

# 冷空气两连发，明天大风来捣乱

11月8日进入“立冬”节气。立冬，是冬季的第一个节气。不过，对于江苏大部分地区来说，离真正的冬天还有一段距离。未来三天，阳光继续，但是随着冷空气南下，11月10日风力将有所加大，偏西风4到5级，外出游玩的小伙伴早晚要注意防寒保暖。

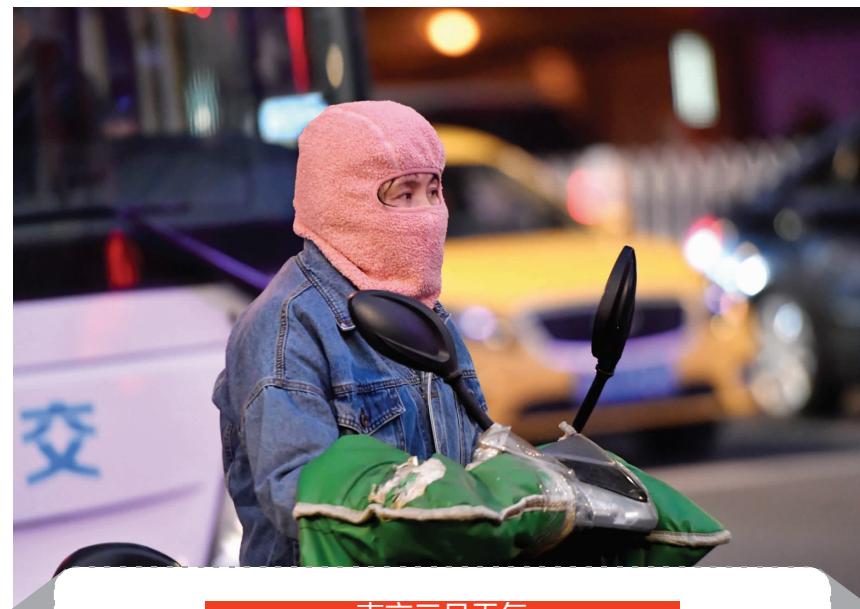
现代快报+/ZAKER南京见习记者 卢河燕/文  
记者 徐洋/摄

## 双十一前后冷空气两连发

一般在进入立冬节气后，我国北方的大部地区会陆续迈入冬天的门槛，今年也不例外。截止到11月6日，我国东北地区大部、内蒙古、甘肃、青海、宁夏、西北部、山西大部、河北北部等地都已经进入气象意义上的冬季，而北京和天津等地目前正在入冬的进程中。可以说，目前我国北方已经有三分之二地区正式迈入了冬季大门。

什么是气象意义上的冬季？连续5天日平均温度低于10℃才为入冬。南京立冬节气平均气温为11.2℃，未能稳定达到10℃以下，因此立冬节气不是南京冬季的开始。从多年平均来看，南京日平均气温稳定降到10℃以下要到11月18日前后，2018年南京就一直拖到了12月4日才入冬。

立冬之后，冷空气将愈发频繁、愈发强势。据中央气象台预报，双十一前后，将有两股冷空气接连影响我国北方地区，11月8日到11日，11月11日到14日，后面这一波来势汹汹，可能会风、雨、降温齐上。长江中下游及其以北大部地区将有较强降温降雨天气，气温将下降6到10℃，并伴有4到6级大风。



南京三日天气

今天 晴到多云，偏东风转偏南风2到3级，8℃~20℃

明天 晴到多云，偏西风4到5级，9℃~22℃

后天 晴到多云，偏东风2到3级，7℃~22℃

## 气温跌至个位数，周日大风+霜冻

11月8日，江苏最低气温出现在连云港东海，只有3℃，南京也降到了7到11℃。全省最高气温大多在17到19℃左右，南北温差不大，其中江北新区和宜兴最高，19.6℃，而连云港的西连岛只有14.2℃。

