

年轻人爱打卡的莱迪回来了

空间变宽敞了,但店家担心“逛的多买的少”

最近,爱逛街的妹子们在新街口发现,装修一新的莱迪悄然开门营业了。今年3月,现代快报曾报道过莱迪即将启动改造的消息,原计划装修3个月,9月份重开,结果开业时间推迟到12月初。到底新装修的莱迪变成什么样了?在商业综合体云集的“中华第一商圈”新街口,莱迪的人气能否回到从前?记者做了探访。

实习生 危婕 见习记者 江楠
现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜



扫码看视频

●●● 探访

步行道变宽,很多店面也扩大了

12月11日下午,现代快报记者来到莱迪探访时,发现升级后的莱迪完全大变样。负二楼还有“唐潮”专区,玄幻的艺术风格充满“唐韵”,英姿飒爽的京剧人物、大鼓、狮子等也添加了不少喜庆气氛。“确实漂亮,跟景点似的。”有市民说。记者看到,不少人还会掏出手机拍照打卡。

装修前,莱迪内的店铺布局比较紧凑,一家家紧挨着,过道也拥挤不堪,而新装修后莱迪的过道明显宽敞了,很多服装店都是巨大的落地窗设计,风格清新。不过记者发现,不少店家虽然开门,但货架还是空的。据莱迪客服工作人员介绍,目前是试营业,具体何时正式营业他们还没收到通知。

现代快报记者探访中发现,莱迪步行道扩宽了,很多店面的面积扩大了,相应的店铺也有所减少。“店的数量确实少了,再加上租



改造后莱迪变宽敞了 现代快报+/ZAKER南京记者 吉星 摄

金也涨了,很多店老板都不干了。”一位在莱迪经营服装的老板说。

●●● 店家

拼命吆喝酬宾,但客流量还没恢复

试营业再加上双十二,很多店家都在卖力促销。在一家鞋店门口写着“80元一双、150元二双”的广告,另一家美甲店的老板吆喝“开业酬宾,全场五折。”一家刚进驻的冷汤串串店甚至打出“一元一串”“满十串,送三串”的优惠。

促销力度这么大,客流如何?12月11日是周三工作日,来往的客流量不算少,但对于许多店家来说,这样的客流量并没有达到他们的预期。“现在客流量只有装修之前的三分之一。”一位卖怀旧商品的店主告诉现代快报记者,莱迪是否能恢复到原先的人气,他还是持保守态度。“我发现,现在很多人到莱迪来只是为了逛街看看,真正在这里消费的人在减少。”这位店主说。

另一位卖食品的店主则表示,

他是装修之后才进驻的,之所以选择莱迪,是觉得地处市中心,人流量有保障;另一方面,莱迪是地下商城,这让消费者可以不受天气的限制到莱迪逛街。不过,真正把店开起来之后,他觉得把生意做起来还蛮难的。

不过,作为80后、90后逛街回忆的莱迪,死忠粉还是不少的。一位女孩说,关门装修期间,她感觉出门逛街都没地方了。莱迪回归后,她立刻拉着闺蜜来逛街吃饭。采访中,另一位市民表示,工作之后就没逛过莱迪了,但大学时每周都会来这里钻。

“其实相对于大型商业综合体来说,莱迪这样小型、灵活的物业属于错位发展,在新街口还是比较有市场机会的。”南京问策商业管理顾问公司董事总经理苏晓晴说,莱迪的生命力就是“淘”的乐趣。

至于升级改造后的走势,苏晓晴认为,莱迪具有天然优势,人流不缺,关键是转化率。“走过路过的人,到底多少能变成在莱迪买东西消费的顾客,这是他们要考虑的。”他说。

树人感动人物 在成就他人中成为最亮的星

身披绶带、手捧鲜花,和着美妙音乐和动人的颁奖词,20名“感动树人2019年度人物”和“感动树人2019年度提名人物”陆续走上舞台。平时,他们在各自岗位上默默付出,如今,他们成了全场最亮的星。12月9日下午,南京师范大学附属树人学校“感动树人”2019年度人物颁奖典礼在学生剧场隆重举行。

