

@房东 签完合同7日内记得申报登记

否则公关机关会依法予以处罚、记入信用记录

快报讯 (记者 顾元森)11月26日,现代快报记者了解到,《江苏省租赁住房治安管理规定》于11月5日经省人民政府第43次常务会议讨论通过,自2020年1月1日起施行。根据规定,出租人、承租人、房地产经纪机构、物业服务企业、互联网平台经营者未按照规定申报、转报登记信息的,由公安机关责令改正,依法予以处罚、记入信用记录。

根据规定,公安机关负责租赁住房治安管理工作,其主要职责是:开展租赁住房居住信息登记工作,建设租赁住房治安管理信息系统,采集、查核租赁住房居住信息;对租赁住房治安情况开展巡查、检查,通报租赁住房治安状况;接受并处理对租赁住房治

安违法行为的投诉、举报;指导出租人、承租人和相关主体做好治安防范措施,落实租赁住房治安管理要求;租赁住房治安管理的其他工作。住房城乡建设、消防救援、发展改革、自然资源、城市管理、市场监管、卫生健康、税务等有关部门和单位按照各自职责做好租赁住房治安管理相关工作。

出租住房集中供他人居住,出租居室达到10间以上,或者出租床位达到10个以上的,出租人应当按照供社会公众活动的场所的安全规定,建立相应的管理制度,确定管理人员,登记有关信息,落实治安责任。单位承租住房作为集体宿舍供本单位职工居住的,按照前款规定履行治安责任。有租赁住房的住宅小区,其物业服务企业应当按

照有关法律、法规的规定和物业服务合同中关于安全防范的约定,履行治安责任,协助所在地村民委员会、居民委员会和公安机关做好租赁住房治安管理相关工作。出租人应当自租赁合同订立之日起7日内申报登记信息。出租人委托其他单位或者个人管理租赁住房的,还应当申报登记受委托人基本信息和委托内容。

根据规定,安全检查和日常巡查发现租赁住房存在安全隐患,或者接到对违反租赁住房治安管理行为的投诉、举报的,属于治安管理范围的,由公安机关及时依法处置;属于住房租赁、消防等管理范围的,由住房城乡建设、负有消防监督管理职责等部门和单位及时依法处置。

全省集中整治群租房安全隐患

快报讯 (记者 张瑜)11月26日,现代快报记者获悉,根据《省政府办公厅关于加强群租房安全管理工作的意见》(苏政办发〔2019〕80号)(以下简称《意见》),即日起至明年3月,全省集中开展群租房安全隐患联合整治。

《意见》明确,群租房是指出租房屋供他人集中居住,出租居室10间以上或者出租床位10个以上的房屋。《意见》专门点名群租房数量较多的苏州、南京、无锡、常州、南通等地,要求统一组织联合整治力量,按照全覆盖、滚动式、无死角的要求,全面清理登记群租房。

经过半年左右的整治和建设,群租房和居住人员底数清、情况明,群租房发现登记率达100%,租住人员信息登记率在95%以上,安全管理基础工作明显加强;涉及群租房违法违规行为得到严厉查处,安全管理秩序、租赁市场秩序和租住环境明显改善;群租房中的住房、治安、消防、电气等安全隐患显著减少,重大安全隐患整改率达到100%,确保不发生有影响的恶性案件事故;群租房安全管理责任得到有效落实,安全管理资源和力量得到有效整合,长效机制基本建立。

《意见》明确了各相关部门责

任和主体责任。比如公安部门主要负责群租房治安管理,开展经常性的治安检查,依法查处打击涉及群租房的各类违法犯罪活动。住房城乡建设部门主要负责群租房的租赁合同登记备案,掌握房屋底数和基本情况;实施群租房租赁市场管理,规范房屋租赁中介机构行为等。此外,还要依法落实出租人、承租人、房地产经纪机构和物业公司等相关安全责任。

