



正在闹离婚,男方四处借钱怎么办

“有请律师”:对不合理的资金走向,女方有申请调查的权利



夫妻第一次诉讼离婚被驳回,在二次诉讼离婚之前,丈夫竟有大笔举债的迹象,妻子该怎么办?开发商承诺售后返租,画了一张年预计收益6万元的“大饼”,谁知道刚刚半年,承租户就不再续租,房主的权益该怎么维护……12月15日,“有请律师”线下咨询活动如期举行,律师为前来求助的市民朋友们答疑解惑。

现代快报+ZAKER南京记者
顾元森 季雨



戴小芳律师在向求助市民了解情况

现代快报+ZAKER南京记者 季雨 摄

诉讼离婚期间,丈夫有大笔举债迹象咋办

在“有请律师”咨询现场,鲍女士忧心忡忡地告诉律师,她发现丈夫在二次诉讼离婚之前,有大笔举债的迹象,“要是真的债台高筑,我该怎么办才好?”

鲍女士说,几年前,她和丈夫踏入婚姻的殿堂。那时,丈夫对她很好。即便没有实际出资,鲍女士还是成了丈夫公司的股东。可是好景不长,两人因为某些原因出现了感情不和,鲍女士一纸诉状将丈夫告上法庭,要求离婚并分割财产。

可是丈夫不同意。法院审理后认为夫妻双方感情尚未破裂,判决不予离婚。

鲍女士原本打算六个月后提起第二次诉讼离婚。可就在这时,鲍女士发现丈夫有大笔举债、转移财产的迹象,就连公司的生意,都不走正常程序,而是由他朋友的公司代办。鲍女士不由得担心起来:“要是在这六个月内,他欠了好多债,那么作为妻子和公司股东,我岂不是也要背上债务?”

对此,江苏法德东恒律师事务所律师戴小芳建议,鲍女士作为股东之一,是有权查询公司账目的。“你可以以股东知情权为由,查询公司的账目,对不合理的资金走向,有申请调查的权利。”不仅如此,一方在离婚诉讼期间或者离婚诉讼前,隐藏、转移、变卖、毁损夫妻共同财产,或伪造债务企图侵占另一方财产的,按照《中华人民共和国婚姻法》第四十七条的规定可以少分或不分财产。

开发商承诺包租,租客半年就退租怎么办

50多岁的陈先生带着一查材料,来到“有请律师”线下咨询活动现场。“我买了一套房子,开发商承诺包租,可现在租客租了半年就退租了,我找到开发商,开发商就说他们不再继续包租。现在我不知道该怎么办了。”

陈先生说,去年他在镇江句容市买了一套房子,当时售房的业务员称开发商可以包租四年,年收益率可达6%左右。陈先生听信了业务员的话,双方签订了房屋买卖合同,不过协议中并没有提及包租。在买卖合同之外,开发商出具了一份承诺书,上面提到了包租,但没

有约定包租的期限。后来,开发商引进了一个租户,与陈先生签订了房屋租赁协议。陈先生本以为,在这之后,他可以每年收租。让他没想到的是,租户只租了半年,便不再续租了。陈先生找到开发商,开发商则表示他们已经为陈先生找过租户了,不再继续包租了。另外,开发商在协议中称房子交付时水、电、气全部入户,实际上房子交付后天然气并未入户。

戴小芳律师表示,由售后包租引发的纠纷在现实生活中屡见不鲜。就陈先生的情况而言,虽然开发商以承诺书的形式对包租进行

了约定,但并未约定包租的期限。陈先生称业务员讲过可以包租四年,但没有书面的证据。如果陈先生要求开发商继续履行包租的承诺,双方在包租期限方面会有争议。另外,关于天然气入户的问题,按协议规定,开发商应该履行天然气入户的义务,陈先生可以与其他业主一起,要求开发商履约;如果开发商不同意,陈先生可以先办理天然气入户,相关费用需开发商负担,如果开发商不愿承担这个义务,陈先生完全可以通过法律手段解决此事。

