

老妈住我家养老，却把房子给了我妹妹

儿子心里抹不直，“有请律师”现场支招



母亲还没去世，拆迁安置房便被妹妹占了，哥哥能不能要求分房子？离婚后分得的房产，因前夫不配合一直没能过户，最近被法院查封了，当事人该如何维护自身合法权益……11月17日上午，现代快报有请律师线下咨询活动如期举行，虽然天气有些阴沉，但仍有不少读者带着问题赶到现场。如果你也有类似的疑问，看看律师是如何解答的。

现代快报+/ZAKER南京记者
顾元森 王瑞 邓雯婷

妹妹“占”了母亲拆迁安置房，哥哥心里抹不直

今年60多岁的刘大爷说，他的母亲几年前分得一套拆迁安置房，但这套房子已经被妹妹占了。“她想要房子也行，那就应该给母亲养老，可是她什么也不管。”刘大爷说，他的母亲已经90多岁了，父亲去世后，母亲一直跟自己一家人生活在一起。

“我有一个妹妹和一个弟弟。2011年前后家里拆迁，我们都分到了房子，母亲也分到了一套拆迁安置房，可是妹妹竟然说这房子是她的。”刘大爷说，他后来才知道，母亲给妹妹写了一份遗嘱，大致意思是母亲百年后，这套房子归妹妹所有。目前这套房子是空置状态，妹妹掌管着这套房子的钥匙。

“我母亲现在还健在，房子怎么就成她的了？”刘大爷说，母亲一直都是他在照顾，弟弟妹妹基本上不管。更让刘大爷生气的是，他跟母亲抱怨弟弟、妹妹不赡养老人时，母亲却三缄其口，甚至表示，如



吕金艳律师现场解答市民咨询的问题

现代快报+/ZAKER南京记者 王瑞 摄

果刘大爷不想赡养她，可以随便找个地下室给她住。刘大爷说，自己和弟弟、妹妹的关系并不好，但也可能不赡养老人。“凭什么我给母亲养老，她却把房子给妹妹？还有，弟弟、妹妹是不是也应该赡养老人？”

对此，江苏钟山明镜律师事务所律师吕金艳表示，赡养老人是子女的义务，如果刘大爷的弟弟、妹妹真的不赡养，可以由刘大爷的母亲起诉或者委托刘大爷代为起诉，索要赡养费。但从刘大爷反映的情况看，老人并不想起诉刘大爷的弟弟妹妹，因此刘大爷是无法追究其弟弟、妹妹的相关责任的。房产作为老人的私有财产，是完全可以自己作出处分决定的。如果刘大爷觉得委屈，可等老人百年后起诉弟弟、妹妹，对两人未尽的赡养义务，要求进行一定的补偿。

离婚时分得的房子， 因为前夫欠债被法院查封

耿女士来到活动现场咨询的也是房子问题，不同之处在于属于她

的房产被法院查封了，她不知道该怎么办。

耿女士说，她和前夫是2017年协议离婚的，当时约定两人结婚后买的房子归她。不过这套房子登记在前夫名下，而前夫一直不配合，所以没有办理过户手续。不过，耿女士留了个心眼，她把自己和前夫的通话录了音，里面有前夫拒绝配合过户的话。

最近，法院突然把这套房子查封了。这时耿女士才知道，前夫在2018年因为欠债被债主起诉，法院判决他还给原告100多万元。

北京市高朋（南京）律师事务所律师王劭丹表示，耿女士和前夫于2017年离婚，离婚协议约定了房子的过户时间。而他是2018年才欠了别人的钱，因此债务形成的时间晚于离婚财产分割这一行为。同时，考虑到耿女士有电话录音能够证明，是由于前夫拒绝配合，才导致这套房子未能过户到耿女士名下。因此耿女士可以向法院提起案外人执行异议或提起案外人执行异议自诉，要求法院不得执行这套房子。

（文中人物均系化姓）

律师周日见

每周日，现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动。有任何法律问题，都可前来咨询，欢迎报名。

时间：11月24日

上午9:30~11:30

地点：湖南路凤凰书城一楼

报名方式：拨打96060热线报名，或在“有请律师”微信平台留言，在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

上“有请律师”平台，律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以下服务：

1. 免费法律咨询

你有什么法律问题，尽管

来问。在工作日9:30~17:00，我们承诺，律师会尽快给你答复。

2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者，凡是通过“有请律师”平台找律师打官司的，律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060；2. 关注“有请律师”微信订阅号，在对话框中跟我们互动。（请扫二维码）



宁波银行企业“星光银行”： 星服务、光速度



宁波银行强力打造“星光银行”品牌，提供“星光结算”“星光理财”“星光国结”三大服务，实现7×24小时网银交易，解决企业工作日17:00至次日8:00和双休日的网银交易需求。

