

今冬南京第一茬草莓“抢鲜”上市

价格比去年降低一到两成,入秋以来雨水少温度偏高有利于草莓生长

快报讯(见习记者 卢河燕)南京的冬草莓熟了。近日,大街小巷的水果店里,冬草莓成为“新宠”,记者从南京众彩果品批发市场获悉,冬草莓上市半个月左右,从开始的每天进货量100斤到现在的四五吨,草莓正在走“红”。目前各大水果店、超市草莓零售价25元到40元一斤,批发价16元到22元一斤,相比去年降低一到两成。想要尝鲜的朋友可以抓紧啦!

因为量少价高,不少小水果店的老板不愿意拿货,或者拿货不多。但大型的连锁水果店和超市里,草莓已经上架一阵子了。

11月29日,现代快报记者走访了新街口附近的几家超市、水果店。在红庙附近的一家水果店,一盒盒包装精美的红颜草莓已摆上货架,凑近闻,一股甜甜的果香扑面而来。店员介绍,由于草莓被拿捏、磕碰后极易损坏,所以一般不散称,现在都用塑料盒包装。“这些草莓来自溧水的大棚基地,10天前零售30元左右一盒,一盒8两左右,现在25元一盒。”草莓的人气很旺,每天都有顾客来咨询,一天能卖出50多盒。

在一家连锁水果品牌店,红颜草莓零售一斤要39.8元。而奶油草莓与之相比便宜一些,一斤



一盒盒包装精美的草莓已上架 现代快报+ZAKER南京见习记者 卢河燕 摄

30元,8颗奶油草莓15元,算下来一颗近2元。在新街口一家进口精品超市,一盒产地为杭州的红颜草莓,12个售价88元,每颗7元。

南京众彩果品批发市场D区业务主任王平介绍,预计春节前后,草莓会降到一斤10多元。

今秋南京一直处于干旱状态,会对草莓有影响吗?王平说,冬草莓主要长在暖棚,草莓喜欢阳光晒好,不喜欢连绵秋雨。今年10月、11月晴多雨少,温度偏高,所以第一茬草莓长得特别快。而且大棚草莓的灌溉主要依靠农业

技术,目前看来第一茬草莓产量、个头都未受到影响。

一些草莓采摘园也开始对外营业了。由于今年草莓长势好,产量多,价格均有所下降。天气好的周末,十几亩的大棚要接待十几波客人来采摘。对于喜欢到大棚里采草莓的市民,建议最好选外形匀称,颜色为自然红的草莓,如果是奶油草莓要注意其根部叶子处有一小圈淡白色。另外,建议大家到棚内采摘时,由尽头处开始,从里向外采摘。这样更省时省力,还不会遗漏品质佳的好草莓。

滴滴推出拼车2.0,你会用吗

发出订单后要很快到达上车点,否则可能赶不上车

快报讯(记者李娜)11月29日,滴滴出行举办媒体开放日,发布了全新的“拼车”产品,并宣布12月3日为全民拼车日,当天,包括南京在内的26座城市1折起拼,最高可优惠100元。快车、拼车、顺风车,各种打车产品让消费者挑花了眼。拼车好用吗?与以前的拼车有何不同?记者进行了体验和调查。

经常打车的市民可能发现,其实,早在一两周前,滴滴App就新出了一个与“快车”“单车”等并列的“拼车”入口。点进去,可以看到“拼成出发,人人5折”的宣传。

记者发现从这个入口拼车,有出发时间段可供选择。如果随时可走的话,一般是提前15分钟接单。不过,实际上并不等待那么长时间,记者体验了几次,都是下单后立马有车接单。有司机表示,拼车时需要乘客提前到达上车点,司机无需像快车一样等待乘客5分钟。也就是说,在随时可走状态下打车,只要发出订单了,乘客就要距

离上车点不远了,不然极有可能赶不上车。乘客为了准时赶上车,在站点等待的时间可能会大大加长,恶劣天气下乘车体验会大大降低。在一次拼车中,就有一名乘客因到站未到指定地点等待,而没有坐上车。

滴滴拼车总经理盛克华对此解释,这款新拼车更适合会省钱的人,一口价更划算,提前下单,提早等待,匹配成功拼友才能叫车。盛克华表示,今后,快车入口下的老拼车,会保留,但又有新的改进。让老拼车更适合赶时间的人,高峰期能更快出发,拼成了可以享受优惠。如果没有拼成,则会按照快车实时计价。此外,因为算法的优化、技术的提升,老拼车更顺路了。过去一年里,拼车乘客的耗时平均下降了30%。

老拼车和新拼车谁更实惠?最近一段时间,在南京,在同一时段,同一出发点与目的地的情况下,7公里左右的路程,老“拼车”比新“拼车”要贵两元左右。

华宇深耕城市多年,放眼世界,砥砺前行!

