

土拍消息

4幅地块昨天出让

河西南、南部新城地块未达最高限价

10月23日，南京迎来新一轮土拍，栖霞G71、G72两幅地块上周因故终止出让，此次共计4幅地块公开出让，总起始价45.474亿元，成交总价53.074亿元。其中，备受关注的南部新城、河西南地块都经过多轮报价，但均未触及最高限价，而楼面地价都超过2.8万/m²。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

上午10点，南部新城G70地块(秦淮区红花街道华园路两侧地块)最先开拍。据悉，该地块总用地面积48155.22 m²，用地性质为二类居住用地，综合容积率2.13，起拍总价23.4亿，最高限价33.8亿，起拍楼面价22972元/m²。现代快报记者看到，经过一个多小时、59轮报价后，最终该地块被南京华侨城实业发展有限公司以29.2亿元拿下，楼面地价28666元/m²，并未触及最高限价。

建邺区河西南部22-6号地块G75同样备受关注，这是河西南时隔3年出

让的宅地，起拍价11.3亿。根据出让条件，该地块要求装配式建筑面积比例100%，住宅建筑单体预制装配率≥50%，住宅建筑100%实行全装修成品房交付，不享受容积率奖励政策。最终经过19轮竞价，河西南地块被南京国资投资置业有限公司以13.1亿拿下，楼面地价28339元/m²，未超过最高限价。同时，楼面地价也没有超过南部新城的地价。

位于六合区龙池街道茉湖畔东南侧地块G74，总用地面积110170.47 m²，起拍价10.3亿元，二类居住用地。该地

块须配建建筑面积不小于7730平方米的租赁住房，由竞得人建成后自持。同时，该地块建成后，由南京六合新城建设(集团)有限公司向竞得人回购住宅商品房不少于122套，建筑面积不小于13600平方米，回购单价4100元/平方米。现代快报记者注意到，该地块经过一轮报价就成交，由南京国资投资置业有限公司和南京银城房地产开发有限公司联合竞得。马群G73加油站地块经过1轮报价，被南京豪江润滑油有限公司拿下，成交总价4740万元。

相关新闻 1378套共有产权房将开售，2875户摇号

快报讯(记者 张瑜)南京今年将供应1378套共有产权房。10月23日，南京市住房保障和房产局发布公告，公示了南京市共有产权保障房报名名单。共有2875户家庭(或个人)及1户优先保障对象报名成功，10月28日上午10时将举行公证摇号，顺序在前1377号的家庭(或个人)进入申购资格的审核环节。这批共有产权房源主要分布在丁家庄、西花岗，单价每平方米1.6万多元。

根据最新发布的公告，南京公证处将于10月28日上午10点为2875户报名人(不含1户优先保障对象)摇取顺序

号，摇取的顺序号在前1377号的家庭(或个人)进入申购资格的审核环节。

本期供应的共有产权保障房房源主要分布在丁家庄二期的凤来南园和凤悦南园，西花岗西的翠城园和枫林园，均为现房，毛坯交付。其中45 m²主要集中在丁家庄二期的凤仪园和西花岗西的翠城园，55 m²主要集中在丁家庄二期的凤梧园，65 m²主要集中在丁家庄二期的凤来南园和西花岗西的翠城园，85 m²主要集中在丁家庄二期的凤悦南园和西花岗西的枫林园。根据政府定价，丁家庄二期共有产权保障房销售价格

为16840元/m²，西花岗西共有产权保障房销售价格为16020元/m²。

毕业不满五年、社保缴存满两年的本科及以上毕业生，也可以申请购买。共有产权保障房可分次购买产权份额。首次购买的产权份额，城市低收入住房困难家庭不低于50%，城市中等偏下收入住房困难家庭不低于70%，其他保障对象不低于80%。自首次购买产权5年内，保障对象可根据需求，分次继续按原购买价格购买剩余产权份额，每次购买份额不低于原房款总额10%;5年后购买的价格根据届时市场价评估确定。

地铁进展

地铁9号线最快下月开工

11号线明年开工，1号线北延预计2022年通车

南京地铁多条线路传来新进展，快来看看哪条经过你家门口。10月23日，现代快报记者获悉，穿越南京主城的地铁9号线最快下个月开工，紧跟其后的是位于江北新区的11号线，将于2020年开建。由此，南京地铁在建线路版图将扩大，未来市民出行将更便捷。