加快推进租赁住房登记备案信息、房屋租赁中介机构登记信息、物业服务企业登记信息、网络平台房屋租赁登记信息。同时,经常性组织开展联合执法。

南京通报7家违法违规租赁中介

快报讯 (记者 张瑜)11月26日,南京市住房和房产局曝光了第二批7家违法违规租赁中介机构,这些机构主要存在无营业执照、拖欠房东租金等违法违规行为。现代快报记者了解到,今年10月底,南京市房产局曾曝光首批15家违法违规租赁中介。租赁中介乱象整治举报电话、邮箱:电话:025-84726870(周一至周五9:00-11:30,14:00-17:30);邮箱:nanjingzulin@126.com。

1.南京市栖霞区余正超房屋中介服务中心

曝光事项:该机构未按规定办理经纪机构备案手续;业务员曾以个人名义承接房屋租赁经纪业务,且未取得房地产经纪人、房地产经纪人协理职业资格。

2.南京有邻友居商业管理有限公司

曝光事项:2019年11月8日,该企业因通过登记的住所或者经营场所无法联系,被南京市玄武区市场监督管理局列入经营异常名录;未按规定办理经纪机构备案手续;在从事房屋租赁经营活动时,工商营业执照中的经营范围未包含“住房租赁经营”等相关范围;拖欠房东租金;国家企业信用信息公示系统显示该公司于2019年08月16日变更法人,原法定代表人:刘辉,现法定代表人:鲁星星。

3.南京亦梓庭房产经纪有限公司

曝光事项:该机构湖西街11-1号门店经营场所无营业执照,且未按规定办理经纪机构备案手续。

4.大斌房地产(花园村190号江心天府D座6号门店)

曝光事项:该机构花园村190号江心天府D座6号门店经营场所无营业执照,且未按规定办理经纪机构备案手续。

5.南京远行房地产经纪有限公司第二分公司

曝光事项:该机构万达广场B座-311室门店经营

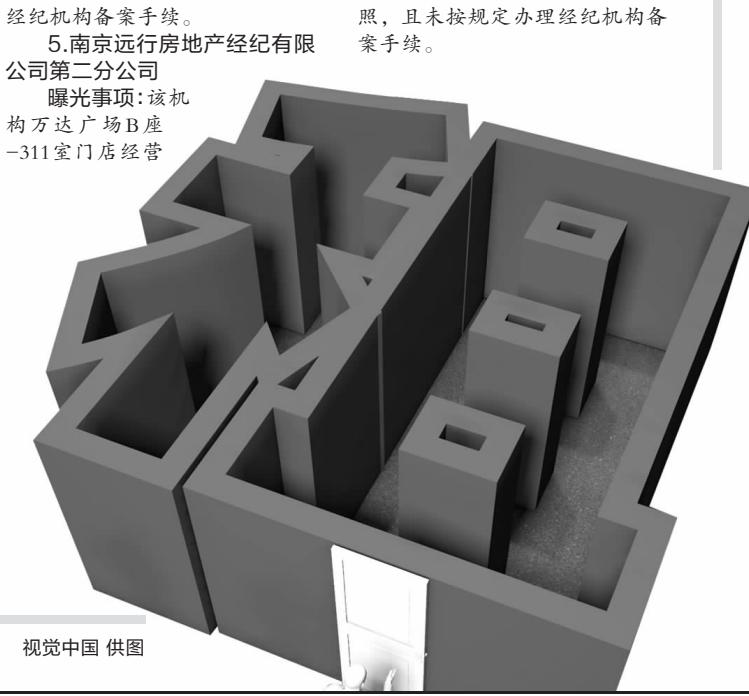
场所无营业执照,且未按规定办理经纪机构备案手续。

6.南京管加公寓管理有限公司

曝光事项:该机构经营场所地址与营业执照地址不符,且未按规定办理经纪机构备案手续。

7.安居客新安江店(金沙江东街41号门店,现店名为房友)

曝光事项:该机构金沙江东街41号门店经营场所无营业执照,且未按规定办理经纪机构备案手续。



视觉中国 供图

外国记者来访,点赞“大美江苏”



2019“Hi Jiangsu”外媒访苏团合影 现代快报+/ZAKER南京记者 白雪银 摄

2019“Hi Jiangsu”外媒访苏活动日前落下帷幕。

11月26日,来自12个国家的15名外媒记者陆续踏上回国路。现代快报记者了解到,21日至25日,外媒记者走访了南京、扬州、南通三地,见证高质量发展的“大美江苏”。

