和澳门特别行政区区旗格外醒目。当习近平和夫人彭丽媛在澳门特别行政区第五任行政长官贺一诚和夫人郑素贞陪同下步入会场时,全场起立,热烈鼓掌。

上午10时,庆祝大会暨就职典礼

礼开始。全体起立,奏唱中华人民共和国国歌。

习近平走上主席台宣誓。贺一诚首先宣誓就职,他面对中华人民共和国国旗和澳门特别行政区区旗,举起右手,依照澳门特别行政区基本法的规定庄严宣誓。宣誓完毕,习近平同贺一诚紧紧握手。

接着,由习近平监誓,澳门特别行政区第五届政府主要官员在贺一诚带领下宣誓就职。宣誓完毕,习近平同他们一一握手致意。

之后,由贺一诚监誓,澳门特别行政区行政会委员宣誓就职。

在热烈的掌声中,习近平发表了重要讲话。他首先代表中央政府和全国各族人民,向全体澳门居民表示诚挚的问候;向新就任的澳门特别行政区第五任行政长官贺一诚先生和第五届政府主要官员、行政会委员,表示热烈的祝贺;向所有关心、支持澳门发展的海内外同胞和国际友人,表示衷心的感谢。

习近平表示,澳门回归祖国20年

来取得的成就举世瞩目,以宪法和澳门基本法为基础的宪制秩序牢固确立,治理体系日益完善;经济实现跨越发展,居民生活持续改善;社会保持稳定和谐,多元文化交相辉映。

习近平指出,澳门地方虽小,但在“一国两制”实践中作用独特。总结澳门“一国两制”成功实践,可以获得以下4点重要经验:

第一,始终坚定“一国两制”制度自信。澳门特别行政区政府和社会各界坚持把维护国家主权、安全、发展利益和维护澳门长期繁荣稳定统一起来,意志坚定,从不为一时之曲折而动摇,从不为外部之干扰而迷惘,善于把握国家重大发展战略和一系列政策支持带来的机遇,顺势而上,在融入国家发展大局中实现自身更好发展。澳门的成功实践告诉我们,只要对“一国两制”坚信而笃行,“一国两制”的生命力和优越性就会充分显现出来。

第二,始终准确把握“一国两制”正确方向。广大澳门同胞旗帜鲜

明维护宪法和基本法确定的宪制秩序,尊重国家主体实行的社会主义制度,正确处理涉及中央和特别行政区关系的有关问题。特别行政区行政、立法、司法机关坚持把维护中央对特别行政区全面管治权和保障特别行政区高度自治权有机结合起来,坚守“一国”原则底线,自觉维护中央权力和基本法权威。澳门的成功实践告诉我们,确保“一国两制”实践不变形、不走样,才能推动“一国两制”事业行得稳、走得远。

第三,始终强化“一国两制”使命担当。广大澳门同胞以主人翁意识,把成功实行“一国两制”、“澳人治澳”、高度自治作为共同使命。特别行政区政府团结带领社会各界人士,积极探索适合澳门实际的治理方式和发展路径,集中精力发展经济,切实有效改善民生,坚定不移守护法治,循序渐进推进民主,包容共济促进和谐,让澳门焕发出蓬勃向上的生机活力。澳门的成功实践告诉我们,当家作主的澳门同胞完全

能够担负起时代重任,把特别行政区管理好、建设好、发展好。

第四,始终筑牢“一国两制”社会政治基础。广大澳门同胞素有爱国传统,有强烈的国家认同感、归属感和民族自豪感,这是“一国两制”在澳门成功实践的最重要原因。特别行政区政府和社会各界坚决落实以爱国者为主体的“澳人治澳”,爱国爱澳力量日益发展壮大,爱国爱澳核心价值在澳门社会居于主导地位。澳门的成功实践告诉我们,不断巩固和发展同“一国两制”实践相适应的社会政治基础,在爱国爱澳旗帜下实现最广泛的团结,是“一国两制”始终沿着正确轨道前进的根本保障。