(文中当事人为化名)

律师周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:12月22日(周日)上午9:30-11:30

地点:南京市洪武北路55号置地广场7楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。

上“有请律师”平台,律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务:

1. 免费法律咨询
你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。
2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者,凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服

务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060
2. 关注“有请律师”微信订阅号,跟我们互动。(请扫二维码)



宁波银行致力于打造精品电子银行



近年来,宁波银行坚持以客户需求为导向,不断完善网上银行、移动银行、微信银行和自助银行“四大电子金融服务平台”,不断追求电子银行服务的创新和突破,努力打造业内领先的精品电子银行服务品牌。

宁波银行网上银行包括企业网上银行和个人网上银行。企业网上银行涵盖账户管理、收款付款、国际业务、投资理财、融资业务、集团服务、票据中心七大功能平

台,可针对不同的企业设计专业的解决方案,满足企业个性化的服务需求。个人网上银行具备账号管理、超级网银、转账汇款、支付缴费、信用卡还款、投资理财、自助贷款等多种功能,个人客户足不出户就可以完成多数非现金业务。除网上银行外,宁波银行同时致力于打造业内领先的移动银行金融服务平台,先后发布了移动银行i-Phone版和安卓版,覆盖了主流移动操作系统。

紧随移动互联网发展新趋势,宁波银行已推出微信银行(微信号:nbc95574)和智能机器人平台,结合营销、互动、交易、业务推送于一体,为客户提供多元选择和优质服务。

通讯员 毕然 杨玉成 张饶雪

任阿姨:“这个取暖器升温快,还能烧水,涮火锅!”

冷空气一波接着一波,伴随天气降温。在众多类型的取暖设备中,氧能电子调温取暖器又被称为氧能远红外速热宝,因为体积小、使用方便、局部取暖给力,成为老年人的心头好。

市场:小巧方便还省电 一周卖出百台

近日,60岁王奶奶下单了一台氧能远红外速热宝后,家人都跟她“抢”着用。“房间空调效果不明显,儿媳觉得我的速热宝好使,也开始购买了。”王奶奶表示,去年在家

里用过油汀,虽然效果好,但有点耗电,“一个月电费多了三四百块。”

像王奶奶这样选择用速热宝的市民挺多,有的是与天然气取暖一起打配合战,有的是家里当初装修没有安装地暖或壁挂炉,现在不想再大动干戈。很多市民表示,远

红外速热宝比较小巧方便,随用随开,升温快,非常适合小空间或人少时用。

升温有多快?几分钟屋子里就暖和了!

厂家代表陈经理介绍,氧能远红外速热宝最大的特点就是:升温快!“没有2分钟,就能在上面煎鸡蛋!我们做过实验,拿一些冰块倒上去,瞬间就会融化,发出嗤嗤声、冒白烟!冰块遇见速热宝,瞬间全部化成水!”陈经理自豪地讲道,因为速热宝发热没有可见光,全部靠释放

的远红外来取暖,不仅不用担心干燥问题,还能使身体感觉很舒适,广受老年人欢迎。

市民任女士:远红外发热,体感很舒适

一个多月前,准备重新采购取暖器的任阿姨偶然发现了远红外速热宝,这段时间南京降温,她已经舒服地享受起来。到底值不值得买?听任阿姨跟你说——

它是靠远红外发热,身体很舒适,不会像用空调、电热毯、电暖器有干燥感!还能用它烘烤湿衣

服,调到“高温”模式,(水壶放上面)还能烧水,涮火锅!有了速热宝,取暖很轻松,客厅、卧室、厨房、卫生间,哪冷放在哪,放哪哪暖和!真的很实用!

抢购电话:025-66065188

抢购地址:广电惠民生活馆 南京夫子庙康康路277号(淮清桥向西50米)

公共交通:4路、7路、40路、202路建康路·夫子庙站

地铁3号线夫子庙站3号口往东(近招商银行)

广告