11月8日的这波弱冷空气的影响将持续到周日。江苏气象发布，9日早晨淮北地区温

度较低，大概在5到6℃，而南京9日最低温度预计7到8℃，有望刷新入秋以来最低值，局部地区还有雾出没。9日夜里淮北地区阴有小雨，10日早上淮北地区还有霜或霜冻，加上白天呼呼的大风，外出的小伙伴可以穿上大衣啦。

双十一前后发货的强冷空气将会影响我国大部地区，不少地方会有一日换季的感觉，抵达江苏的时间大概在13日前后。

# 买房额外交了5万团购费，这合理吗？

近日，市民武先生向现代快报记者反映称，今年3月份在位于安徽滁州的富力乌衣水镇买了一套房子，但被开发商要求额外交了5万元团购费，“说不交就不能买房，这笔款没有写在购房合同上，没有发票，只有收据，这不是霸王条款吗？”对此，武先生很是不满。

见习记者 朱晨燕 现代快报+/ZAKER南京记者 吴双

## 业主反映

### 买房被要求交5万元团购费 没有发票，只有收据

据武先生反映，他今年3月份在富力乌衣水镇买了一套90m<sup>2</sup>的房子，总价590799元。

3月29日，他与开发商签订了购房合同，交纳了17万多的首付款，“其中5万元是开发商让我在另一台刷卡机上单独刷的，说是团购费，这样做是为了避税。”武先生表示，由于开发商声称不交这笔钱就不能买房，于是就先支付了这笔钱。但拿到合同后他才发现，上面的首付款只有12万多元，所谓的5万元“团购费”并没有写在合同上。而且，这5万元的“团购费”也没有开发票，只给了一个收据。

“8月15日，开发商给业主写了一封致歉信，说90天内（截止到11月15日）归还额外收取的这笔费用。”武先生告诉记者，很多业主到目前还没有收到这笔退款。

## 记者调查

### 多位业主被收取额外费用 开发商已写致歉信承诺退款

从武先生提供的刷卡单上可以看到，除

了首付款，他还刷了一笔5万元的费用，收款方为南京市江北新区瑞阳装饰工程部。另有一张收据显示为“团购费”，这笔费用在合同上并没有显示。

采访中，不少富力乌衣水镇业主向记者反映买房时被收取了3万-5万元不等的服务费或团购费。业主魏女士告诉记者，她被收取的“服务费”是3万元，也只收到了一张收据。“我到现在一分钱退款都没收到。”魏女士说，8月份收到开发商的致歉信后，收据就被开发商收走了，现在很多人手里都只有一个收条。记者看到，收条上的签收人为黄捷，据业主们透露，他正是富力乌衣水镇的项目负责人。

## 相关回应

### 项目负责人拒绝接受采访 房管部门称团购费为市场行为

记者就此事联系了安徽滁州富力乌衣水镇的项目负责人黄捷，黄捷表示个人不接受媒体采访，需要有公司授权。随后记者采访了富力地产相关负责人王鑫，王鑫表示对此事并不知情，需要先了解情况再给出回复，但截至发稿前，记者并没有收到回复。

随后，记者又采访了滁州市房管科，工作人员表示对这一情况有所了解，前期也与开发商进行了约谈，让其规范销售行为。不过，他也表示，这一费用不是由开发商收取，

而是由第三方公司收取的，属于市场行为。他也强调，团购费加上实际房价总和不能超过开发商在政府的备案价。他建议业主，如果觉得收费有问题，可以通过司法途径维护权益。

## 律师说法

### 强制要求支付团购款 或涉嫌违法违规

针对此事，现代快报记者采访了江苏同大律师事务所律师陶然，他表示，如果开发商要收取团购费，首先，这一费用不能在领取销许前收取；其次，团购费和实际房价总和不得超过销许价；第三，团购要有实际服务内容。他表示，毫无实际服务内容的团购费可能存在规避财会政策。至于强制要求支付团购款否则不能买房，则涉嫌违法违规。业主如果想要维权，就得提供证据证明团购费是被强制收取的，或者外包公司和开发商是有关联的。