“星光结算”：晚上对外转账服务，宁波银行网银支付7×24小时不间断受理，涵盖行内转账、跨行转账、异地转账等多种支付方式。

“星光理财”：晚上购买理财产品服务，宁波银行净值型理财、活期化理财、智能理财7×24小时购

买，还提供理财在线转让服务，资金随时及时变现。

“星光国结”：晚上国际业务办理服务，宁波银行7×24小时TT汇款、进口开证、进出口押汇、自助托收和信用证自助出单，随时办理业务。

宁波银行自2004年推出企业网银以来，现已具有30余产品大类、200多项具体功能，形成八大功能平台——账户管理、收款付款、国际业务、集团服务、融资管理、投资理财、票据中心、移动银行。

一直以来，宁波银行立足客户需求，顺应科技发展潮流，不遗余力发展电子银行业务，宁波银行“星光银行”仍将不断创新升级，力求为客户提供更加安全、便捷的金融服务。通讯员 毕然 杨玉成 张饶雪

**分类广告 刊登热线：025-84783581、84783538
地址：洪武北路55号置地广场1806室**

机关大楼聘

42岁以下保安，工资3700元-3900元+五险，包吃住。另聘珠江路，小营附近保洁员，迈皋桥附近运送工。13951764807

餐饮、宾馆聘

招聘 刀工，杂工。18994005237
招聘 鼓楼区中餐厅招营销经理数名，有经验有客源。联系方式：18761640159

招聘 营业中餐企现招宴席团队，详情面议。15051808103任

招聘 厨16年，特长烧鸡公、龙虾。13655187298

招聘 勤杂工、小煮面面条工。138 0515 8379

综合招聘

招聘 接待，下岗佳。13305153166

美发美甲聘

市政养护企业招

驾驶员，B2照及以上，45岁以下；大车修理工，熟练掌握汽车修理技术，40岁左右。联系人：曾女士 02587750490

招聘 发型师。13851706186

足疗保健

急聘 足疗保健师6000元，双龙大道。15895952497

急聘 男女足疗师，老店生意好。13814066040

招聘 足疗保健师。13951988130

招聘 男女技师保底6000元。13913373164

急招 男女技师薪优有夜宵。17712919356。

招聘 足疗修脚师。13022529253

厨师待聘

待聘 厨，单位可。15261403589

待聘 厨。13400060132

待聘 精家常，大、小锅，都可干。13611595880

待聘 厨二十年，住东山。13814113872

待聘 家常快稳。17330789373

待聘 厨，精家常土菜肴。19850894399

待聘 厨师长，特色菜，包回客。13915988613

待聘 川味火锅。15371330711

待聘 22年厨！快稳！15261868326

待聘 厨精家常特色。15895116407

待聘 大厨。13851875267

待聘 厨师，7500元。18252065821

门面出租/招租

招租 清凉门大街门面房400、1000 m²，适各行。电话：

18913859285 黄

出租 门面营苑南路100 m²；大厂178 m²。13585146139

旺铺出租/招租

南京地区、安徽宿州地区有高校食堂招特色美食窗口！

18066088143 张

办公房招租/出租

中山北路212号永昌大厦办公

房招租、门面房招租。价优，免

物管费、水费、公摊电费，交通

便利，三牌楼公交车站下车即

到。83410377

厂房仓库招租/出租

招租 东宝路三层楼独院、厂

房、场地。15705189186

饭店转让/承包/招租

转让 中央门临街饭店600 m²，

价格面议非诚勿扰！吕先生

13951655983

车辆信息

车辆报废补贴、免费办理。58900993

律师咨询

律师 团队。13585197993

招商

高端早教托育诚招合伙人吴。

13905188044

老年公寓

养老院，可试住，满意付费，价

格老人自定。13451852961

疏通钻孔

疏通 84443055

搬家服务

蚂蚁 :84843102 ,车大人

多,200元起,长途优。

旧物回收

高收 空调，家具。

13057566633

遗失

遗失 王晶军官证，证号：0160170，声明作废。

遗失 人寿商业险交强险保单

号 80511201932018300262,80

507201932018300283 正本，

声明作废。

遗失 黄晓华，军官证，军字第 0088367号，声明作废。

遗失 南京龙瑞装饰设计工程有限公司装修合同(一式三份，

附件二份)，合同编号 LR2019155，声明自遗失之日起作废。

遗失 陈益飞军官证，证号：0170693，声明作废。

遗失 明胜(南京)商业管理有限公司质保金收据，编号: NO.

1078001，声明作废。特此声明人：张运付

遗失 李海波军官证，证号：军字第9911507号，声明作废。

遗失 南京鼎玺健康管理有限公司营业执照正本

91320114MA1Y5EBK9Y 分店

91320114MA1YFB8E7A 特此声明作废。