

冷空气两连发,明天大风来捣乱

11月8日进入“立冬”节气。立冬,是冬季的第一个节气。不过,对于江苏大部分地区来说,离真正的冬天还有一段距离。未来三天,阳光继续,但是随着冷空气南下,11月10日风力将有所加大,偏西风4到5级,外出游玩的小伙伴早晚要注意防寒保暖。

现代快报+ZAKER南京见习记者 卢河燕/文
记者 徐洋/摄

双十一前后冷空气两连发

一般在进入立冬节气后,我国北方的大部地区会陆续迈入冬天的门槛,今年也不例外。截止到11月6日,我国东北地区大部、内蒙古、甘肃、青海、宁夏、陕西北部、山西大部、河北北部等地都已经进入气象意义上的冬季,而北京和天津等地目前正在入冬的进程中。可以说,目前我国北方已经有三分之二地区正式迈入了冬季大门。

什么是气象意义上的冬季?连续5天日平均温度低于10℃才为入冬。南京立冬节气平均气温为11.2℃,未能稳定达到10℃以下,因此立冬节气不是南京冬季的开始。从多年平均来看,南京日平均气温稳定降到10℃以下要到11月18日前后,2018年南京就一直拖到了12月4日才入冬。

立冬之后,冷空气将愈发频繁、愈发强势。据中央气象台预报,双十一前后,将有两股冷空气接连影响我国北方地区,11月8日到11日,11月11日到14日,后面这一波来势汹汹,可能会风、雨、降温齐上。长江中下游及其以北大部地区将有较强降温和雨雪天气,气温将下降6到10℃,并伴有4到6级大风。

买房额外交了5万团购费,这合理吗?

近日,市民武先生向现代快报记者反映称,今年3月份在位于安徽滁州的富力乌衣水镇买了一套房,但被开发商要求额外交了5万元团购费,“说不交就不能买房,这笔款没有写在购房合同上,没有发票,只有收据,这不是霸王条款吗?”对此,武先生很是不满。

见习记者 朱晨燕 现代快报+ZAKER南京记者 吴双

业主反映

买房被要求交5万元团购费 没有发票,只有收据

据武先生反映,他今年3月份在富力乌衣水镇买了一套房,总价590799元。

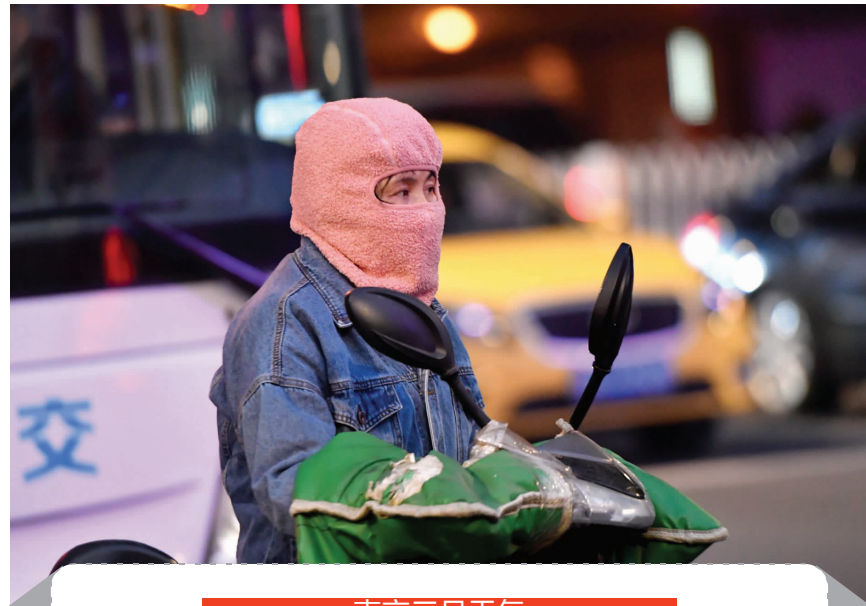
3月29日,他与开发商签订了购房合同,交纳了17万多的首付款,“其中5万元是开发商让我在另一台刷卡机上单独刷的,说是团购费,这样做是为了避税。”武先生表示,由于开发商声称不交这笔钱就不能买房,于是就先支付了这笔钱。但拿到合同后他才发现,上面的首付款只有12万多元,所谓的5万元“团购费”并没有写在合同上。而且,这5万元的“团购费”也没有开发票,只给了一张收据。

“8月15日,开发商给业主写了一封致歉信,说90天内(截止到11月15日)归还额外收取的这笔费用。”武先生告诉记者,很多业主到目前还没有收到这笔退款。

记者调查

多位业主被收取额外费用 开发商已写致歉信承诺退款

从武先生提供的刷卡单上可以看到,除



南京三日天气

今天 晴到多云,偏东风转偏南风2到3级,8℃~20℃

明天 晴到多云,偏西风4到5级,9℃~22℃

后天 晴到多云,偏东风2到3级,7℃~22℃

气温跌至个位数,周日大风+霜冻

11月8日,江苏最低气温出现在连云港东海,只有3℃,南京也降到了7到11℃。全省最高气温大多在17到19℃左右,南北温差不大,其中江北新区和宜兴最高,19.6℃,而连云港的西连岛只有14.2℃。

