

# 收到“通牒”才知父亲房子过户给了弟弟

“有请律师”:如果父亲没留下遗嘱,她可以依法分得部分产权



父亲房改房已经过户到儿子名下,女儿能否主张相关权益?父母想把手中的存款给儿子,可是不想给儿媳,该怎么办……10月27日上午,现代快报“有请律师”线下咨询活动在南京湖南路1号凤凰书城一楼举行,江苏钟山明镜律师事务所吕金艳律师为众多咨询市民一一作了解答。

现代快报+/ZAKER南京记者  
顾元森 邓雯婷



吕金艳律师现场接受市民咨询

现代快报+/ZAKER南京记者  
顾元森 摄

## 母亲老年痴呆,房子怎么过户给了弟弟

27日上午,胡女士一脸愁容地来到“有请律师”咨询现场。胡女士说,10多年前,她的父亲去世,在这之前父亲买下单位分的一套房改房。父亲去世后,这套房子一直由她母亲居住。去年,胡女士的大弟弟说,母亲已经将这套房子过户到他名下,请胡女士搬出去。胡女士听大弟弟这么说,感觉很意外,她联系了另外两个弟弟,不过两个弟弟并没有提出异议。“前两年我将一个房间租出去了,这是经过我母亲同意的。近两年,母亲患有严重的老年痴呆,我很纳闷,在这种情况下,房子是怎么过户到我大弟弟名下的?”胡女士说,现在大弟弟要求她通知租客尽快搬出,她不知道该怎么办。另外她想问一下,对这套

房子,自己能不能分一部分产权?  
对此,江苏钟山明镜律师事务所吕金艳律师表示,根据胡女士所说的情况,要考虑当初其父去世时房子的产权情况,以及房子的产权是如何过户的。如果当初其父亲没有特别的遗嘱,那么这套房子的产权应归胡女士母亲及子女共有,也就是说,胡女士也应该分得相应的份额。目前房产产权在胡女士大弟弟名下,到底是胡女士的母亲将房产赠与儿子,还是通过买卖完成了过户,要弄清楚。目前,胡女士想主张自己的权益,首先要弄清楚这些问题,然后可以向法院起诉,主张撤销赠与,或者主张房产买卖无效。在这之后,胡女士和弟弟们与母亲可依法分割各自的份额。

## 老两口想把存款给儿子,不想给儿媳

60多岁的王大妈只有一个儿子,已经成家。最近,王大妈与老伴商量,老两口名下的存款有数百万,两人都有退休金,退休金完全可以负担老两口的日常生活,两人根本用不到存款,因此,老两口想把存款给儿子,可是老两口有一丝顾虑:现在年轻人离婚率挺高的,小两口平安地过日子倒罢了,如果小两口过不到一起,万一离婚,给儿子的存款是不是要分给儿媳妇一半?

对此,吕金艳律师表示,王大妈有权处置自己名下的财产,她想把名下的存款给儿子一个人,完全可以与儿子签一份协议,将存款给儿子一个人。

王大妈提出,自己还有一个想法,即用老两口名下的存款给儿子

买一套房子,因为孙子过两年就要上学了,买一套学区房,就能解决孙子的上学问题。王大妈说,按照规定,学区房的产权人必须是孩子父母。这样一来,即使老两口出钱给儿子买房,恐怕房子还是要写上儿媳的名字,不过老两口想把房子留给儿子一个人。

对此,吕金艳表示,根据法律规定,王大妈完全可以出钱买房子,房子写上儿子一个人的名字。如果王大妈仍然不放心,那么可以让儿子写借条,即借父母的钱买房子。吕金艳表示,说到底,比房子更重要的是家庭和睦,一家人其乐融融,这是最根本的。为了一笔存款或者一套房子搞得家人不开心,甚至对簿公堂,得不偿失。

## 宁波银行推出公司理财在线转让服务



近日,宁波银行正式推出公司理财在线转让服务,既让企业资金享有较高的投资收益和流动性,又提升了宁波银行理财产品的市场竞争力,突破了固定期限公司理财产品流动性差的局限。

宁波银行公司理财在线转让

服务有以下几个特点:

- 一是转让形式多样化。支持所有理财的全部转让或部分转让;支持多次转让。
- 二是转让定价灵活。客户可以通过系统提示,灵活定价。
- 三是可转让产品丰富。目前宁波银行对公热销的智能定期理财、星光理财、专户理财均支持转让。
- 四是转让、购买操作便捷。转让方通过宁波银行公司网银挂单后,投资者查询所有挂单待转产品,根据需求随时购买,即可完成

所有操作。

五是成交后资金实时到账。对于转让方,成交资金实时入账;对于投资方,购买的理财产品当日就享有投资收益。

宁波银行对公理财在线转让服务相当于让企业“提前变现”手头的定期类理财产品,让固定期限的公司理财资金既具备活期类理财产品流动性,同时又享有定期类理财产品的更高收益,受到企业的欢迎。

