

# 102层498米！江北第一高楼降“身高”

河西鱼嘴超高层可能以2米“优势”成为未来南京第一高楼

超越450米的紫峰大厦，南京河西和江北都要建超高层。近日，南京市江北新区对南京峰霄置业有限公司NO.2017G41地块-A1地块项目规划设计方案进行批前公示，现代快报记者发现，江北第一高楼高度确定为498米，总层数102层，和前期规划公布的500-600米，107层的高度，高度和层高都下降了。

现代快报+/ZAKER南京记者 赵丹丹



规划位置及效果图 制图 李荣荣

高层。

2018年，江北新区官网发布了江北新区核心区NO.2017G41地块-A1地块环评报告，显示A1地块规划用途为商办混合用地，用地面积为11505 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约284000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积49915平方米。主要建设有商业、五星级酒店、高端写字楼及相应配套设施，建设1栋107层的超高办公楼，1栋3层高商业办公楼。摩天楼部分定名为绿地·江北金融中心。

A1地块规划用地性质为商办混合用地。A1地块规划用地面积约11500平方米，绿化率≥20%。拟建总建筑面积约为27万平方米。主要建设内容为498米的塔楼和24米的裙房。

据了解，NO.2017G41地块于2017年8月被绿地以90亿元总价拿下，大致为A、B、C三个部分：A1-A5为商业摩天楼、B1-B3为商住地块、C1-C6为纯住宅用地。另有3幅小地块由政府建设。A1地块定位为区域性企业总部办公，要引进至少一家世界500强的企业区域总部及一家五星级酒店，此前规划一直称要建500-600米的超

2018年1月，河西鱼嘴金融集

聚区(G97 超高层)开工，明确将建580米超高层，将赶超450米的紫峰大厦，成为南京第一高。项目拟规划建设含一栋580米超高层5A级写字楼，一栋300米和一栋200米的超高层写字楼在内的大型城市综合体，将引进3家及以上银行、证券、保险金融机构省级总部，打造成为集办公、商务、购物、文化娱乐、社交、休闲多功能复合的城市新地标。

此后，江北G41地块就曝出要建600米高楼，抢回第一的宝座，并在一些官方资料上有所公布。此次公示，江北第一高楼又调整为498米，降了不少。

不过，河西鱼嘴超高层的高度也有变化。今年11月，有消息称，鱼嘴金融中心的设计方在其官网公开了鱼嘴超高层项目降高后的最新设计方案，建筑总高将达500米，比此前公布的580米，又降了80米，比目前公示的江北第一高楼仅高出2米。

河西鱼嘴超高层或成南京首高

其实，南京第一高楼之争一直没停止，未来，第一高楼究竟在哪？

现代快报记者了解到，2017年，河西鱼嘴地区和江北地区都传出要建超高层的消息，高度都在550米上下。

2018年1月，河西鱼嘴金融集

## 中商万豪高层又失火，这次处置及时

曾因火险隐患被国务院安委会挂牌督办，排查整改效果明显

外出8个小时，卧室电热毯却一直没有关闭，结果引发火灾。所幸客厅烟感报警器发出警报。12月10日，南京消防救援支队通报了9日凌晨，发生在鼓楼区中商万豪大厦21楼的火灾事故，提醒广大市民冬季使用取暖设备注意安全。

实习生 卢嘉欣 通讯员 南消轩  
现代快报+/ZAKER南京记者 王瑞

随后鼓楼消防中队、黑龙江路执勤点队员到场，迅速实施房门破拆，大楼消防控制室值班人员启动消防设施供水战斗，启动机械排烟系统，对蔓延扩散至楼道内大量高温烟雾进行有效快速排烟，几分钟内成功扑灭明火，事故未造成人员伤亡。经过调查，这起火灾是由于该出租房房客8日下午4点多外出上班，家中无人未关闭电热毯引发火灾。

此前，中商万豪大厦由于管理缺位，火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统及室内、室外消防栓等消防设施系统均存在故障，建筑内部电动车违规充电、私拉乱接电线，存在严重消防

隐患。2015年5月24日大楼曾发生火灾，并快速蔓延，造成较大社会影响，随后该大厦被国务院安委会挂牌督办。此后，消防部门、属地街道多次督促整改，最终由政府先行垫付资金上百万元用于整改，并更换调整物业管理企业。在消防部门业务指导下，大厦全面排查整改建筑设施、安全管理方面存在的突出问题，建立微型消防站，综合提升物业消防管理水平。此次火灾事故，烟感报警器及时发出警报，以及物业工作人员第一时间进行处置起到了非常关键的作用。