通讯员 陈庆卫
现代快报+/ZAKER南京记者 戴明夷

南师附中校长葛军为 提名人物颁奖

在荣获南京市啦啦操技巧项目一等奖的树人啦啦操社团《活力树人》表演后,感动树人2019年度提名人物新鲜出炉:他们中有在平凡岗位上以超出常人细心、耐心地为学校师生服务的教务处陈新梅老师;对母校深沉热爱、将智慧倾注于大数据研发、追求用科技助力教学效率提升的杰出校友范亮;用自己

纵横古今的阅读引领学生热爱读书的李真老师等。当主持人报出颁奖嘉宾——南京师范大学附属中学校长葛军的名字时,全场爆发出欢呼声。颁奖之后,葛军校长直言:“今天现场最大的感受是青春。”

“知心妈妈”感言,班主任是甜蜜的负担

“感动树人2019年度人物”名单在荣获鼓楼区小乐器一等奖、陶笛社团演奏的《游击队歌》、孙小红校长和钱晓红书记等教师舞蹈表演《我和我的祖国》、各学科组老师们的《魅力树人》时装秀及校长室全体成员带来的《不忘初心》歌声中陆续揭晓。

感动树人人物中,有为学校各项活动、后勤安全保障的陈有华和平保南老师;有为冲刺跑道涂上鲜艳颜色的张胜老师;还有坚守17年班主任岗位,孩子们眼中的“知心妈妈”白卫红老师。

“我只是做了普通的工作。”白老师在获奖后接受记者采访时表示,与学生相处时相互尊重、理解,看着他们慢慢成熟,他们毕业后还

能彼此铭记、祝福,这就是让她爱上班主任这个甜蜜的负担的原因。

名师感言,成就他人 过程中成就自我

此次感动树人人物当选者中有两位来自学校的物理组,一位是中途多次接手班级、用实验唤醒孩子科学、学习热情的杜素峰老师。另一位获奖者则是承担着两个江苏省级项目,领衔全国初中物理教师成长共同体的物理教研组长朱文军。

朱老师是初中校内为数不多的正高级(教授级)物理教师。10年前,朱文军和杜素峰在内的6位物理老师发起青年教师成长共同体,组织大家在一起定期研讨、评课、指导论文写作、赛课等。如今,这个团队已发展成为全国初中物理教师中颇有力的研究平台,会聚了全国2000多名初中物理教师,积累了1000多节公开课资料。共同体里的老师们涌现出一批获奖论文选手、赛课冠军以及市、区青优、学科带头人等。“通过这个平台,看起来我在帮助他人,更多时候是我在成就他人的时候成就了我。”

● 教育

浦口学子家门口就能上名师课

快报讯(通讯员 林静 张璐 记者 刘伟娟)就读于南京浦口的乡村小学,也能享受到优质教育资源。12月11日,浦口区江浦实验小学与车站小学等薄弱校结对共建,组成教育集团,车站小学揭牌。现代快报记者获悉,近年来浦口区全域推行集团化办学,致力办好“老百姓家门口每一所学校”,促进城乡优质均衡发展,已打造出“学有优教”的“浦口模式”。

车站小学是一所位于南京西北角的乡村小学,因为地处偏远、缺乏师资,一度陷入发展困境。学校生源最少时,有的班级只有十几

人。2018年秋季开学,浦口区传统名校江浦实验小学与车站小学等薄弱校结对共建,组成教育集团,集团总校为车站小学精确把脉,实施精准帮扶。

揭牌当天,南京市浦口区教育局副局长任卫兵也来到车站小学。他向现代快报记者介绍道,目前,浦口区已成立了7个小学教育集团、2个幼儿教育集团、1个综合教育集团,开办分校3所、分园2所,小学集团化办学已经全域覆盖,在全市范围内尚属首例。

