

南京再曝光12家违法违规租赁中介

快报讯(实习生李焱 记者张瑜)12月16日,现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,根据市住房租赁中介乱象整治工作部署,南京曝光了第三批共12家存在违法违规行为的中介机构。此前,房产部门已分两批曝光了南京22家中介机构。

据介绍,被公开曝光的相关中介机构共12家,主要存在以下违法违规行为:未按规定取得和使用营业执照,未根据企业实际情况及时办理证照变更手续;未办理房地产经纪机构备案;以高额租金抢占房源再低价出租的“高收低租”经营行为;发布虚假房源信息,诱骗群众租房;拖欠房东租金;房地产经纪人员及相关从业人员以个人名义承接房屋租赁经纪业务并收取费用等。

对此,房产部门提醒,在办理房屋租赁相关业务时,谨慎选择,注意防范风险。

况及时办理证照变更手续;未办理房地产经纪机构备案;以高额租金抢占房源再低价出租的“高收低租”经营行为;发布虚假房源信息,诱骗群众租房;拖欠房东租金;房地产经纪人员及相关从业人员以个人名义承接房屋租赁经纪业务并收取费用等。

12家存在违法违规行为的租赁中介机构

序号	曝光企业	曝光事项
1	南京鸿鑫易居公寓管理有限公司	在2019年住房租赁市场租赁中介乱象专项整治行动中,接群众举报,该公司拖欠房东租金;因工商登记的住所或经营场所无法取得联系被市场监督管理部门列入经营异常名录。
2	南京信居房地产经纪有限公司	因工商登记的住所或经营场所无法取得联系被市场监督管理部门列入经营异常名录;未按规定办理经纪机构备案手续。
3	南京听庭商务管理有限公司	在2019年住房租赁市场租赁中介乱象专项整治行动中,接群众举报,该公司在网上发布的出租房源信息,多处不同地址的出租房均使用同一房源信息,户型、面积、价格及图片均与实际不符,涉嫌发布虚假房源信息。
4	南京市鼓楼区秉环房产中介服务中心	该机构未按规定办理经纪机构备案手续;该机构为“高收低租、长收短付”经营模式的企业提供租赁经纪服务;该机构业务员姚爱文以个人名义承接房屋租赁经纪业务并收取中介费,且未取得房地产经纪人员、房地产经纪人员职业资格。
5	南京鑫星公寓管理有限公司	该机构未按规定办理经纪机构备案手续;存在“高收低租”经营行为;拖欠房东租金;国家企业信用信息公示系统显示该公司于2019年11月12日变更法人,原法定代表人:李登科,现法定代表人:密建超。
6	南京元城房产信息中心	在2019年住房租赁市场租赁中介乱象专项整治行动中,该机构经营场所地址与营业执照地址不符,实际经营场所为江宁区东山街道远泰路中粮鸿云27-123室,营业执照登记地址为江宁区秣陵街道吉印大道2009号彩云居11幢102号,且经纪机构备案证明已过期尚未补办。
7	南京麦豆商业管理有限公司	2019年11月21日,该企业因工商行政部门接消费者投诉,通过登记的住所或经营场所无法取得联系,被南京市栖霞区市场监督管理局列入经营异常名录;未按规定办理经纪机构备案手续;拖欠房东租金;国家企业信用信息公示系统显示该公司于2019年10月24日变更法人,原法定代表人:车长林,现法定代表人:胡胜利。
8	南京佳韵心房地产咨询中心	在2019年住房租赁市场租赁中介乱象专项整治行动中,该机构文体路东升村10幢33号101室门店经营场所无营业执照,且未按规定办理经纪机构备案手续。
9	南京润杨房产中介服务中心	在2019年住房租赁市场租赁中介乱象专项整治行动中,该机构沿河二村大门口南湖旁门店经营场所无营业执照,且未按规定办理经纪机构备案手续。
10	艺居房产经纪有限公司	在2019年住房租赁市场租赁中介乱象专项整治行动中,该机构金虹花园8幢底商门店经营场所无营业执照,且未按规定办理经纪机构备案手续。
11	南京荣勋信息咨询有限公司	在2019年住房租赁市场租赁中介乱象专项整治行动中,该机构海峡城三街区1栋4号门店经营场所无营业执照,且未按规定办理经纪机构备案手续。
12	南京和兴房地产经纪有限公司	在2019年住房租赁市场租赁中介乱象专项整治行动中,该机构平良大街41号-111门店和中和路97-171门店经营场所均无营业执照,且未按规定办理经纪机构备案手续。