消防部门表示，任何个人、家庭或是单位需要消防培训的，如果能组织到一定数量的人员，就可以@南京消防微博，消防部门将安排专业消防讲师免费上门服务。



扫码看视频

## ▶ 民生

### 雨花台区明年拟办这些民生实事

快报讯（通讯员 史汶 记者 徐红艳）12月10日，南京市雨花台区举行2019年区人大代表票决民生实事项目评议会。现代快报记者获悉，雨花台区32件重点民生实事项目进展良好。截至11月底，已完成项目16件。现场还发布了雨花台区2020年民生实事项目征求意见表。

今年1月，雨花台区十八届人大三次会议上，全体区人大代表票决出了10大类32件全区2019年民生实事重点项目。雨花台区发改委主任朱天燕介绍，32件重点民生实事截至11月底，已完成项目16件。其中，吉庆里等3所幼儿园均已开园；南外雨花国际学校、力小金地分校新林校区、软件谷小学已于9月完成开办。

现场，还发布了雨花台区2020年民生实事项目表（征求意见表），

提交本次会议研讨并征求意见。记者注意到，征求意见表初步编排了13类107项民生实事项目。其中，针对群众反映的公共交通问题，围绕打通断头路、小微堵点改造及停车场建设，在民生实事中确定了建设完成龙翔西立交等3条断头路建设项目，推进安德门人防换乘中心建设等7个停车场建设项目，同时请区交运局协调市交通局优化公交线路、增加公交车次。针对群众反映的住房保障问题，在民生实事中拟确定了持续推进潘窑征收安置房项目、马家店保障性住房等项目。

针对群众反映的教育相关问题，在民生实事中拟确定了开办2所公办幼儿园、建设中华中学（雨花校区）、实验小学西校区等11个学校设施建设项目。

## ▶ 便民

### 24小时OTO政务客厅亮相建邺区



OTO政务客厅 建邺区行政审批局供图

快报讯（实习生 危婕 记者 赵丹丹）一般政务服务大厅都是朝九晚五。近日，南京建邺区打造了南京首个OTO政务客厅，24小时不打烊。来办理业务的人员可以自助办理工商证照登记，税务开票认证，港澳台签注等十余项政务服务事项的自助办理。

自助区提供24小时服务，办事人员可提前在微信“建政一点通”小程序上进行政务预约，随时都可以去政务大厅的自助终端机上进行自助办理。也可不预约，直接在自助设备上直接下单办理。就连企业营业执照也可直接在自助机上完成申请登记工作，无需再去建邺区政务大厅等待。

现场，两位全科人员可“一窗受理”300余项企业群众常办的高频事项，例如受理证明材料、录入

系统和审核资料的提交等政务服务。

现场自助服务区，7台自助终端设备分别可提供工商证照登记，税务开票认证，港澳台签注等十余项政务服务事项的自助办理。自助区提供24小时服务，办事人员可提前在微信“建政一点通”小程序上进行政务预约，随时都可以去政务大厅的自助终端机上进行自助办理。也可不预约，直接在自助设备上直接下单办理。就连企业营业执照也可直接在自助机上完成申请登记工作，无需再去建邺区政务大厅等待。

## ▶ 活动

### 小区千人齐聚，比比谁的家风家训好

快报讯（通讯员 陈昱汝 记者 刘伟娟）12月10日，在南京仙林街道仙林新村，近千名居民齐聚一堂，不比吃不比穿，只比谁的家风家训好，谁的家庭故事感人有意义。现代快报记者获悉，当天，1248条家风家训做成展示墙，这是仙林新村社区“一家亲·千家”系列活动上出现的一幕。

11月以来，仙林街道开展“一家亲·千家”系列活动。12月10日，仙林新村社区连办三场系列活动，

即千家家训晒一晒、千家家庭好故事、千家家风大家谈。

仙林新村社区党委书记喻辅蓉介绍，前期优选出19条家风家训。最终，居民投票产生一等奖3条，二等奖6条，三等奖10条。仙林新村还从55篇家庭好故事中，评选出一二三等奖，共10户家庭。家住27栋的金秀家庭获得一等奖。她称，自己的家庭故事主要写的是父母。“他们相亲相爱一辈子，用行动诠释了什么是爱。”