

个人出租住房发票咋开?官方指引来了

月租金10万以下的,按2.5%综合征收税率算

快报讯(记者 徐红艳)房屋租赁究竟涉及哪些税收?如果需要开具发票又要如何办理呢?12月10日,现代快报记者从南京税务官方微信获悉,目前南京对于出租住房月租金在10万元(不含增值税)以下的,按照月租金收入(不含增值税)2.5%的综合征收率计算和缴纳税款。

记者了解到,一般来说,在个人出租住房的过程中,涉及的税种主要有增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、个人所得税、印花税、房产税、城镇土地使用税。但目前南京市在实际的征收管理中,对于出租住房的月租金在10万元(不含增值税)以下的,不按照分税种来计算应纳税额,而是按照月租金收入(不含增值税)2.5%的综

合征收率计算和缴纳税款。

需要注意的是,2.5%的综合征收率适用于代开增值税普通发票,增值税享受免征优惠的情况。对于承租人需要增值税专用发票的,虽然月租金收入没有超过10万元,在出租人向税务机关申请代开专用发票时,仍需要缴纳增值税。所以,在代开增值税专用发票的情况下,综合征收率为4%。

南京税务提醒,申请开具增值税发票,所需准备的资料如下:

1.房屋所有权证(查验原件、留存复印件);注:尚未办证的新购房商品房,须提供买卖契约(正本第1、第2和最后一页)复印件(查验原件);

2.当事人身份证明或主体资格证明(查验原件、留存复印件);个

人:居民身份证件、护照(外国人)等有效证件;房屋所有产权人是未成年人的须提供出生证明或户口簿复印件(查验原件),并由监护人全权代理;单位:新版营业执照《统一社会信用代码证》(或组织机构代码证、营业执照和税务登记证)复印件;

3.房屋租赁合同(原件);注:承租方若是单位的,房屋租赁合同盖章处加盖单位公章;

4.银行开户许可证复印件(专用发票开票信息);

5.出租共有房屋的,需提交其他共有权人同意出租证明(原件)、共有权人有效证件(复印件);

6.委托书(申请人不能亲自办理,须提供受托人身份证件复印件,查验原件)。

租赁发票在哪里代开

玄武区建设房产和交通局房屋租赁
秦淮区建设房产和交通局房屋租赁
建邺区住房保障和房产局房屋租赁
建邺区江东商贸区管委会
鼓楼区建设房产和交通局房屋租赁
栖霞区住房和建设局房屋租赁
栖霞区仙林地区租赁管理站
雨花台区住房和建设局房屋租赁
雨花台区政务服务大厅
南京江北新区房产服务中心
江宁区住房和城乡建设局房屋租赁
浦口区房地产市场交易管理中心
南京市浦口区房产交易服务中心
南京市六合区住建局房屋租赁
南京市溧水区房产管理所房屋租赁
南京市高淳区房产管理所房屋租赁

珠江路455号	83678201
瑞金路10号	84630881
雨润大街99号2号楼A厅	87778342 87778548
云锦路71号	68523232
云南路24号	83328158
和燕路365号	85319886
杉湖西路9号	85863682
雨花台区软件大道106号	68213969
雨花台区竹影路5号	52867889
大厂新华西路328号	57796010
南京市江宁区杨家圩2号江宁市民中心	69977110
江宁区天元东路555号二楼大厅	52191621
浦口区江浦街道象山路1号	58115780
南京市江北新区珍珠南路95号-15	58851824
南京市六合区龙池路333号市民中心2楼	57130535
南京市溧水永阳镇后巷10号	57206181
南京市高淳淳溪镇丹阳湖北路16号	56861637

注意!两条公交线路优化调整

快报讯(记者 李娜)12月10日,现代快报记者从南京市客管处获悉,为进一步提高线网运行效率,填补道路空白,方便市民出行,自12月14日首班车起,优化调整公交92路、150路。

92路:由元前路总站起,经元前路、龙王大街、螺塘路、永初路至高庙路回原线。填补螺塘路、永初路部分道路空白。沿途增设:元前路·吴侯街·龙王大街·高庙路、螺塘路·螺塘路·青莲街(单)、螺塘路·吴侯街、螺塘路·永初路