“创梦河西CBD”短视频大赛颁奖

快报讯(通讯员沈磊 许春玲 记者赵丹丹)12月16日,由南京河西CBD管委会主办的“创梦河西CBD”短视频大赛颁奖典礼举行,南京眼、奥体中心、南京国际青年文化中心……每一部短视频作品都展现了河西建邺的独特之美。

“创梦河西CBD”短视频大赛于10月20日启动,共收到来自中国移动、北京银行、南京奥林匹克博物馆、各大高校报送的238件短视频作品。最终,南京艺术学院大二学生刘嫣然拍摄的《城市的温度》获得了冠军。短片中,她拍摄了一个女孩从河西CBD的普通

工作人员,到下班后换上舞衣翩翩起舞的一系列镜头,很有创意。

河西CBD管委会主任蒋仲群表示,河西CBD是省市重点打造的泛长三角区域金融中心核心功能区,他们正在打造“我爱CBD”品牌系列活动,是深化园区精神文明建设的重要形式,也是园区与企业之间相互交流、共同分享的活动平台。本次活动旨在通过动态的镜头鲜活地展示河西CBD奋发向上、锐意进取的精神风貌。希望未来有更多的企业、更多的青年在河西CBD追逐梦想、大展宏图。

鼓楼老年开放大学举办教学成果展

快报讯(记者宗青)葫芦丝歌舞剧《江姐》、诗朗诵《从一把泥土中读中国》、美声小合唱《我和我的祖国》……12月16日下午,以“我和我的祖国”为主题的“2019年鼓楼老年开放大学教学成果展”在南京鼓楼老年开放大学举行。活动由鼓楼开放大学、鼓楼社区学院主办,全区13个街道社区教育中心的专职教师、120个社区的专职社工、鼓楼老年开放大学学员及部分社区居民共300人参加了此次活动。

在中心舞台区,凤凰街道社区教育中心王燕老师担任现场主持,观众们正聚精会神

地观看葫芦丝歌舞剧《江姐》,这是由江东街道学习中心代表队带来的节目。悠扬的小合唱《不忘初心》,则是由掘江门街道学习中心“爱之声”合唱团带来的节目,负责指挥的是82岁的张昌阁。幕府山街道学习中心“云谷”模特队带来模特表演《大中国》,建宁路街道学习中心代表队献上了一组太极拳《烟花三月下扬州》。14个节目都是围绕“我和我的祖国”主题展开,充分展现了鼓楼区“教育大区、教育强区”的老年人昂扬向上的精神风貌。



扫码看视频

“冬补”海参正当时 海参怎么吃? 吃法讲究多

进入冬季,市场上各种滋补产品开始热销,而有着“八珍之首”美称的海参,始终是冬季进补的上佳之选。《本草纲目》记载,“海参味甘而性温,入心、肺、肾、脾诸经,具有滋阴壮阳、润肺补肾、益精养血的功效。”中医对海参的补益功能特别推崇,将其同大补元气的人参并列,有“其性温补,足敌人参”之说,但是吃法有不少讲究。

海参吃法很讲究,每日吃30克左右即可

海参的烹调方法很讲究,以红烧最常见,也可凉拌、煲汤、入粥和作为包子、饺子的馅料。因其本身没有什么味道,必须凭借高超的烹饪技艺,配以各种辅料,才能显出其独特的柔嫩、滑爽、有弹性的鲜美口感。饭店里用海参烹成的名菜有虾仁海参、奶汤海参、葱爆海参等。凉拌海参是民间的一种常见吃法,这种吃法虽口感独特,却不易消化。应注意的是,凉拌时不要放醋。因为醋会改变海参胶原蛋白结构,使营养与口感大受影响。

中国人吃海参已经有上千年的历史了,将海参视作珍奇的海产美味。广电惠民生活馆孙店长表示,长期用海参进补,每日吃30克左右即可。最简单的进补吃法是将发好的海



大连海参捕捞现场

参直接吃,也可将其拌以蜂蜜或放入粥、牛奶等食物中,与其他食物同吃。

老人手脚冰凉吃海参,吃了一冬天感觉好多了



淡干海参泡发前后

“母亲一到冬天就手脚冰凉,吃了一冬天海参之后,感觉好多了,海参确实是很温补

的。”魏女士说,在报纸上看到位于夫子庙的广电惠民生活馆有海参特惠活动,她很激动,“去年就在惠民生活馆买的海参,免费代泡发,比自己在家发得好。”