此外，针对富力乌衣水镇收取团购费只提供收据一事，陶然表示，开发商应该开具发票或补开发票。否则，业主可以凭收据主张是开发商收了这笔钱或主张开发商和该公司有关联。他提出，开发商开具的致歉信具有效力，业主可以凭此信及其他材料维护权益。

关于此事进展，现代快报记者将持续关注。

## 今秋秸秆焚烧“第一把火” 火点位于淮安

快报讯（通讯员 苏环轩 记者 徐红艳）11月8日，现代快报记者从江苏省生态环境厅获悉，2019年11月7日，生态环境部卫星遥感监测发现江苏省秸秆焚烧火点1处，位于淮安市淮阴区南陈集镇，过火面积约350平方米，这也是江苏发现的今秋秸秆焚烧“第一把火”。

江苏省生态环境厅表示，当前江苏已进入秋季秸秆禁烧的关键时期，各地要坚决贯彻省委、省政府决策部署，切实加强组织领导，严格落实责任措施，大力推进综合利用，严查“第一把火”，保持禁烧高压态势，确保不发生因秸秆焚烧引发严重污染事件。

下一步，省生态环境厅将继续加大省级督查力度，加强夜间、雨前、收割高峰等重点时段的巡查工作，及时通报和曝光相关情况，对秸秆禁烧工作不力的地区予以通报批评。

## 高校多语种 翻译实践基地入驻警方

快报讯（通讯员 宁公宣 宫靖 记者 顾元森）11月8日，“江苏高校多语种翻译实践基地”在南京市公安局出入境管理支队正式揭牌。现代快报记者了解到，该基地是江苏省内首个警方、翻译协会与高校共同搭建的多语种翻译实践平台。

近年来，短期来宁境外人员常年保持在近50万人，常住境外人员两万多人，涉及210个国家和地区，专业语言人才需求量大幅提高。“江苏高校多语种翻译实践基地”旨在保持高层次紧密合作，打造集语言服务、翻译培训为一体的实践基地，一方面在国际警务交流与合作过程中为在校学生提供语言实践机会；另一方面为公安民警提供更多语言培训机会，推动双方在专业研究和国际交流中发挥更积极的作用。

据南京市公安局出入境管理支队负责人介绍，此次“江苏高校多语种翻译实践基地”的成立是多方合作的新突破，希望以此提升多语种人才培养能力、优化全市语言人才库，增强老百姓幸福感、获得感，进一步提高社会管理水平。

## 天天出彩

### 福彩15选5(2019298期)

中奖号码:	1 2 13 14 15	中奖注数	每注奖额
奖等	特别奖	一等奖	1066元
		181注	

### 福彩3D游戏(2019298期)

中奖号码:	3 3 5	中奖注数	每注奖额
奖等	单选	789注	1040元
组选3	972注		346元
组选6	O注	O注	173元

### 体彩7位数(19171期)

中奖号码:	8 7 7 9 1 5 8	本地中奖注数	每注奖额
奖等	特等奖	O注	O元

### 福彩七乐彩(2019128期)

中奖号码:	2 7 8 10 16 21 23	本地中奖注数	每注奖额
奖等	特等奖	O注	O元

### 体彩排列3(19298期)

中奖号码:	5 5 5	本地中奖注数	每注奖金
奖等	直选	6675注	1040元
组选3	O注	O注	346元
组选6	O注	O注	173元

### 体彩排列5(19298期)

中奖号码:	5 5 5 0 3	中奖注数	每注奖金
奖等	一等奖	78注	100000元

## 体彩鸡毛信

苏州购彩者中得体彩大乐透1000万元

11月6日，体彩大乐透第19127期开出5注一等奖，包括1注1800万和4注1000万，苏州购彩者中得其中1注1000万。目前大乐透池为21.35亿元，将于11月9日晚进行新一期开奖，敬请关注。

苏堤