

### 江苏银保监局发布消费提示

# 防范自媒体利用“双录”进行不当营销

快报讯(记者 谷伟)以后买保险得录音录像了,这本来是件好事,意在保护消费者利益,防止保险销售操作中的一些“灰色”操作。但一些自媒体却利用“双录”搞起了营销宣传,声称“早买早划算”。为此,江苏银保监局日前发布提示,提醒消费者,买保险不要被不规范的营销话术误导。

近日,江苏银保监局决定,从10月1日起,在全省范围内对通过保险公司个人代理人和专业保险代理机构、保险经纪机构销售的一年期以上人身保险产品的,销售的

关键环节必须进行录音录像。但近期有少数网络自媒体以“10月起投保寿险双录升级,买保险不要等,早买早划算”为题进行不当营销宣传。为保护消费者合法权益,江苏银保监局提示广大消费者,要正确认识“双录”,主动配合“双录”。

保险销售“双录”针对销售的关键环节进行,包括对销售人员介绍销售人员身份、介绍产品和核心内容、对免责条款进行提示和说明;投保人签署合同、抄写风险提示语句等环节进行录音录像。这项制度旨在规范保险销售人员依法

合规介绍保险产品信息,让消费者在充分了解保险产品信息的前提下做出是否投保的决策。此外,对事后发生争议的,录音录像资料也可作为定纷止争的证据之一。银保监局提醒,如果遇到销售人员在录音录像前介绍的内容与录音录像时所述不一致的,更要多问个为什么,让销售人员在镜头前讲明白,以更好保护自己的合法权益。

此外,消费者购买保险要明确自身的保险保障需求,合理评估投保能力,选择符合自身保障需求与缴费能力相匹配的保险产品。

## “毛遂自荐”当选人大代表,呼吁解决失地农民保障问题 张卫明:当代表需要“钉钉子”精神



出生于1957年的张卫明,两次“毛遂自荐”要当人大代表,多处走访,记下群众希望解决的事。仅在担任南京市十五届人大代表的5年,他就提出了93项议案和建议,办成率高达90%。

通讯员 肖利民  
现代快报+ZAKER南京记者 徐苏宁



张卫明 通讯员 供图

### 人物简介

张卫明,安徽芜湖人,南京市栖霞区十三届人大代表,南京市玄武区十三届、十四届人大代表,南京市十三届、十四届、十五届、十六届人大代表。

### 口述原声

我来自南京野生植物综合利用研究院。1992年,我很想为社区做点事情,觉得人大代表是一个很好的选择。我到选区内的10个企事业单位、4个社区,一个一个走访,记下那些老大爷、老大妈希望解决的事情。我还到林业大学的食堂台阶上,拉了个横幅“请选我”,社区老大妈还跑去给我助威,向学校的老师、学生介绍我的情况。

就这样,我居然成为一匹“黑马”,当选了区人大代表,而且一当就是三届。2002年,我再一次毛遂自荐,当选为市人大代表。

当人大代表,需要“钉钉子”精神。

现在进行“不忘初心”的主题教育,我当代表也是有“初心”的,那就是始终记挂着失地农民的生活和医疗问题,希望能建立全市失地农民的生活和医疗保障制度。为此,我深入到选区的每一个村、每一个社区进行调研,并请其他区县的代表帮我做调研。掌握了全市的情况后,我共提了24条议案和建议,直接“催生”市政府4个红头文件。

### 现任代表感言

市人大代表,玄武区红山街道北苑社区书记、主任从蓉:张卫明代表的“初心”,就是为百姓谋福利、解困难的心;他那种“较真碰硬”的精神,就是人大代表践行使命的体现。



更多视频、照片资料,请扫码关注“南京人大”官方微信了解,更有“金评论”赢奖品活动!

## 绿地理想城“公寓”变办公楼后续

# 开发商承诺退房款 业主:没兑现

8月8日,现代快报道了绿地理想城“公寓”变办公楼一事,当时不少业主都已经和开发商签署了退房协议,并约定在2-4个月之内退款。但9月11日,不少业主向现代快报反映,他们与开发商签的退房协议已经过了退款期,却还没有收到房款。对此,记者展开了调查。

根据协议书,“甲方自乙方签订本协议书并补齐退房资料之日起2个月内退还给乙方的购房款344676元,并以购房款为基数按年化收益率5%自乙方实际付款日起计算至乙方实际收到退款之日止的金额作为补偿同时支付给乙方”。协议第4条还写明,“如甲方未能在规定时间内完成上述退款及补偿,甲方同意自逾期之日起以未付购房款为基数按年化收益率10%计算补偿直至乙方实际收到上述款项为止。”