据悉,广电惠民生活馆“冬补”特惠活动优惠多多,大连淡干海参低至1980元/斤、马来西亚燕窝低至14元/克、加拿大进口西洋参0.78元/克起、正宗云南文山三七仅合140元/斤、西藏那曲整根虫草低至79元/克,每人限购50克、长白山野山参低至8元/克、雁荡山铁皮石斛低至1.9元/克、灵芝孢子粉1.9元/克起、野生天麻低至0.78元/克、紫丹参0.2元/克起、东阿县皇阿阿胶糕499元/斤,买三斤送一斤,买五斤送两斤。

“差不多”海参“差很多”,从泡发率看海参品质

国人将海参作为进补食材渊源久远。因为价格昂贵,在古时,海参也只是皇亲贵胄才有机会享用的滋补佳品,随着海参打捞技术的提升,以及人们经济生活水平的提高,海参逐渐走入寻常百姓家,成为很多市民朋友的进补佳选。每天一根海参成为很多市民的饮食习惯,寒冷时节,煮一锅海参粥,温暖健康兼备。

眼下已经入冬,许多市民都有购买海参的打算,而海参作为一种高档滋补品,购买时少则几千元,多则上万元,市民选购时难免会有犹豫。

但是海参在加工过程中掺入添加剂、食盐等辅料的多少是我们肉眼无法分辨的,那些看起来“差不多”的海参,品质很可能会“差很多”。

市民章先生听从馆内老师的建议,买了一

些干海参回去先自己泡发看看,他说:“第一次买海参,虽然馆里提供免费代泡发服务,但通过现场老师的讲解,对海参泡发有了一定的了解,想从涨发率上看看海参的质量。质量好的话,以后就放在馆里,由工作人员代泡发。”



泡发后内壁弹性十足

老人吃海参,每天吃一根,冬令进补,长寿老人的选择

常年吃海参的李大爷说:“其实真正适合老人进补的东西不多,感觉还是海参好,现在很多人都选择冬季进补海参,我一年四季都要吃,已经吃了四五年了,感觉身体改善很多,身上小毛病少了,有的朋友还说我这几年越活越年轻,气色也好了!江苏广电惠民生活馆的海参,好吃、营养价值高,价格又不贵,每斤才1980元!更让我高兴的是,原来买过几次干参,又是泡又是煮,折腾好几天,吃着不方便不说,发得还不好,为此没少跟老伴拌嘴。现在好了,广电惠民生活馆帮我们免费代泡发,省得我们老两口瞎折腾。大连淡干海参我们俩常年吃,比吃其他保健品强,我的身体状况我自己知道!”

“广电惠民生活馆的海参真的是便宜,吃了这么多年的海参,这里就是我们家的后备‘参仓’,每年都来选上几斤,全家营养一整年”,家住成贤街的刘先生说,听说海参最近涨价了,来了之后发现惠民馆的海参依然价格亲民,就果断地选购了5斤优质淡干海参。“每到天一冷我都会来抢购一批海参,感

觉每次来了都是赚到!”来自江宁区的张阿姨说,来这里感觉就像过年一样兴奋!她说这次是帮家里老人买的海参,主要是想着吃了海参能够提高抵抗力,对老人的身体好。而有的老人则是既想着为自己买海参滋补身体,又不忘为儿女们买一些捎带回家。“我们常年吃海参,这次还准备买一些给经常加班的闺女补补身体,特别是进入冬季,更要好好补补!”惠民生活馆的海参柜台前,张老太太边挑选海参边说。“海参一直都被认为是进补的佳品,现在年轻人工作压力很大,不少老年人现场还不忘买一些回家给儿女们做着吃,为孩子强身健体。”惠民生活馆工作人员直言。

惠民热线:025-66065188

惠民地址:南京夫子庙建康路277号(淮清桥向西50米)

公共交通:广电惠民生活馆4路、7路、30路、44路、202路建康路·夫子庙站

地铁3号线夫子庙站3号口向东40米(近招商银行) 广告