习近平对澳门特别行政区新一届政府提出4点希望:一是坚持与时俱进,进一步提升特别行政区治理水平。二是坚持开拓创新,进一步推动经济持续健康发展。三是坚持以人为本,进一步保障和改善民生。四是坚持包容共济,进一步促进社会和谐稳定。

据新华社

贡献更多江苏智慧 提供更多江苏经验

省委人大工作会议暨纪念省人大设立常委会40周年大会召开

12月20日,省委人大工作会议暨纪念省人大设立常委会40周年大会在宁召开。省委书记、省人大常委会主任娄勤俭在会上强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,全面总结和丰富发展省人大设立常委会40年来的成就经验,充分发挥人民代表大会制度的独特优势,奋力开创我省人大事业发展新局面,为推动高质量发展走在前列、加快建设“强富美高”新江苏作出新的更大贡献。

省委副书记、省长吴政隆主持会议,省政协主席黄莉新出席会议。

娄勤俭代表省委对省人大设立常委会40周年表示热烈祝贺。他指出,40年来,全省各级人大及其常委会高举中国特色社会主义伟大旗帜,认真履行宪法和法律赋予的职责,忠诚为党分忧,忠实为民代言,书写了人大工作砥砺奋进的生动篇章。40年来,人大立法有力、监督有力、联系服务代表有效,为推动中央和省决策部署落实发挥了重要作用,

为推进社会主义民主政治建设作出了有益探索。40年生动实践深刻启迪我们,做好地方人大及其常委会工作,必须始终坚持党的全面领导、发挥政治优势,必须始终坚持围绕中心大局、助力改革发展,必须始终坚持人民主体地位、做到履职为民,必须始终坚持全面依法治国、维护宪法法律权威。

娄勤俭指出,党的十八大以来,习近平总书记对坚持和完善人民代表大会制度发表了一系列重要讲话,

提出了一系列新理念新观点新论断,标志着我们党对人大工作的规律性认识达到了新高度。在地方人大设立常委会40周年之际,习近平总书记专门作出重要指示,为新时代加强和改进人大工作指明了前进方向、提供了根本遵循。我们要从增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的高度,深刻领会科学内涵,准确把握精髓要义,切实贯彻落实到人大工作全过程各方面。要立足我们党推进社会主义民主政治建设的伟大历

程,深刻理解把握人民代表大会制度的显著优势;立足推进治理体系和治理能力现代化的历史课题,深刻理解把握坚持和完善人民代表大会制度的时代重任;立足扛起“为全国发展探路”的光荣使命,深刻理解把握发挥人民代表大会制度优越性的实践要求,积极推动全省人大工作走在前列,为更好彰显人民代表大会制度的优越性贡献更多江苏智慧、提供更多江苏经验。

通讯员 耿联
现代快报+/ZAKER南京记者 卢河燕

南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告——经营性用地(2019年宁溧出第16号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)等法律、法规规定,经南京市溧水区人民政府批准,南京市规划和自然资源局溧水分局对下列国有建设用地使用权进行公开挂牌出让,地块范围内原土地使用权同时收回。现就有关出让事项公告如下:

一、基本情况	序号	地块编号	地块位置/名称	四至	总用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让年限	规划指标				
								规划用地性质	容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
	1	NO.溧水2019G29	石湫街道石山路以南、三千河路以西(安置房五期东)	东至三千河路,南至机场一路,西至永阳北路,北至石山路。	80380.05	80380.05	70年	R2二类居住用地	1<Far≤2.2	≤80	≤30	≥30

二、出让价格	地块编号	起始价(万元)	最高限价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
	NO.溧水2019G29	16400	/	200	3280

