

土拍降温了 8幅地5幅底价成交

快报讯(记者 张瑜)10月10日,南京土地市场迎来“银十”首场土拍,8幅地块集中出让,分布河西、城北、城南、城东多个区域,总起始价85.33亿元,成交总价88.63亿元,溢价3.3亿元。这场土拍中,有5幅地块底价成交。备受关注的仙林湖地块,经过13轮报价以31.4亿元成交,未触及最高限价,而且楼面价还比板块此前地价有所下降,这轮土拍广泛被业界认为降温明显。

许久未曾有宅地出让的仙林湖板块,在这场土拍中备受关注。现代快报记者了解到,此次仙林湖G67地块出让面积79884.14㎡,用地性质是二类居住用地,起拍总价为30.2亿元,起拍楼面地价为17184元/㎡。现代快报记者了解到,目前仙林湖板块新房房源很稀缺,周边二手房价格约3.4万/㎡。

最终,G67地块经过13轮竞价,由招商局地产(南京)有限公司以31.4亿元拿下,楼面地价为17867元/㎡,未触及最高限价。现代快报记者了解到,此前仙林湖板块成交的最高楼面地价为24957元/㎡,这样来看,土拍降温明显。

栖霞区另外两幅涉宅地块均位于栖霞山麓,此前曾在栖霞区土地推介会上亮相,两幅地块都位于栖霞山以东、南京华侨城项目以西。最终,栖霞G68地块经过14轮竞拍,以总价7.8亿成交;栖霞G69地块,经过9轮竞拍以总价9.1亿拿下。

而南部新城G64地块是一幅商住混合用地,仅经过1轮竞拍,被南京交通投资置业有限公司以8.1亿竞得,底价成交。这批地块中还有3幅商业用地、1幅医疗卫生用地,也都是底价成交。其中,位于西北的NO.2019G61地块,在鼓楼区江东北路以西、清凉门大街以北,属于商办混合用地。该地块的拿地企业是誉珍发展有限公司,底价10亿元。地块与规划中的九号线地铁站相邻。

南部新城的医疗卫生用地G63,位于秦淮区红花街道南部新城健康产业园,该地块被南京银城房地产开发有限公司以底价2.6亿元拿下。分析指出,根据规划,未来这里将建成一座不低于300张床位的特色妇产专科医院。

现代快报记者获悉,原定当天9幅地块出让,不过南京土地市场网10月9日发布公告,位于板桥街道的NO.2019G66地块因故终止出让。业内人士认为,楼市降温背景下,开发商对南京市场保有信心,但拿地也更加理性。

13条公交线路将调整 有建议赶紧提

快报讯(记者 李娜)10月10日,现代快报记者从南京市公共交通集团获悉,为进一步优化公交线网布局,提高公交运行效率,江南公交拟于近期线路优化调整13条线路,部分线路服务时间同步调整。如您有具体意见和建议,可在即日起至10月14日的工作时间,拨打96155进行反馈。

调整具体如下:
因五百户西道路条件较差,有安全隐患,315路终点站由五百户西调整至双拜岗站。

因北京东路、太平门、龙蟠路线路重复较高,140路终点站由兰园调整至新庄广场东。

因迈皋桥站场拆除,为解决66路长期无场站且恒嘉路线路重复较高等问题,66路终点站由长营村缩至南京站南广场西。

为解决40路两头站均无场站停靠路边的情况,40路北段由月苑小区站起,经月苑西路、月苑南路进月苑南路公交场站,西段由洋珠巷调整至长白街。

因汉中门大街、牌楼巷、华侨路等公交线路重复较多,29路终点站由莫愁新寓调整至长江路·估衣廊。

因水西门大街线路重复较多,同时填

补紫杨佳园保障房小区周边道路空白,37路北段由中山南路起,经洋珠巷、双塘路、仙鹤街、升州路至中山南路回原线,终点站由万达广场北调整至洋珠巷、南段往紫金明珠方向,经星海路、星瀚路、星灿路、紫杨路、星海路单向绕行至紫金明珠。

因中山门大街线路重复系数较高,310路终点站由孝陵卫调整至钟山学院。

因福园街、茶亭南街道线路重复,41路中段由湖西街至水西门大街行驶。

因与Y14路在中华路、洪武路重合,Y20路终点站新街口·正洪街调整至中华门城堡。

为解决新城软件园园区无公交出行问题,85路中段由黄山路起,经雨润大街、创智路、嘉陵江东街至恒山路回原线。

为填补怡康街东段道路空白,86路中段由长虹路起,经怡康街回原线。

为提高线路运行效率,将186路高峰线优化整合,原186路高峰线路所有站点不再停靠,整合后的车辆调整至186路运行。

为提高D16路大站快线运行效率,将取消新亭大街、陇西路西、三江学院、玉盘西街等4对站。

南京TOP餐厅和菜品出炉



人气美食 南京旅游协会供图

快报讯(记者 赵冉)金陵饭店盐水鸭、干烧梅花参、金陵炖生敲……南京人懂吃、会吃,但什么样的美食清单,可以放心跟着吃是个问题。由南京旅游协会主办的2019南京旅游饭店“TOP餐厅和TOP菜品”评选活动正在如火如荼地展开。10月10日,现代快报记者获悉,经现场菜品制作比拼、业内大佬评审、全平台美食博主筛选、综合人气评估,最终筛选出24家餐厅和36道菜品。

据了解,本次活动从9月5日开始启动,一直持续到12月。其中,TOP菜品评选,从各酒店100多道特色菜肴(热菜、冷菜、点心)中选出,具有较高的社会认知度。

本次活动组委会竞赛组组长,江苏省烹饪协会副会长花惠生说,这次比赛,各家参赛酒店都选送了各自的招牌菜和特色菜。通过比赛,大家可以互相交流、取长补短。主办方还会把菜品做集中展示,帮助他们完善标准和流程。最终将评选出一批最能够代表金陵特色美食的菜品。