● 出行

九乡河东路三期工程近期开工

快报讯(记者 张瑜)近日,南京紫东地区多条断头路传出开工消息。12月11日,现代快报记者从南京市建委获悉,根据《南京主城区跨行政区断头路建设三年行动计划》,九乡河东路三期(麟岗大道—龙其线)现场围挡施工已经开始,计划于近期开工。作为先期连通青龙地铁小镇与仙林大道的主要道路,九乡河东路的开工对整个区域开发具有积极作用。

据悉,目前九乡河东路是青龙

地铁小镇通往仙林大学城的唯一市政道路。九乡河东路呈南北走向,仙林大道段至麟岗大道段已建成,其中至四望路段已通车。工程建设单位相关负责人介绍,此次准备开工建设的是九乡河东路三期工程,北起麟岗大道,南至捷运大道,规划为城市主干路,道路红线宽度35米,道路长708.921米。九乡河东路从捷运大道至S122段,江宁区已明确由区交建集团负责施工。

● 便民

商铺前污水漫溢,六合区水务局为民解忧

快报讯(记者 李娜)六合区一家商户门口一处板砖地,没来由地冒脏水,近一个月找不到原因。最终,六合区水务局挖开地面,对污水进行了根治。

商户店员秦女士告诉记者,大约从9月20日开始,商铺门侧的墙根处就有污水渗出,污水漫溢到人行道、马路上,气味非常难闻。她向物业等多个单位反映后,几批人员到现场查看,但都没找到污水的源头。

今年10月17日,12345工单转

到了六合区水务局。工作人员上门查看后,发现漫溢点处在接入井以上支管网范围,不在市政主干管网维护保障责任范围内,但作为污水处理业务主管部门,本着为民解忧的原则,进行了多方协调,最终决定挖开地面查看,原因找到了,地砖下是一处废弃的化粪池,污水有地方进,没地方出,工作人员对这处污水进行了导流。日前,六合区水务局对秦女士进行了回访,秦女士对事情的处理表示满意。

拍卖公告

受委托,本公司定于2019年12月20日下午2点在丹阳市经济开发区金陵西路152号江苏丹阳农村商业银行股份有限公司9楼会议室举行拍卖会,有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

1: 截止至2019年10月20日江苏丹绿食品股份有限公司等25户债权本金合计124863950.4元不良资产债权包。

2: 截止至2019年10月20日丹阳市嘉盛工具有限公司等5户债权本金合计1377088.37元不良资产债权。

二、注意事项:

自公告刊登之日起接受咨询,并与常州市三和拍卖有限公司联系资料查阅。

购买者必须是当地国有企业控股的资产管理公司,有意竞买者必须在2019年12月19日下午4点前持合法有效证件至本公司缴纳保证金并办理竞买登记手续。

三、联系方式:

联系电话:0519-88100547 13912338777 联系人:胡先生

江苏丹阳农村商业银行 联系电话:0511-86976071 联系人:庄先生

常州市三和拍卖有限公司

2019年12月12日

拍卖公告

受委托,本公司定于2019年12月24日下午2点在丹阳市经济开发区金陵西路152号江苏丹阳农村商业银行股份有限公司9楼会议室举行拍卖会,有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

1: 截止至2019年10月20日丹阳市宏皓工业炉有限公司等52户债权本金合计299452897.4元不良资产债权。

2: 截止至2019年10月20日江苏华迅机械制造有限公司等43户债权本金合计294009355.6元不良资产债权。

3: 截止至2019年10月20日丹阳市宏发新型材料科技有限公司等16户债权本金合计117026724.1元不良资产债权。

二、注意事项:

自公告刊登之日起接受咨询,并与常州市三和拍卖有限公司联系资料查阅。

购买者必须是当地国有企业控股的资产管理公司,有意竞买者必须在2019年12月23日下午4点前持合法有效证件至本公司缴纳保证金并办理竞买登记手续。

三、联系方式:

联系电话:0519-88100547 13912338777 联系人:胡先生

江苏丹阳农村商业银行 联系电话:0511-86976071 联系人:庄先生

常州市三和拍卖有限公司

2019年12月12日