“7月11日签协议书的时候我们就把退房资料全部都给开发商了”,周先生表示,按照协议书的约定,9月11日前,开发商就应该把购房款退给他,但他一直没有收到购房款。

9月12日,在绿地理想城售楼处,200多名业主喊话开发商,要求按期退房款。业主们介绍,在不同时间段与开发商签订协议以及当

初买房时的购房方式,都会影响与开发商签订的退款期限,退款期限2-4个月不等。

徐女士在今年7月18日与开发商签订退房协议,按约定应该是在4个月内收到退房款,“绿地当时承诺1个月解压贷款,但也没兑现,我现在还要还房贷”。

### 律师:购房人可先协商后起诉

记者联系开发商相关负责人裴宏志,对方却掐断记者电话,且没有回复短信采访。记者采访江苏同大律师事务所律师陶然,他表示,针对开发商没有遵照协议按时退款的情况,业主可以提起诉讼。目前南京商办改公寓的违规操作比较多,监管比较严,也出现一些业主维权成功的案例。建议购房人可先与开发商协商,如果协商不成,也可以提供证据提起诉讼。

现代快报+ZAKER南京记者 杜磊  
见习记者 王珺妍

## 业主:绿地承诺2个月内退款,逾期仍未退

9月12日,绿地理想城业主周先生反映,以344676元的全款购买绿地理想城一套25㎡的精装“公寓”。今年5月,周先生得知“公寓”产品实际是商办属性、无法住人,经与开发商协商,他选择退房,于7月11日与开发商签署了协议书。

**分类广告 刊登热线: 025-84783581**  
地址: 洪武北路55号置地广场1806室

**综合信息** 广告刊登热线:  
● 招聘 ● 社会调查 ● 寻求合作 02584783581  
● 律师咨询 ● 招商 ● 其他转让 02584783538  
● 家教 ● 遗失

**南京恒江港码头招**  
船舱清理工4人,吊机工2人,限男性;室外保洁2人,办公楼保洁1人。年龄55岁左右,提供食宿。地点:雨花板桥三山社区恒江路8号。电话(微信):13813976788

**餐饮、宾馆聘**  
招聘 夜宵切配5500元,勤杂工4300元(迈皋桥)。15895974766

**综合招聘**  
招聘 炒栗工、营业员、C1司机 13701587062

**足疗保健**  
招聘 女足疗师,待遇面议。13701466303  
招聘 男女足疗保健师学徒。18013927414  
诚聘 女技师保一万。13771966542

**出售优质资产**  
一、宏图上水云锦,位置好,四房二厅二卫,豪装,住宅含车位,1100万净得(公司产权);  
二、来凤街62号,680㎡商铺,年租金60万/年,1250万净得;  
三、中海凤凰西街商辅212㎡,年租金50万/年,1280万净得。  
联系人:焦先生 18915971140、15251849980

**办公房招租/出租**  
**办公楼特价招租**  
瑞金路御道街大正投资大厦纯办公楼招租,40㎡-150㎡不等。13951028668,84632182

**转让旺铺**  
转让 新街口负一楼旺铺,450㎡,适各行。18951770144

**饭店转让/承包/招租**  
**朝天宫酒店转让**  
500㎡全部一楼门面,宽30米,好停车,接手即可营业。13951875888  
出租 三条巷外店出租,设备齐全,一万/月。13770522419

**转让**  
转让 厚载巷饭店对外出租。电话13776606996

**转让**  
马群东花岗,成熟大众浴室,面积200多㎡,陈小姐13057693506

**转让**  
转让 浴场1000㎡,卫岗附近,因老板移民出国,接手可营业。联系人:王先生13451855377  
转让 宾馆、浴场。18061295678

**农庄转让**  
**农庄民宿小园林**  
转让。13851508988

**疏通钻孔**  
疏通 84443055  
疏通、改道、吸污。52106471

**家居装饰**  
好佳 家装、公装,翻新。83370882

**搬家服务**  
蚂蚁 总部:84843102,车大人多,200元起,长途优。

**转让汽车**  
转让 天龙9.6米苍栏车2辆国4。13913323818

**遗失**  
遗失 南京视觉艺术学院穆泉学生证,1823221,声明作废。  
遗失 徐佳圆 金陵科技学院学生证,学号:1816212011,声明作废。  
遗失 南京市玄武区撰天电子科技有限公司公章,声明作废。  
遗失 南京视觉艺术学院张弛琳学生证,1812134,声明作废。  
遗失 南京市浦口区秦国章粮油经营部营业执照正本,注册号:320111600565282,声明作废。

**公告**  
催告通知书 王成:你现户口空挂在南京市建邺区贡园2幢6号401室,为他人房屋所在地。依据相关法律法规政策和该房屋产权人申请,你必须将户口迁出。自本公告发布之日起60日内,如不将户口迁出,公安机关将把你户口迁至社区(村)家庭户。南京市公安局建邺分局南苑派出所 2019年9月12日