(单)。原吴侯街·太清路、高庙路、高庙路东(单)等站点不再停靠。服务时间不变。

150路:南段由浦江路起,经汉中门大街、清河路、集庆门大街至万达广场南,填补清河路部分道路空白。沿途增设:汉中门大街·清江路、清河路、清河路南、集庆门大街西(单)、万达广场南。原燕山路·江东门北街、万达广场西、佳和园、清江南路等站点不再停靠。服务时间调整为:宁工新寓6:00-20:00;万达广场南:6:30-20:30。

南京城墙摄影大赛继续全球征稿

快报讯 2019“城墙之美,世界看见”南京城墙摄影大赛已于9月29日正式启动,在目前已征集到的数千幅作品中,出现了来自东南亚、非洲、欧洲等地的世界面孔。他们齐聚南京城墙,让世界看见了中国的开放与包容,听见了中国奏响的文化自信最强音。

为确保作品质量,进一步展现中华人民共和国成立70周年来南京城墙的保护、修缮与开放的历程与成就,充分展现南京城墙作为城市守护者和历史见证者的意义,现

面向全球继续征集作品。

征稿日期为2019年09月29日至2020年02月10日,参赛者可通过组委会指定邮箱njcqsdyds@163.com投稿,作品需是取材于南京城墙(宫城、皇城、京城、外郭四重城垣)的原创作品。比赛将选出优秀作品奖110幅(组),每幅(组)作品奖金400元;在110幅(组)优秀作品中,根据网上评选情况和专家评审意见最终产生十佳作品,每幅(组)作品奖金5000元。征稿信息可登录“南京城墙网”官网查看。

分类广告 刊登热线:025-84783581、84783538 地址:洪武北路55号置地广场1806室

综合信息

广告刊登热线:
●招聘 ●社会调查
●律师咨询 ●招商
●家教 ●家电维修
●寻求合作 02584783581
●其他转让 02584783538
●遗失

餐饮、宾馆聘

招聘 小海鲜厨,烧烤师,月薪8千元。13951736469

招聘 配菜师傅2名,包吃住待遇好。15951907999

足疗保健

招聘 女足疗保健技师。18013927414

厨师待聘

待聘 厨师 7500 元。
18851762514

待聘 精家常。18105160135

待聘 家常厨。13951762147

待聘 厨师 可代班 价面议。

13951753911

旺铺出租/招租

竞租信息
1、江东北路137-143号、江东北路121号143号、江东北路121号02幢。上述房屋整租(1-4层)共计面积1823.16 m²,使用权车位4个(与上述房屋配套)。2、江东北路161-163号428.95 m²。(上述竞租房屋禁止扰民,以有关部门批准为准)
报名时间:2019年12月17日,上午:9:00—11:00,下午:2:00—4:00,联系人:刘先生,电话:13357805501,报名地点:云南路24号大厅2号窗口。
招租 光华门主干道商铺70 m²,适各行。电话18013877976 刘

房屋出租

招商公告

1、房产位置:玄武区陵园路四方城1号十朝历史文化园5号楼2楼;2、面积:250 m²左右;3、功能和用途:办公类、文化产业优先;4、出租单位名称、联系人和联系电话:钟山文化发展有限公司 资产部 贾小姐 025-89601397;5、招租期限、对象、必要条件:有良好经营管理能力和资金实力的企业;6、报名时间、地点和方式:公告日起,地点:玄武区陵园路四方城1号十朝历史文化园,电话:025-89601397

厂房仓库招租/出租

招租 东宝路三层楼独院、厂房、场地。15705189186

办公房招租/出租

招租公告 现有南京鼓楼区铁路北街179号5层商业办公楼一栋,建筑面积1234.36平方米拟对外招租。有意承租者请于本公司见报后7个工作日内前往鼓楼区三牌楼大街238号403室咨询洽谈。(此房仅限于从事养老行业者参与竞标) 投标价不能低于评估机构给出的评估价105.1780万元。联系人:闻先生 电话:83407305 时间:上午:9:00-11:30 下午:2:00-5:00