11月8日的这波弱冷空气的影响将持续到周日。江苏气象发布,9日早晨淮北地区温

度较低,大概在5到6℃,而南京9日最低温度预计7到8℃,有望刷新入秋以来最低值,局部地区还有雾出没。9日夜里淮北地区阴有小雨,10日早上淮北地区还有霜或霜冻,加上白天呼呼吹的大风,外出的小伙伴可以穿上大衣啦。

双十一前后发货的强冷空气将会影响我国大部地区,不少地方会有一日换季的感觉,抵达江苏的时间大概在13日前后。

今秋秸秆焚烧“第一把火” 火点位于淮安

快报讯(通讯员 苏环轩 记者 徐红艳)11月8日,现代快报记者从江苏省生态环境厅获悉,2019年11月7日,生态环境部卫星遥感监测发现江苏省秸秆焚烧火点1处,位于淮安市淮阴区南陈集镇,过火面积约350平方米,这也是江苏发现的今秋秸秆焚烧“第一把火”。

江苏省生态环境厅表示,当前江苏已进入秋季秸秆焚烧的关键时期,各地要坚决贯彻省委、省政府决策部署,切实加强组织领导,严格落实责任措施,大力推进综合利用,严查“第一把火”,保持禁烧高压态势,确保不发生因秸秆焚烧引发严重污染事件。

下一步,省生态环境厅将继续加大省级督查力度,加强夜间、雨前、收割高峰等重点时段的巡查工作,及时通报和曝光相关情况,对秸秆禁烧工作不力的地区予以通报批评。

高校多语种 翻译实践基地入驻警方

快报讯(通讯员 宁公宣 宫靖 记者 顾元森)11月8日,“江苏高校多语种翻译实践基地”在南京市公安局出入境管理支队正式揭牌。现代快报记者了解到,该基地是江苏省内首个警方、翻译协会与高校共同搭建的多语种翻译实践平台。

近年来,短期来宁境外人员常年保持在近50万人,常住境外人员两万多人,涉及210个国家和地区,专业语言人才需求量大。江苏高校多语种翻译实践基地旨在保持高层次紧密合作,打造集语言服务、翻译培训为一体的实践基地,一方面在国际警务交流与合作过程中为在校学生提供语言实践机会;另一方面为公安民警提供更多的语言培训机会,推动双方在专业研究和国际交流中发挥更积极的作用。

据南京市公安局出入境管理支队负责人介绍,此次“江苏高校多语种翻译实践基地”的成立是多方合作的新突破,希望以此提升多语种人才培养能力、优化全市语言人才库,增强老百姓幸福感、获得感,进一步提高社会管理服务水平。

天天出彩

| 福彩15选5(2019298期) | | |
|------------------------|--------|----------|
| 中奖号码:1 2 13 14 15 | | |
| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖额 |
| 特别奖 | 0注 | 0元 |
| 一等奖 | 181注 | 1066元 |
| 福彩3D游戏(2019298期) | | |
| 中奖号码:3 3 5 | | |
| 奖等 | 江苏中奖注数 | 每注奖额 |
| 单选 | 789注 | 1040元 |
| 组选3 | 972注 | 346元 |
| 组选6 | 0注 | 173元 |
| 体彩7位数(19171期) | | |
| 中奖号码:8 7 7 9 1 5 8 | | |
| 奖等 | 本地中奖注数 | 每注奖额 |
| 特等奖 | 0注 | 0元 |
| 福彩七乐彩(2019128期) | | |
| 中奖号码:2 7 8 10 16 21 23 | | |
| 特别号码:30 | | |
| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖额 |
| 一等奖 | 1注 | 1770878元 |
| 二等奖 | 10注 | 25298元 |
| 体彩排列3(19298期) | | |
| 中奖号码:5 5 5 | | |
| 投注方式 | 本地中奖注数 | 每注奖金 |
| 直选 | 6675注 | 1040元 |
| 组选3 | 0注 | 346元 |
| 组选6 | 0注 | 173元 |
| 体彩排列5(19298期) | | |
| 中奖号码:5 5 5 0 3 | | |
| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖金 |
| 一等奖 | 78注 | 100000元 |

体彩鸡毛信

苏州购彩者中得体彩大乐透1000万元

11月6日,体彩大乐透第19127期开出5注一等奖,包括1注1800万和4注1000万,苏州购彩者中得其中1注1000万。目前大乐透奖池为21.35亿元,将于11月9日晚进行新一期开奖,敬请关注。

苏堤