

「南京破产」房叔「超低价卖房」追踪

竞拍结束,已有5套房被拍走

11月28日,现代快报报道了《南京破产“房叔”超低价卖房?别贪便宜,想入住可能要等13年》的新闻,正在狱中服刑的“房叔”作为公司的法定代表人,将在11月28日至29日拍卖6套房。11月29日,现代快报记者发现,此次竞拍结束,其中5套已被人竞拍走,剩下一套再次流拍。

那么竞拍走的房子,是不是付完尾款就可以立即住进去了?据说房子里还住了人,万一他们拒不搬走该怎么办?

现代快报+/ZAKER南京记者 邓雯婷 王天驰

博士“房叔”还在狱中

根据拍卖页面,其实这些房子并不是“房叔”何某个人所有,而是属于江苏东迈物流有限公司(以下简称“东迈物流”)的,而何某是东迈物流的法定代表人,博士文化,他目前正在江苏省句容监狱服刑。

现代快报记者了解到,东迈物流已向南京市中级人民法

院申请破产清算,法院已经受理。东迈物流拍卖了多套房产,其中金基·月亮湾花园小区有6套房产于11月28日上午10点至11月29日上午10点进行第三次拍卖,前两次均流拍。这6套房产起拍价均比评估价低出不少,例如有一套房产评估价为633万,起拍价只要405万。

付了尾款能立即住进去吗?

11月29日下午,记者以买受人的身份向破产管理人强律师致电,向其询问是不是现在就可以住进去了。强律师表示,买受人要先把尾款付了,然后办理过户手续,等装修评估完成后,法院去办理清房,清房完成后,买受人可以入住。

记者询问,房屋是否存在租赁合同,如果有租金是否需要买受人补齐?破产管理人回复称,房屋租赁问题已经通过诉讼解除了,不需要买受人出

资补齐,装修评估的费用也不需要买受人承担。另外,房屋存在的抵押问题,也由破产管理人来解决。如果完成所有过户手续后,实际承租人不愿搬出,可以申请法院强制执行。

随后,记者联系到自称是这批房源承租人的戚先生,戚先生则表示,买受人现在是拿不到房子的,租赁合同关系还没有解除。买受人如果想要立刻入住,要向他补齐差价包括房屋剩余的13年房租及部分装修费用。

律师支招

买家如何顺利住进去

江苏袁胜寒律师事务所律师单爱萍告诉记者,作为一个买受人,首先必须要核实清楚破产的这家公司和承租人的租赁合同关系是否解除。

如果租赁合同关系已经解除,那么装修费和租金真的要买受人来承担吗?如果实际承租人拒绝搬出怎么办?单爱萍表示,要看解除租赁合同关系的时候,双方有没有签署协议,可能会约定给承租人一些补偿或者损失之类的。目前按照破产管理人的说法,不需要买受人来承担这笔费用。实际承租人不能对抗买受人腾空房屋的诉求,如果其拒绝搬出,可以申请法院强制执行。

这位戚先生说东迈物流还欠他4000多万元的债务,这个和买房子的人有关系吗?单爱萍律师表示,这个和买受人没有法律关系。如果戚先生说的债务真实存在,他可以依法向破产管理人申报债权,参与财产分配。

社区排练《梦·中国》 居民自编自导自演情景剧



演出现场 通讯员供图

快报讯(通讯员 屠梦娇 记者 鹿伟)在狱中,雨花英烈、地下党员冷少农时常做梦,梦见慈祥的母亲在纺线,梦见与爱妻的对话;抗美援朝英雄、飞行员陈丰霞舍家卫国;共青团十八届中央委员会候补委员宁显海,从打工仔逆袭为世界焊接冠军……这是《梦·中国》情景剧中的三个故事,真实的情节深深打动了在场的每一位观众。11月28日,《梦·中国》情景剧在南京科技馆上演。值得一提的是,情

景剧的出品方是雨花台区的一个社区,整场情景剧也是社区居民自编自导自演。

该剧是雨花街道康盛花园社区党总支“初心剧场”系列剧之一,分为“梦·救国”“梦·卫国”“梦·强国”三个篇章。“用红色话剧给我们上了一堂走心的党课。”不少观众看完发出同样的感慨。

该剧年龄最小的演员年仅5岁,年龄最大的是主动请缨本色出演的张运静本人,今年83岁。

汤泉街道提升12345政务热线满意度

快报讯(通讯员 龚月)近日,浦口区汤泉街道多措并举,切实有效地提高12345政务热线首次工单办结满意率。

工作人员接到工单即刻办理,不拖、不推、不等,做到马上办、快速办、不拖拉。定期对群众反映的问题回头看,对不满意问题仔细梳理,及时沟通,查明原因,为群众排忧解难。加强队伍建设,不断提

升业务水平。同时,通过定期召开工作推进会、不定期进行业务培训,针对疑难工单交流学习处置方式方法,深入分析存在问题,团结协作,凝聚合力。汤泉街道还坚持以12345热线数据为问题导向,定期分析当前工作热点、可能产生的工单矛盾点,细致梳理群众可能投诉的风险点,提前制定应对措施,加强源头预防。