而TOP餐厅评选,入选餐厅必须是酒店自主经营的零点餐厅或特色餐厅。评选标准包括烹饪水平、体验感受、地方特色、传承创新和人气值五个方面。由饭店自行选择食材,制作符合大众市场需求的,不同档次的特色套餐、家庭套餐等。

浦口15个重大项目开工

快报讯(通讯员 林静 记者 刘伟娟)10月10日,南京浦口区举行重大项目开工仪式。现代快报记者获悉,此次15个重大项目集中开工,总投资达269.7亿元,项目涵盖集成电路、纯电动汽车、高端物流等诸多产业领域。

现代快报记者了解到,浦口区这批集中开工的重点项目,当年计划投资26.7亿元。其中,总投资100亿元的奇柯全球商品总部项目,未来将涵盖汽车体验城、美食迪士尼、

国际时尚名品直销中心、五星级国际设计师酒店等诸多功能。项目建成后,让南京市民不出国门即可感受到南京带来的异国风情及便利生活体验。

今年以来,浦口区共签约亿元以上项目97个,完成年度目标的107.8%,总投资达710.8亿元。其中工业项目79个,完成年度目标的89.8%,聚焦产业地标打造,围绕集成电路、高端交通装备、文旅健康三大主导产业签约亿元以上项目69个,总投资达527.6亿元。

70岁以上市民可申请免费种牙1颗

目前,虽然不少缺牙市民也考虑过种植牙,却因怕痛、怕贵、怕种的效果不好等各种原因“拒绝”种牙!为响应世界卫生组织提出牙齿健康“8020”计划——80岁时有20颗可以咀嚼的功能牙。南京市玄武区慈善协会、雅度口腔特举行“千人千家千颗好牙计划”,旨在通过慈善援助的方式帮助缺牙市民种上好牙,重享好口福。

本次慈善援助种牙将是一项长期、长效的专项惠民援助行动。慈善援助种牙采取申请免费种牙1颗(含种植体、基台和牙冠)、补贴种植

等多种方式:70岁(含)以上缺牙市民可申请免费种牙1颗,50(含)~70岁市民可获3000元种牙补贴。明天上午,玄武区慈善总会、雅度口腔将举行隆重签约仪式,与此同时“千人千家千颗好牙计划”也将正式实施,种牙市民还可砸金蛋赢大奖,苏果卡、定制保暖杯……100%中奖!现在电话预约即送品牌洗衣液一袋,还可享受免口腔CT费用、免种植方案设计费用等优惠政策。

预约热线:025-83116699

(宁)医广[2019]第04-09-074号 广告

分类启事

广告刊登热线:
02584783581
02584783538

● 遗失 ● 公告 ● 寻物

遗失

遗失 南京佳华田物流有限公司公章一枚,声明作废。

遗失 石嘉泰身份证,身份证号码:13012319991216755X,特此声明。

遗失 刘松珉警官证,警号085491,声明作废。

遗失 南京东山公交客运公司朱家祥IC卡:4200856,声明作废。

遗失 王健警官证,警号085512,声明作废。

遗失 张周樱子江山大境购房收据5万,票据号1709829,声明作废。

遗失 孔翠萍工程师证书,发证时间:2016年1月,证书编号:23041590281883,声明作废。

遗失 马翠身份证,211121198408120828,声明作废。

遗失 南京尚腾云格网络科技有限公司公章,声明作废。

遗失:张广东高级工程师证书,发证时间:2016年12月5日,证书编号:16580460,声明作废。

遗失 吴文硕出生医学证明,证号:Q320746178,声明作废。

遗失 南京粤宁网络技术有限公司财务章,法人章各一枚,声明作废。

遗失 南京市江宁区田一群日杂百货经营部营业执照副本,注册号:320121600807077,声明作废。

遗失 南京市江宁区吉源建筑材料销售中心财务专用章法人章,声明作废。

遗失 常亮身份证,210802198412062518,声明作废。

遗失公告 南京固倍普电子科技有限公司(统一社会信用代码91320113585054871K)遗失公章一枚,声明作废,特此公告,2019年10月10日。如寻回不再继续使用。

遗失 南京市雨花台区楚为陆面馆营业执照副本,注册号320114600460480,声明作废。

遗失 南京智励建筑工程有限公司公章一枚,声明作废。

遗失 公安交通管理部门强制措施凭证编号:320107630018738,当事人联由于本人保管不善已遗失,声明作废。

公告

公告 请金日良缘将货物清理出小区,见报十日内没清,将做垃圾处理。百合华府业委会

减资公告 根据2019年9月29日股东会决议,江苏钜源机械有限公司拟将注册资本从4000万元减至2000万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。江苏钜源机械有限公司 2019年10月10日

公告 本单位由于撤离本市,从未在南京承接工程。企业决定退出南京建筑市场,拟申请全额退还民工工资保障金。根据有关规定,本公司民工工资债权人在公告刊登之日起十五日内清算结束。否则,本公司视为清算结束。特此公告(江苏丰苑建设工程有限公司)

南京昆仑光电技术有限公司减资公告 根据2019年10月8日股东会决议,南京昆仑光电技术有限公司拟将注册资本从1200万元减至600万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。南京昆仑光电技术有限公司 2019年10月11日

注销公告 江苏恩禾国际贸易有限公司,股东大会2019年10月8日决定解散公司,并于当日成立了公司清算组,请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:乔睿 联系电话13771511331地址:无锡市滨湖区湖滨街11-716 江苏恩禾国际贸易有限公司清算组 2019年10月8日