华宇地产集团具备壹级房地产开发资质,截至目前,地产集团累计开发楼盘196个,开发规模逾2100万方,开发的项目先后荣获全国“詹天佑土木工程奖”“广厦奖”“中国商务楼盘成功开发典范”“国际居住建筑艺术社区生态环境金奖”等诸多

殊荣。华宇地产集团深耕西南,布局全国,放眼世界,分别在重庆、成都、苏州、无锡、合肥、宁波、沈阳、长沙、武汉、太仓、常州、余姚、郑州、徐州、杭州、绵阳、许昌、西安、慈溪、南京、眉山、天津等城市拥有多个优质项

目,2016年从华宇拓展北美市场开始,华宇集团放眼海外,描绘更广阔蓝图。现在,华宇地产集团就旗下众多项目建立五系产品标准,树立市场黄金口碑,引领城市地产的发展方向。

通讯员 刘华

中南南京继中南·世纪雅苑 标杆项目后再添力作

青龙山新城是与河西新城,江北新区并列的第三个现代化新城。不同于“边拆边建”的旧城改造模式,联动开发最大的特点就是“先整体规划,再开发”。

随着新城的规划不断加码,各项利好逐步兑现,青龙山国际生态

新城的热度持续上升,目前已有不少品牌开发商相继入驻。

而近日最新传出消息的是板块内的纯新盘中南上悦城,项目正在积极申领销许,很快就开盘!首次开盘将推3号楼,共120套精装房,户型87、99㎡,2梯4户。通讯员 王艳

绿地枢纽战略启幕新沂城市新发展

世界500强绿地集团,大力推进高铁新城战略,与中国高铁发展同步延伸,目前已在全国布局20多座。

作为绿地落子江苏的第六座城市城际空间,绿地新沂城际空间站将依托徐州新沂高铁站的区位优势,启幕徐州新沂城市新发展,为新沂带来一座世界级城市综合体。随着

绿地商管、绿地酒店、绿地企服平台成功签约入驻,绿地新沂城际空间站将刷新新沂传统商业、酒店及办公类型,为新沂带来媲美北上广的城市生活及城际商务、办公体验。

绿地深耕徐州15年,把城市发展变成肩上的责任,徐州为绿地提

供了丰厚的土壤,绿地通过一系列“产品+服务+运营”的高效闭环,助力徐州建设成国家级经济区域-淮海经济区的中心城市,赋能城市发展。新沂城际空间站的落地,将为新沂带来同步世界的一流资源,为城市发展注入新动能。

通讯员 吴小小

17轮竞价! 西区都会星辰来袭!

徐州最近的发展日新月异,交通、商业、城建集体爆发。城市发展好了楼市自然也欣欣向荣。

楼市反映在新旧盘上交替活跃!目前的徐州,市场火到可以说去化速度已经超过了拍地速度,多个热门区域已陷入无房可卖的境地。这边拿地那边项目就上马,再一眨眼,售楼部已经公开,可能住在别的

区域的你还没有听过这个楼盘,它就已经售罄了。

目前西区随着融创淮海壹号、荣盛城4期的相继收官清盘,整个西区已经早早地陷入房荒。再者,地铁1号线正式试运营之后,将西区串联进徐州市区的地铁1号线首末站路窝站附近房价也随之上涨。