“精日”行为法律问题研讨会举行

南京市司法局、江苏社科院、南京师范大学等有关专家参加

快报讯(记者 邓雯婷 刘遥)近年来,“精日”分子一而再再而三地挑战民族底线,拿民族伤痕开玩笑,这样的行为引发社会各界的强烈愤慨。2018年11月23日,江苏省十三届人大常委会第六次会议通过了《南京市国家公祭保障条例》,并于同年12月13日正式施行。虽然该条例的施行,令惩治“精日”行为有法可依,但南京警方在办理此类案件过程中,仍发现了不少问题。

2019年11月29日下午,为加强对“精日”行为的研判和法律适用问题的研究,南京市司法局、侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆举办“精日”行为法律问题研讨会。多位专家学者、法律界人士进行了探讨,交流意见。

会议开始后,南京市公安局治安大队副支队长李志斌向大家介绍近年来南京对“精日”行为的处理情况,以及相关法律适用问题。据李志斌介绍,2018年,南京警方共处理7件“精日”案件。其中6件被处以治安处罚,仅1件入刑,且目前还在办理。李志斌说:“现在有些‘精日’分子在网上形成群体,有组织地传播歪曲历史的漫画、图片、视频等。”

李志斌以南京警方目前正在处理的一件“精日”刑案为例。警方在处理有关案件时,发现有人组建了一个QQ群,群的名称取自于日本军国主义组织。这个群里成员有60多人,年纪都不大,他们在群里大肆发布侮辱英烈、美化侵华战争



“精日”行为法律问题研讨会在南京举行 现代快报+/ZAKER南京记者 吉星 摄

的言论,如果有成员不发表不良言论,就会被踢出群。

南京警方认为此案的三名嫌疑人涉嫌非法利用信息网络罪,并进行了取证。但检方提出,这些嫌疑人仅在封闭的状态中传播,没有向外界发展,社会危害性小,最后作出不予批捕的决定。目前该案正在进一步审理中。

李志斌指出:“建立‘精日’群,并不属于《南京市国家公祭保障条例》中规定的‘精日’行为。其实不光是界定行为的问题,还有管辖权、罪名的适用等问题困扰着警方。”

江苏社科院历史研究所原所长、研究员王卫星认为,“精日”行

为的界定,无外乎两点:一、严重损害民族尊严和感情;二、明显为日本军国主义张目。“分析这类行为产生的根源,首先要加强教育和宣传。加强惩治‘精日’行为的宣传,可以给那些‘精日’分子一个震慑。”

南京师范大学党委常委、宣传部部长张连红表示,我们现在要做的是如何防止这类“精日”事件的发生,同时考虑是什么原因导致了“精日”分子有这样的想法,是心理原因还是家庭原因,还是没有接受过相关的教育,多多考虑“精日”背后的问题。要防微杜渐,以防更多的案例发生。

陷入停业退费风波?

蒙特梭利:加盟店已恢复运营

快报讯(记者 邱骅悦)近日,早教机构“玛利娅·蒙特梭利”的一家南京加盟店突然停业,引发诸多家长担忧。11月29日上午,现代快报记者来到涉事的银亿东城门店,发现该店已恢复运营。蒙特梭利的运营主管季辉告诉记者,事发后他们已与加盟商进行了沟通,目前要求退费的家长已全部得到退款,相关门店也已恢复运营。

11月18日,在早教机构“玛利娅·蒙特梭利”(下称蒙特梭利)报班的家长们突然接到一则短信,称该早教机构位于银亿东城的门店已暂停营业。相关资料显示,该门店为蒙特梭利的加盟店,该店于去年12月份开业,主要针对0-3岁

幼儿开设早教和托管课程。有媒体报道,许多家长在得知该店停业的消息后立刻向蒙特梭利总部反映,希望能够退款,但疑似遭到蒙特梭利总部和加盟商之间的互相推诿。为了给自己讨回公道,不少家长自发建立了维权群,为自己维权。

11月29日上午,现代快报记者来到蒙特梭利银亿东城门店探访,发现该门店已恢复运营。这位工作人员表示,对于仍带孩子来上课的家长,店方赠送给他们15节课作为赔偿。对于希望退费的家长,总部已于28日晚启动退费程序,当天中午,记者在家长组建的维权群里看到,很多家长都留言称已得到退回的费用。

南京两天挂出12幅地块

快报讯(记者 张瑜)继11月28日江北新区挂出5幅地块后,11月29日,南京又挂出了7幅地块,分别位于仙林、六合、江宁,其中江宁就有5幅地块。根据公告信息显示,这12幅地块将于12月31日10点开始拍卖,这也将成为2019年南京土拍的收官之战。

11月29日,南京挂出了7幅地

块,其中有5幅均位于江宁区。

除了南京这7幅地块,在11月28日晚,江北新区还挂出了5幅地块,其中的2幅商办地块备受关注——新区G16、新区G17紧挨着,分别是江北新区研创园02-04-01地块和02地块,前一幅地块要求地块内除酒店式公寓外须全部建设酒店,按五星级标准建设。