现代快报+/ZAKER南京记者 赵丹丹 刘伟娟

9号线 16个站点确定，最快下月开工

现代快报记者获悉，南京地铁9号线一期工程已完成选址审批，16个站点已经确定。据南京地铁方面透露，9号线将于下个月开工建设。

据南京市规划和自然资源局相关人员介绍，9号线一期全长19.7公里，16个站点也全部为地下站点，包括丹霞路站、曹后村站、南京站(火车站)、中央门站、城河村站、大桥南路站、下关站、农贸中心站、定淮门大街站、龙江站、管子桥站、汉中门大街站、水西门大街站、清河路站、绿博园站、滨江公园站。现代快报记者注意到，与此前相比，9号线一期南延了一站，终至滨江公园站。

此前有消息透露，9号线二期将南延至板桥新城中心区。网上还有消息称，该段从新城大街到绿博园，在板桥地区与宁和城际换乘。对此，南京市规划和自然资源局相关人员表示，目前9

号线的二期还在选址规划中，现在还没有明确走向、站点，是否会经过板桥地区现在还不好确定。

11号线 “江北换乘王”将于明年开工

地铁快速便捷，但对于江北居民来说，目前开通的线路还不够多。不过，现代快报记者了解到，11号线将于明年开建，预计2023年建成通车。

11号线一期是贯穿江北新区南北走向的一条骨干线路，南起马骡圩站，北至浦洲路站，线路全长约27公里，设车站20座。其中，马骡圩站是唯一的一座高架站，也是与S3号线一期的换乘站。现代快报记者了解到，11号线一期串联了江北中心板块、三桥创新板块和桥林制造板块，将江北新区重点建设地区有效联系起来。待该条线路建成后，可实现与S8号南延线、4号线、3号线、10号线、S3号线等多条线路换乘，堪称“江

北换乘王”，今后也将大大方便江北居民的出行。

1号线北延线 预计延至2022年通车

地铁1号线北延由既有1号线起点迈皋桥站向北沿和燕路、太新路至二桥公园，线路全长6.54公里，其中高架段0.5公里(含过渡段)，地下段6.04公里，共设车站5座，均为地下站，平均站间距为1.34公里，其中换乘站1座，在晓庄站与7号线换乘，在线路终点设二桥公园停车场一处。

2016年7月，南京地铁1号线北延线进行全本公示。《南京地铁1号线北延工程环境影响报告书》显示，工程计划于2020年12月31日建成通车试运营。全线建设总工期约4年。10月23日，南京地铁方面相关人士表示，地铁1号线北延工程因受到制约，目前进展滞后。根据现在的施工进展，预计建成通车要到2022年了。

出游走起

周末去哪儿打卡？ 高铁旅游地图出炉



高铁旅游地图 铁路南京站供图

快报讯(通讯员 段利雷 记者 刘伟娟)秋高气爽的日子里，怎能不出去走走？10月23日，现代快报记者获悉，铁路南京站1-4小时高铁旅游地图出炉。从南京出发，无论是去近郊还是远游，目的地有哪些景点，这份地图都能给出答案。

现代快报记者了解到，这份高铁旅游地图以南京为中心，划了1-4小时高铁圈。除了标注高铁通达的旅游目的地外，还标注了当地的人气景点。这样，旅客可以根据自己的出行时间选择目的地，一目了然。

从南京出发1小时左右，可以去往镇江、常州、扬州、湖州、合肥、马鞍山、芜湖等城市。镇江的西津渡、常州的天目湖、扬州的瘦西湖、湖州的南浔古镇、合肥的三河古镇等，都是不错的好去处，适合当天往返出行。

从南京出发2小时左右，可以去往无锡、苏州、上海、杭州、徐州、六安、安庆等城市。无锡的鼋头渚、苏州的观前街、上海的外滩、杭州西湖、徐州的云龙湖旅游景区等都是热门景点。

从南京出发3小时左右，可以去往南通、黄山、济南、武汉、商丘、开封等城市。南通的狼山风景区、济南的大明湖景区、武汉的黄鹤楼等都值得去走一走。

从南京出发4小时左右，可以去往北京、天津、郑州、洛阳、上饶、景德镇等城市。北京的故宫、郑州的嵩山书院、洛阳的龙门石窟、上饶的三清山等地秋色正浓。如果你年假余额不足，一个周末也能愉快地走起！

除了欣赏秋景，当地的美食也不容错过。一张火车票就能开启“逛吃逛吃”的愉快旅程。



扫码了解
全部出行图