又有9幅地块成功出让

竞价111轮！汤山一幅医院用地遭争抢

11月13日，南京原计划公开出让10幅地块，开拍前一天，马群商业用地突然公告因故终止出让。最终，9幅地块成功出让，总起始价62.37亿元，成交总价69.37亿元，溢价7亿元。这场土拍涉宅地6幅，不过均未触及最高限价，其中河西南楼面地价2.9万元/㎡，未破3万元。让大家颇感意外的是，位于汤山的医院用地G81，经过111轮竞价才成交，起拍价1.3亿元，成交价3.5亿元，溢价率177%。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

▶汤山的医院地块G81是这次土拍中争抢最火爆的
图片来自江苏土地市场网

江心洲地价降了

备受关注的河西南G77地块，位于建邺区双闸街道河西南部，总用地面积17520.01㎡，出让面积17520.01㎡，用地性质包括二类居住用地和基层社区中心，综合容积率2.38，起拍总价10.2亿元。现代快报记者看到，这幅地块历经22轮报价后，被深业华东地产开发有限公司拿下，成交总价12.3亿元，成交楼面地价29498元/㎡。

江心洲G78地块的热度不低于河西南，该地块位于建邺区江心洲街道生态科技岛上，总用地面积25010.31㎡，出让面积25010.31㎡，用地性质为二类居住用地。最终，该地块被南京国资新城投资置业有限责任公司以总价13亿元拿下，楼面地价28877元/㎡。

记者注意到，今年4月的土拍中，江心洲的G08地块被荣盛拿下，成交的最高楼面限价31980元/㎡，并且开发商需自持13000㎡。相比较而言，G78地块成交楼面地价不到3万元/㎡，可见地价有所降温。

南部新城又有地块出让

今年以来，南部新城连续拍出多幅地块，成为出货量较多的板块。此次土拍的南部新城G76地块，位于秦淮区红花街道南部新城大明路东侧，总用地面积24871.22㎡，出让面积地上20776.32㎡，地下4094.90㎡，用地性质为商住混合用地，起拍总价12.4亿元，最高限价18亿元。

13日上午10点，土拍开始后，G76仅2轮竞拍就迅速成交，南京金基通产置业有限公司以总价12.5亿元摘得，楼面地价19408元/㎡。根据出让公告，该地块要求应与地铁6号线实施方案做好衔接，同时项目须全部采用以可再生能源作为系统冷热源的集中空调方式。

此外，江宁大学城G82地块被五矿盛世广业（北京）有限公司斩获，成交总价18.8亿元，成交楼面价14722元/㎡；湖熟G83、桥林G84地块均以底价成交。

汤山医院用地争抢最火爆

在马群商业地块终止出让后，此次非宅地只有3幅，其中上秦淮G80地块、桥林G85地块都是以底价成交。

不过，很多人没想到的是，这次争抢最火爆的竟是汤山的医院地块G81。现代快报记者了解到，G81位于江宁区汤山街道美乐路以东、乐泉路以北，总用地面积66908.14㎡，出让面积地上66908.14㎡，用地性质为医院用地，容积率Far≤1.0，限高24米。起拍总价1.3亿元，加价幅度200万元，竞买保证金2600万元。

G81地块从13日11点40分开拍，15点14分才成交，将近3个半小时、111轮报价后，最终被前海人寿保险股份有限公司以3.5亿元竞得，溢价率177%。

拿地的这家企业是何来头？天眼查显示，前海人寿保险股份有限公司成立于2012年2月，是首家总部位于前海蛇口自贸区的全国性金融保险机构，该公司投资了多家和医院相关的项目，比如深圳市前海仁济医院投资有限公司、成都前海人寿妇产医院有限公司、前海人寿河北医院管理有限公司等。据该公司官网显示，旗下有多个医院、养老项目，比如广州前海人寿医院等。

社会

你请客却要我付钱？两小伙打了起来

快报讯（通讯员 秦公轩 记者 季雨）朋友聚餐出现“你请客我买单”的情况，没想到后果很严重。11月11日，两个小伙子因为请客的事打了起来。

当天清晨4点多，五老村派出所接到报警电话，对方称自己和两个朋友聚会吃饭，结账的时候两个朋友居然打了起来。

据报警人王先生介绍，他和朋友黄某、何某一起去吃饭，吃完已经是清晨4点多。这时，何某站起来说这顿他请客，然后去门口买单。随后，三个人乘电梯下楼，还没走几步，服务员突然追下来说他们没买单，一问才知道，何某刚才没付钱，黄某就先垫付了。