诚聘

止马营店面条师傅,面条学徒,勤杂工,小吃大姐 收银员 18801515959

门面出租/招租

出租 地铁口 门面 350 m²。

13584098758

招租 清凉门大街门面房 350-1000 m²,适各行。电话:18913859285 黄

饭店转让/承包/招租

南京中式快餐店征集店名,采用后重金酬谢。13601582099

转让

转让 秦虹南路店楼下两层八年老店。18120188084

律师咨询

律师 团队。13585197993

寻求合作

寻股东合作 经营中农农家乐打造品牌,欢迎实地考察。17751042874

老年公寓

养老院 环境好,价优。66776779

家电维修

空调、冰箱、彩电、电脑、洗衣机、热水器、灶具、水电。86311234

疏通钻孔

疏通。84443055

市政养护企业

招驾驶员,B2照及以上,45岁以下;大车修理工,熟练掌握汽车修理技术,40岁左右。联系人:曾女士 02587750490

搬家服务

喜顺 86603346 专业搬家,拆家具,空调,红木

蚂蚁 84843102 ,车大人多,200元起,长途优。

旧物回收

高收 空调,家具。13057566633

高收 空调、家具。18751884519

转让汽车

转让 红岩杰狮渣土车。

15251762731

遗失

遗失 赵欣冉身份证件,320103199709231528,声明作废。

遗失 南京柯诺装饰工程有限公司公章、印鉴章、法人章,声明作废,寻回后不再继续使用。

遗失 南京畅然家具安装有限公司营业执照正副本,统一信用代码(91320115MA1N0NYE30),公章,声明作废。

遗失 孙瑞军官证,证号:军字第0314151号,声明作废。

遗失 浦口区天乐游戏室营业执照正副本,注册号:320111600001429,声明作废。

遗失 南京市江宁区荣权种植园公章壹枚,声明作废。

遗失 南京市江宁区滴滴生活超市店营业执照正本,代码92320115MA1WT67X7B,声明作废。

遗失声明 本人遗失坐落于南京市建邺区河西南部21-5号地块崇文金城22栋2304室购房合同一份,合同号2015045506,声明遗失。

机关大楼

聘42岁以下保安,工资3700元-3900元+五险,包吃住。另聘珠江路,小营附近保洁员,消防监控员,需有消防监控证,女性,50-55岁,待遇面议。13951764807

公告

为进一步规范交通秩序,促进市民文明出行。从2019年12月15日起在浦口区主要道路升级更新及增加34处电子警察和7处区间、定点测速设备,主要抓拍违反交通信号通行、路口不按所需行进方向驶入导向车道。逆向行驶、超速,违反禁令标志等交通违法行为。

点位:S124省道听莺路路口、S124省道金鼎路路口、124省道桥林街道政府路口、城东路珠泉路路口、河滨路珠泉路路口,环星路翠云南路路口,环星路星甸高铁桥路口,江星桥线陡岗街路口、江星桥线林河路口、江星桥线星桥路口、龙华路海都路路口、宁滁快速干线七郎路口、绕城公路雨发生态园路口、团结路张墩路口、新北路光明路口、新北路礼泉路口、珍珠泉管委会门口、玉兰路永宁街道农贸市场门口、白马路孝祥路口、团结路浦虹路口、狮山路揽月山庄小区门口、狮山路大马路路口、狮山路八里路口、沿山大道大马路路口、龙华路海都路口、浦云路江森林路口、浦云路浦虹路口、浦云路嘉芝路口、团结路浦虹路口、永宁玉兰路北街、玉兰路卫生院门口、永宁府西路、宁泉路府西路,玉兰路琥珀路口。

定点、区间测速点位:S124省道横路步公交站、S124原乌江收费站附近、汤盘公路6公里处、汤盘公路8公里处、宁滁快速18公里处、江星桥线山后陈路口。

浦口公安分局交通警察大队
二〇一九年十二月九日

遗失 南京市秦淮区张宝华餐饮店营业执照正本,注册号:320104600391700,声明作废。

遗失 义乌商品城B13-3-40、41号收据,编号:0035681,声明作废。

遗失 南京市江宁区张春梅建筑工程队公章一枚,声明作废。

遗失 孙瑞军官证,证号:军字第0314151号,声明作废。

遗失 浦口区天乐游戏室营业执照正副本,注册号:320111600001429,声明作废。

遗失声明 本人遗失坐落于南京市建邺区河西南部21-5号地块崇文金城22栋2304室购房合同一份,合同号2015045506,声明遗失。

公告

根据南京金燃物贸有限公司与江苏省东晟燃料有限公司的合并协议,两公司合并,合并方式为:江苏省东晟燃料有限公司吸收南京金燃物贸有限公司;南京金燃物贸有限公司解散注销。南京金燃物贸有限公司的资产归江苏省东晟燃料有限公司所有,所有债权债务由江苏省东晟燃料有限公司承继。特此公告 江苏省东晟燃料有限公司南京金燃物贸有限公司 2019年12月10日