超级工程彰显城市潜力

在扬州,外媒记者参观了江都水利枢纽工程。这项“超级工程”是我国乃至亚洲规模最大的电力排灌工程,堪称治水工程的典范。在对中国南水北调、江苏省江水东引北调有了初步了解后,乌兹别克斯坦DUNYO通讯社记者Jakhongir Azimov不禁感叹中国地域之广,以及这项利国利民工程的伟大。

外媒记者还参访了扬力集团、南通中远川崎船舶工程有限公司、中天科技集团等国内一流的智能制造企业,见证江苏产业的迅猛发展。

现代化社区服务赢点赞

走进南通崇川区虹桥街道服务中心的综合信息指挥室,实时收集、处理、反馈社区居民问题的智能应用平台,让外媒记者们感

慨不已。

“中国政府在养老服务方面所做的工作,让我印象最为深刻。”英国《每日电讯报》记者Corrie Knight向其他媒体朋友分享了他的感受。他说,许多国家和地区正面临人口老龄化,这也是未来政府工作的重点,江苏在这方面所做的努力,起到很好的榜样作用。

城市发展的同时守住传统

在南京,外媒记者一起登上中华门瓮城,感受“虎踞龙盘今胜昔”的金陵气度。“能够看到这么壮观宏伟的建筑,真的特别开心!”菲律宾《马尼拉公报》记者Dominic Galeon边走边拍,他表示,南京的历史文化古迹保护工作做得非常好,一个城市在飞速发展的同时还能守住传统,非常了不起。

古朴温润的南京、清丽俊逸的扬州、灵动疏朗的南通,各具特色的江苏三地给外媒记者留下深刻的印象。正如印度报业托拉斯记者Kunal Dutt所说:“江苏应该为拥有这三座城市感到骄傲,它们的故事也应该被更多人知道。”

现代快报+/ZAKER南京记者 白雪银

江苏多地学习贯彻四中全会精神

快报讯 (记者 宋经纬 王晓宇 刘国庆)11月26日,学习贯彻党的十九届四中全会精神省委宣讲团来到南京、武进、连云港东海等地,全面深入解读党的十九届四中全会精神,并与基层干部群众互动交流。

在南京,省委宣讲团成员、省委组织部常务副部长王立平为离退休干部作宣讲报告。王立平指出,希望大家深入学习宣传贯彻四中全会精神,在增强定力、把准方向上走在前,在学习领会、贯彻落实上走在前,在解放思想、守正出新上走在前,为推动高质量发展走在前列、建设“强富美高”新江苏作出新的贡献。

在南京大学,省委宣讲团成员、省教育厅厅长、党组书记葛道凯作宣讲。葛道凯指出,“我们要坚持为党育人为国育才的导向不变,坚持促进公平提高质量的任务不变,坚持育人为本德育为先的追求不变,坚持守好办学治校底线的要求不变,坚持正常教育教学的秩序不变,坚持教师队伍积极向上的势头不变,坚持教育与实践相结合的路径不变,坚决守好教育基本原则的新要求。”

在溧水,省委宣讲团成员、省

委省级机关工委副书记杨庆国作宣讲。会后,宣讲团一行前往溧水区智慧城市运营指挥中心,省委宣讲团成员与党员和群众代表就“如何发挥全会精神在城市治理和乡村治理中的作用”“基层干部应当如何有效利用会议精神加强基层社会治理”等问题进行探讨,杨庆国给出精彩解答,为基层治理提供了丰富的理论依据与经验借鉴。

在常州武进,省委宣讲团成员、常州市委常委、宣传部部长陈涛作报告。陈涛指出,全会《决定》立意高远、内容丰富,明确提出了总体要求和总体目标,对重点工作作了全面部署,为新时代坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化指明了前进方向、提供了根本遵循。

在连云港东海,省委宣讲团成员、连云港市委常委、宣传部部长滕雯作报告。滕雯对党的十九届四中全会精神进行系统阐述和深入解读,深刻阐释了全会精神的丰富内涵,为东海的广大干部群众更好地学习把握全会形成的重大思想观点、重大制度安排和重大工作部署,提供了有力指导和帮助。