



南京环北市场门口



位于夫子庙附近的南京环北市场是不少市民淘便宜服装的好地方,不过,近期环北市场的“老板”、红楼集团董事长朱宝良出了事。上市公司兰州民百12月10日公告,当天接桐庐县公安局函告,公司实际控制人朱宝良因个人原因被采取刑事强制措施。而兰州民百正是南京环北市场的100%控股股东。朱宝良出事对南京环北市场有何影响?现代快报记者探访发现,该市场目前经营如常,公司工作人员表示,朱宝良既不在上市公司也不在南京环北任职,他的出事不影响环北运营。

现代快报+/ZAKER南京见习记者 潘荣 记者 谷伟 文/摄

幕后老板朱宝良被抓 南京环北市场还好吗?

南京环北市场 幕后老板被抓

今年以来,A股上市公司实控人、董事长频频出事,被股民戏称为“监狱风云”。截至目前,已经有约二十家公司实控人被采取刑事措施。而最新一例,则是兰州民百的实际控制人朱宝良。

兰州民百12月10日公告,收到桐庐县公安局函告,公司实际控制人朱宝良因个人原因被采取刑事强制措施,相关事项尚待公安机关进一步调查。公司表示,上述事件为实际控制人个人事务,与公司经营无关。截至目前,公司经营情况正常,朱宝良未在公司担任任何职务。

1962年出生的朱宝良是浙江桐庐人,曾多年占据桐庐首富的位置,其创办的红楼集团目前是兰州民百控股股东。股东榜显示,截至今年三季度末,红楼集团以及朱宝良、洪一丹夫妇共持有兰州民百62.23%的股份。

而天眼查信息显示,朱宝良、洪一丹分别持有红楼集团60%和40%的股权。红楼集团旗下控股的除了兰州民百,还包括浙江富春江旅游、浙江省丝绸集团、杭州红楼房地产、浙江新红楼旅游等多家子公司。

南京市民所熟悉的南京环北市场,则是上市公司兰州民百的全资子公司。

南京环北市场位于建康路与白下路交会处,离夫子庙商圈仅数百米之遥,对于商业来说,地点堪称黄金。现代快报此前报道,在近二十年前,这里原先的“潮广场”项目因为开发商问题成为“烂尾楼”。2001年,朱宝良以5500万元拿下该项目,并投入数亿元进行改造,这就是南京环北市场的由来。

2012年4月,停牌3个月的上市公司兰州民百发布公告,拟以6.3亿元收购大股东红楼集团旗下的南京环北市场。之所以卖出6.3亿元高价,主要因为南京环北市场拥有夫子庙附近黄金地段的六宗房产和两宗土地,房产证建筑面积合计4.73万平方米,土地证使用权面积9161平方米。

2013年,南京环北市场正式被注入上市公司。当年兰州民百实现净利润1.1亿元,南京环北市场则贡献了3535万元。

从并表以来,南京环北市场就成为兰州民百最稳定的业绩来源之一。根据上市公司年报,2015年到2018年,南京环北市场分别实现净利润4396.82万元、4482.7万元、3677.06万元、4183.52万元,虽无明显增长,但也堪称稳定。

兰州民百今年半年报显示,南京环北市场上半年实现净利润2054.44万元。



南京环北市场内

记者实探南京环北:工作人员称“一切正常”

当天,记者来到了位于白下路368号的南京杭州环北服装批发市场,公司总经理占开威在外出差,多位工作人员表示,朱宝良并不在南京环北任职,他的事对公司没有任何影响。

记者现场看到,市场内各商铺均正常营业,尽管是下午,市场内人流量并不少,顾客中不少是过来批发服装的,提着大包小包,也有零零星星的年轻女孩过来淘衣服,拎着手提袋。据介绍,每天早上7点左右才是市场人流的高峰。不少商户表示并不了解红楼集团。已经在环北开店13年的朱女士表示“没有听说过红楼集团”,

对公司层面的事情并不了解。

环北服装批发市场的服装品类多,是不少批发商青睐的“货源地”。从浦口过来的任女士表示,她来环北批发服装已经有6年了。在她看来,这里的服装更新较快,款式能跟得上时尚潮流。

除此之外,环北还是不少市民淘便宜服装的好地方。南京某高校大学生小董是环北的“常客”,她说“喜欢穿漂亮的新衣服,但是商场随便买一件,都能在环北买好几件了”。她表示,环北的衣服款式很多,多转转就能淘到物美价廉的服装。

南京环北服装批发市场分

为一期、二期两栋楼,一期内的商铺数量多且密集,客流量也很大,二期相对要冷清许多。兰州民百2018年年报显示,南京环北建筑面积4.73万平方米,经营面积2.12万平方米,当年总营收为9822.55万元。

记者从市场内多位商户处了解到,目前二期市场还有余铺,一期市场已经“一铺难求”,商户私下转让的价格也水涨船高,一个三四平方米、位置一般的铺面,转让价格可达到12万元左右。

二期铺面则相对便宜不少,由于生意比较差,不少商户表示想迁往一期。

朱宝良究竟犯了什么事?

在兰州民百公告中,仅说明朱宝良被采取刑事措施,至于什么原因,被采取何种措施,均未说明。

12月12日,现代快报记者致电浙江桐庐县公安局,对方表示,该案件还在调查中,暂时不方便对外透露。而上市公司兰州民百证券部人士也告诉记者,目前没有了解到新的进展,朱宝良不在上市公司任职,他的出事对于上市公司没有实质影响,“最多是心理层面的”。

此前有媒体报道称,朱宝良涉嫌强迫交易罪。而市场多有猜

测,朱宝良出事可能与其资金链紧张有关。

1993年,朱宝良创办红楼集团前身——杭州金都贸易公司。官网资料显示,经过多年发展,红楼集团已成为一家集零售百货、专业市场、金融投资、精品旅游、宾馆饭店、高档房产、电子商务于一体的综合性大型企业集团。

但曾身为“快递之乡”桐庐的首富,朱宝良对快递业的“情结”害苦了自己。2012年接盘上海希伊艾斯快递,并更名国通快递后,多年不惜血本投入,却始终难望“三通一达”项背。2018年以来,

国通快递经营困难,严重亏损,目前已处于停工状态,而朱宝良自身的资金链也受到严重影响。

2018年,兰州民百创纪录地连续三次分红,一年15.8亿元的净利润几乎被全部分光,但其中的大部分都落入了实际控制人朱宝良夫妇的口袋。尽管如此,兰州民百今年三季报显示,红楼集团和朱宝良夫妇的持股绝大部分已经被质押。

不久前,11月13日,因为股权质押续期没有及时告知上市公司并披露,红楼集团和朱宝良夫妇被上交所予以监管关注。



扫码看视频