三、出让条件
NO.溧水2019G29:(1)该地块为石湫街道拆迁安置房项目用地,地块建成后,安置房全部由南京市溧水区人民政府石湫街道办事处回购,用于安置拆迁户,回购价格为3500元/平方米;(2)竞得人须在签订土地出让合同前与南京市溧水区人民政府石湫街道办事处签订安置房回购协议。
以上地块的具体出让条件详见该地块挂牌出让文件。有关公开出让文件可于2019年12月20日起至溧水区土地交易中心购买。

四、交地条件
土地交付条件:净地出让,即地块范围内房屋及建、构筑物拆至室内地坪,其余维持自然现状。出让范围内杆(高压)管线、电(光)缆等由受让人按规定自行处置。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

五、竞买要求
1.中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可参加竞买。本公告出让地块不接受自然人竞买和联合竞买,只能独立竞买;
2.竞得人所持股份大于50%的前提下,可就该地块开发成立项目公司。商住、住宅地块的受让人如需变更主体为项目公司的,应在出让成交后1个月内(其他地块应在出让成交后3个月内)提交符合变更主体资格条件的书面申请,并与出让人签订《出让合同》后再申请变更受让人,变更后出让合同约定的权利和义务由新受让人履行。逾期未申请的,按土地转让办理。

六、交易方式和时间
1.南京市溧水区国有建设用地使用权公开出让实施网上交易。竞买有资格审查要求的地块请携带相关资料至南京市溧水区天生桥大道600号市民之家四楼D3区土地交易中心进行审核。
2.有意竞买者请于2020年1月6日至2020年1月15日16:00(报名截止时间),在工作日9:00至16:00期间可登录南京土地市场网“溧水建设用地使用权网上交易系统”进行网上备案、报名、报价竞买,自由报价截止时间到2020年1月15日16:00,竞买人在自由报价期间均可报价。
3.同一出让地块有两个或两个以上竞买人,且已有有效报价的,转入网上限时竞价,限时竞价时间为2020年1月16日上午10:00开始,以交易系统显示的时间为准。

1月16日	10:00	NO.溧水2019G29
-------	-------	--------------

七、竞得人确定
在挂牌时间截止(2020年1月16日9:00)时,如果该地块无人报名,地块流标;如果该地块只有一家竞买人报名,并有不低于起始价的有效报价,该地块在挂牌时间截止时即成交;两个或两个以上竞买人竞买同一地块,竞价最高者为竞得人。

八、成交手续办理
竞得人竞买成功后,须在交易系统下载“南京市国有建设用地使用权公开出让竞得通知书”,持“竞得通知书”及报名资料原件及复印件在成交三日内与出让人办理成交确认手续。

九、资金要求
地块成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,地块成交后一个月内缴纳成交价款50%的土地出让金,其中20%作为出让合同定金,余额在首期出让金缴清日后3个月内付清。受让方未按土地出让合同约定缴纳首期成交价款的,须按欠缴款项每日1%交付违约金,首期款延期付款超过15个工作日的,视为竞买人自动放弃竞得资格,已交付的竞买保证金不予退还,并可向受让人追究由此产生的一切损失。

十、其他
1.竞买人应认真阅读地块公开出让文件,全面了解地块情况及出让要求。
2.本次国有建设用地使用权公开出让由南京市溧水区土地交易中心具体承办。
3.南京市规划和自然资源局溧水分局对本《公告》有解释权。

南京市规划和自然资源局溧水分局
2019年12月16日

南京市规划和自然资源局溧水分局地址:南京市溧水区中山西路17号(国税局斜对面) 南京市规划和自然资源局溧水分局土地利用科(土地交易中心)地址:南京市溧水区天生桥大道600号市民之家四楼D3区(南京市溧水区土地交易中心)
网站:溧水建设用地网上交易系统(http://58.213.128.148:801/) 南京土地市场网(http://www.landnj.cn) 江苏土地市场网(http://www.landjs.com) 南京市规划和自然资源局溧水分局网(http://www.jsmlr.gov.cn/njls/)
联系电话:业务咨询电话:(025)57217257 (025)57236158 财务咨询电话:(025)57236161 网络系统咨询电话:(025)89691019