黄某说，既然是何某请客，就让何某把钱转给自己。何某没转钱，两人为此发生口角，说话间何某突然打了黄某一下，黄某哪会受这个气？于是，两人便动起了手。见两人扭打在一起，王先生赶紧上前劝架，然后报了警。

随后，民警将两人带回派出所进行调解。经询问，三个人都是朋友，约好一起吃饭，其间喝了点酒，一时冲动才动起了手，双方并无大碍。经调解，黄某、何某表示互不追究对方的责任。

货车司机肇事逃逸24小时后落网

快报讯（通讯员 杨萍 记者 王瑞）10月22日凌晨，一辆黄牌大货车撞车后没有救助伤者，而是直接驾车离开。24小时后，肇事车辆和司机被找到。

10月22日清晨5时50分许，南京交警高速五大队民警接到报警称，机场高速机场方向11km南庄枢纽附近发生一起交通事故，肇事车辆逃逸，被撞的蓝牌货车侧翻在行车道，驾驶员邓某称自己受伤。民警火速前往现场处置，同时呼叫了120。所幸，邓某被及时送医治疗，没有生命危险。

事发地段只有一个监控，且距离较远，只能显示出肇事车辆的大致轮廓，看不清牌照及车辆标志，民警当即启动交通肇事逃逸事故应急预案。10月23日上午，民警通过技术手段及现场遗留的痕迹，发现一辆疑似肇事的红色黄牌货车曾经过事发路段，而且往机场收费站方向驶去，其后置镜已损坏，车身有碰擦的痕迹。很快，民警联系上嫌疑车辆的驾驶员朱某。

接到民警的电话后，朱某说话吞吞吐吐，经过民警耐心普法，朱某承认了自己肇事逃逸的行为。经调解，朱某赔偿了邓某所有垫付的医药费。得知自己肇事逃逸要被行政拘留，朱某表示十分后悔，称都怪自己一时糊涂。

仅用24小时就让肇事驾驶员归案，11月11日，邓某专门给大队民警送来一面锦旗，表达感激之情。

三年内江宁将增加2088个停车泊位

目前完工472个，已投入使用

快报讯（通讯员 董浩 宋飏 记者 张瑜）“停车难”早已成为城市通病，如何缓解？11月13日，现代快报记者从江宁区停车管理办公室获悉，他们把解决停车难题当成“一号民心工程”，采取企业化运作模式，专门成立公司来承担江宁区的停车设施建设、管理。据悉，江宁区提出三年内建设公共停车设施8处，总泊位2088个。目前，已建成公共停车设施2处，泊位472个。

哪些区域缺少泊位？哪里需要新建？哪里可以利用既有空间？江宁区停车办专门进行了调研。据悉，目前全区机动车保有量近53万辆，泊位仅31.96万个，泊位缺口较大。为此，江宁区停车办指导、督促各街道（园区）充分利用既有空间、储备用地、边角闲置地大力推进公共停车设施建设。今年10月上旬，利用利源路、永胜路空闲场地，建设公共停车设施2处，泊位数472个，已投入使用。

11月13日，现代快报记者来到位于大里聚福城的永胜路停车场，这里基本建设完成，出入口设施稍作完善即可投用。据悉，这一带属于保障房片区，车位配比原本只有1:0.33，而大里聚福城已入住居民1.8万户、5万余人，车位非常紧张。永胜路停车场原本是用作过渡房地块，过渡居民搬走后暂时用作仓储，考虑到附近居民停车难题，才被重新规划建设成停车场。

据江宁区停车管理办公室主任韩志祥介绍，今年9月，江宁区专门组建了南京江宁停车产业发展有限公司，注册资本3亿元，按照“政府主导、市场运作”的原则，采取企业化运作模式，担负全区公共停车设施的统一建设、统一管理工作。区停车办牵头停车产业公司，积极解决手续办理、土地指标划拨等矛盾，加速实施金宝装饰城、科宁路P+R、东新南路、天元吉第等4处筹建中公共停车设施的规划设计与项目实施工作，目前，金宝装饰城、天元吉第停车场即将进场施工，科宁路P+R、东新南路停车场已完成初步方案设计。

永胜路停车场基本建设完成　现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜 摄

据悉，江宁区停车办在积极倒排进度，确保年内金宝装饰城停车场、天元吉第停车场进场建设，科宁路P+R停车场、东新南路停车场完成施工前期准备工作，2020年度开工建设。

与此同时，江宁区还不断完善农村停车设施建设，在各社区、村庄、美丽乡村景点等处，建成了麒麟马家桥、江宁黄龙砚等一批有代表性的农村停车设施，共计942处，泊位18918个。