通讯员 毕然 杨玉成 张饶雪

## 报警称遭持刀抢劫 其实是卖驾照记分没拿到钱

买卖双方都违法,涉案8人被行拘

近日,南京警方在处理一起谎报警情案时,发现背后存在“黄牛”买卖驾驶证记分的违法行为。随后南京交管部门根据这一违法线索,及时查处了一买卖驾驶证记分违法团伙,涉案8人分别被处10至15天不等行政拘留。10月27日,南京交管部门发布了这一典型案例。

通讯员 宁交轩 现代快报+/ZAKER南京记者 王瑞

9月19日下午,南京公安指挥中心接到一起警情,称“自己在河西某路段被歹徒持刀抢劫,目前正在驾车追赶上歹徒,需要警方处理”。随后南京警方启动应急预案,将嫌疑车辆在长江三桥检查站查获。

原来,9月19日上午,徐某(女)与“黄牛”在谈妥以200元一分价格卖积分,为一辆私家车处理共计9分的违法曝光后,因未收到“报酬”与“黄牛”贾某、张某产生纠纷,随后徐某丈夫陈某为泄私愤而谎报抢劫警情。

买卖驾驶证记分存在一定利益空间,一些人便动起了“歪脑筋”去从事买卖驾驶证记分的“工作”,收购闲置驾驶证记分,卖给车辆曝光记分较多的车主,从中赚取差价。

了解案情后,机动大队民警立即对卖分人徐某及其丈夫陈某、“黄牛”贾某、张某展开询问调查工作。贾某交代其收到老板刘某指示后,在地铁2号线奥体东站4号口接到陈某、徐某夫妇,让徐某处理车辆曝光。处理完毕后,贾某出示事先PS的转账截图,称转账在两个小时内到账,然后乘坐张某驾驶的车辆扬长而去。张某只是负责给“黄牛”贾某开车,对贾某从事

买卖分的事情知情,但对于幕后老板刘某并不熟悉。

卖分人徐某一开始并不知道自己卖分属于违法行为,认为办案民警这是“小题大做”,拒不配合询问调查。在民警耐心解释后,徐某才放下戒心,配合公安机关调查。

根据我国《治安管理处罚法》的相关规定,提供虚假证言影响行政机关执法办案的,处5日以上10日以下拘留,并处200元以上500元以下罚款。

经民警分析,此案共涉及卖分人2人、买分人1人和中介黄牛7人总共10人。民警最终将其中9人抓获归案,仅幕后“黄牛”老板刘某暂未到案。

随后,南京市公安分局直属分局依法对买分人仝某,黄牛高某、王某、贾某、张某、董某、李某等七人做出行政拘留并处罚款的处罚,并对违法所得予以追缴;陈某因谎报警情被建邺分局处以行政拘留十日,陈某和其妻子徐某提供虚假证言卖分的违法行为,因主动投案交代相关具体情况,南京交管部门对其违法行为不予处罚。幕后黄牛刘某暂未归案,机动大队将继续追处。

## 利用个人信用订酒店转卖 女子为还网贷套现27万

如今个人信用值可以带来许多便利,不过有人利用自己的信用干出违法犯罪的事。10月27日,现代快报记者从南京鼓楼警方了解到,为还网贷女子刘某利用个人信用担保,疯狂套现27万元,目前警方已对其采取强制措施。

通讯员 鼓公宣 现代快报+/ZAKER南京记者 顾元森

现代快报记者了解到,今年8月底,一家旅游公司负责人来到阅江楼派出所报警,称有人利用个人信用在该公司住宿网络平台预订酒店住宿200多单,最终有110单没有付款,为此公司支付给酒店方27万多元。该公司负责人表示,一开始对方偿还了其中的90单,但是剩下的钱公司没法扣款。公司催对方还款,但是对方以各种理由推脱,最后干脆切断了与公司的联系。

阅江楼派出所民警经过核查,很快找到嫌疑人刘某的落脚点。10月24日上午,民警将刘某抓获,她对自己的违法犯罪行为供认不讳。

“她之前欠下大量的网贷,她

想还清这笔钱,后来发现可以用信用担保订酒店,于是通过先入住后付款的方式订酒店,刘某在短时间内订了200多单,之后将酒店房间转卖给其他人,套取了40多万元。”民警介绍,刘某网上预订了一个多月后的酒店住宿,均以市场价6.5折的价格卖给其他旅客。“我想中间有一个多月时间,我可以周转一下,后来周转不开了,是我考虑不周全,选择了这个不对的方式。”刘某交代。

警方表示,刘某的行为已经涉嫌犯罪。目前,刘某家人正在筹钱偿还债务,刘某则因涉嫌合同诈骗罪,被鼓楼警方依法采取刑事强制措施。