如今西区迫切需要房源来打开

局面,而西区2019-10桃花源武警之队西地块案名正式公开!——都会星辰。

值得注意的是,该项目最大的亮点就是位于其北侧的桃花源湿地公园,据了解,桃花源湿地公园总投资约1亿余元,是一座规模庞大的湿地公园,计划于2019年底前完工。

通讯员 晓璐

精耕徐州保利带动城市界面焕新

2017年,保利重磅推出TOP级高端产品“和光系”,将建筑、光、自然、人居完美融合,上演建筑与经典美学的探索对话,先后在北京、广州、杭州等地树立起城市标杆,2018年保利万科强强联合,和光城悦在徐州面世。

和光城悦匠心打造约一座55万

方的公园大城,未来将会为区域带来人口红利。此外,和光城悦社区大手笔肇画约7万方社区园林、约3万㎡的特色商业配套,更根据不同年龄段设计主题活动区,为每一位购房者呈现心目中的理想家。作为徐州首条通车的高架快速路,东三环早已成为徐州城市黄金动脉,和光

城悦择址东三环潜力之地,无缝衔接徐州东区和老城区。未来业主通勤出门随心所欲,同享市区与东区生活配套。

保利深耕徐州多年,精研徐州人的生活美好向往,带动城市界面的焕新,助力区域经济的腾飞和居民生活方式的升级。通讯员 吴小小

徐州银城致享城低密洋房住宅社区享受地铁交通便利

银城致享城,徐州城南少有的地铁口旁低密洋房住宅社区,整个小区采用新中式建筑风格,共计15栋楼组成,7栋洋房、8栋小高层。容积率2.0,建筑密度约17.16%,绿地率

约30%,车位配比1:1.2满足多元化的住宅需求,打造真正的低密度舒适人居。银城致享城以高品质温暖整座城市,整座银城致享城真正做到有温度、有浓度、有高度更有深度的建筑

格调。

目前银城致享城预计下批加推洋房7#、11#楼,均为11层,1梯2户,2个单元,户型为128㎡,共计88套。具体开盘时间和价格待定。通讯员 张珊

南京正荣6周年 定格美好时光,共襄盛会!

从2013年到2019年,6年间,南京正荣深耕环宁区域,3城16盘,见证了13000余户业主的美好人居生活。2000多个朝夕里,南京正荣始终如一匠心坚守,是与各位正荣业主共同成长,共同生活,共同见证梦想与希望。

6周年之际,南京正荣以圈粉力、硬核力、融合力、up力、荣势力、正实力为主题,开展了一系列

精彩活动,从员工到业主,从线上到线下,南京正荣集聚社会各界美好力量,共襄盛会。南京正荣为回馈业主家人的支持和厚爱,于6周年庆典期间,开启了荣势力业主系列专场活动,为南京正荣新出发的正能量,营造更多美好空间、更有温度的人居氛围,为生活装进更多美好。

通讯员 李荣

左手花园洋房,右手自然风景 “锦鲤”美的雍翠园值得拥有

美的置业从2010年正式进入江苏,9载匠心筑造8城43盘,致力于打造智慧人居标杆社区。美的雍翠园作为美的置业首进南京的项目,秉承美的置业集团“科技筑家、品质筑城”的理念,旨在打造南京横溪新城内的智慧人居。

美的雍翠园位于江宁区横溪街道吴楚西路与横云北路交汇处,

总建筑面积10.8万平方米,致力于打造东方园林5-11层电梯洋房。

项目紧邻在建的机场西通道,未来将直达南京南站,河西,车程在半小时左右。项目距离S1号线翔宇路南站直线距离5.8公里,6站就可直达南京南站,从而通达南京全城。

通讯员 王洋

美的云熙府 美的地产布局徐州的重要一子

美的云熙府是美的地产布局徐州的重要一子,作为进驻徐州城央的阔朗大宅项目,再一次证明美的地产以品牌实力续写徐州正中心版图的雄心和意志。

美的地产深入研习城市高端人居生活理念,稀释淬炼,为城市静音精制一座云熙府,臻献城央生活的至高礼遇。项目立体交通枢纽,优越居于城央。美的云熙府

立基于城市正中心,根植于繁华区位,便享城市优先规划的地铁一号线、二号线,立体交通,锋速通达全城。近邻中山北路、环城路,优享多条公交线路,便捷畅达全市其他行政区域,中山路、淮海路、环城路、铜沛路、黄河北路等交通主轴纵横通达,便捷交通路网星罗棋布。

通讯员 小理