

大 蹊跷!

清洁工掏4800万 一口气买下5套房

原来是制造购房假象,为了虚假诉讼

童娟是名清洁工,丈夫是普通工人,家境也一般。令人意外的是,童娟竟掏出4800余万元一口气买了5套房。更意外的是,她付完房款后,既不交付也不办理权属登记。原来,这背后有个阴谋,涉及一起虚假诉讼案。9月10日,江苏省人民检察院举行全省检察机关民事虚假诉讼监督工作新闻发布会,发布了6个典型案例,上述案例就是其中之一。

现代快报+/ZAKER南京记者 邓雯婷 刘遥

蹊跷:清洁工一口气买下5套房

童娟是南京市高淳区一名清洁工,丈夫是一家食品厂工人,家境一般。谁也没有想到,她名下有多套商品房,价值数千万元。

这些房子哪来的呢?原来,2015年2月,童娟就与高淳某房地产公司签订了3份《商品房预售合同》,购买5套房屋,总价款4800余万元。合同签订后,童娟并未支付购房款。2015年11月,在一个半月时间里,童娟通过银行转账方式,分123次向这家公司账户付款,总计支付4800余万元。童娟付完购房款,既不主张交付又不办理权属登记。

2016年2月,无锡市中级人民法院审理一起民间借贷纠纷案,原告为丁某,被告就是童娟买房的高淳这家房地产公司,以及曾为该公司法人代表的童某。法院判决童某向丁某归还借款本金2500余万元,其公司承担连带责任。同年9月,法院对该案采取执行措施,查封了童某所在公司名下的房产7套,其中包括童娟付款的5套。

同年11月,童娟也将这家公司起诉至高淳区人民法院,请求判令该公司立即交付商品房并配合办理商品房不动产权证。

疑惑:4800万购房款哪来的

高淳法院的一纸判决书,让远在无锡的丁某债权面临落空的风险。无锡的执行法官调取了童娟与该公司案的卷宗,发现童娟的确支付了购房款。丁某四处打听了解到,童娟与童某是兄妹关系,随后来到检察部门求助。检察官反复查看案件卷宗材料,并没有什么破绽。蹊跷的是,4800余万元对于任何一个家庭来说都不是一笔小钱,童娟付完钱都未主张交付或者变更登记,而童某案件一采取执行措施,童娟就行动起来。

检方决定先查查童娟的钱是从哪儿来的。检察官通过调取童娟支付购房款期间的银行流水发现,同一时间段内,有两个人

分别给她打了钱,两人转账次数的总和也是123次,与童娟付购房款的次数一模一样。这两人转账的银行在高淳没有网点,其开户行在无锡,检察官决定前往无锡细查。

真相:买房假象一家人自导自演

这一查还真查出了问题。原来,这两人转给童娟的钱都来源于三家公司,这三家公司的钱又都由另一公司转入,而那家公司转入三家公司的钱又全部由高淳这家房产公司转入。难道该公司买了自己公司的房?钱转了一圈又回到了自己公司手上?

检察官在工商部门调取了5家公司的基本信息,发现童某与这些公司均有关联,或是曾经的法定代表人或是股东。检察官又前往公安机关,发现给童娟转账的两人分别是童某的妻子和儿子。童娟确实是童某的妹妹。原来,这是他们一家人自编自导,通过循环转账、金额反复累加的方式,造成支付大额购房款假象出的虚假诉讼剧目。

检委会经研究一致认为童娟案件的确是虚假诉讼,遂向法院提出了再审检察建议。该案可能涉嫌刑事犯罪,检察机关将案件线索同步移送公安机关处理。2017年4月17日,高淳区人民法院对该案裁定再审。同年7月1日,经再审后裁定撤销原判,驳回童娟起诉,并将该案移送公安机关侦查。

2017年4月28日,公安机关对童娟、童某(公司实际控制人)以涉嫌虚假诉讼罪立案侦查。同年8月11日移送审查起诉。后公安机关认为童娟的犯罪行为显著轻微,撤回了对童娟的起诉。检察机关经审查后认为,童某及某房地产公司的行为触犯了刑法中关于虚假诉讼罪的规定,遂依法提起公诉。

2018年,法院作出刑事判决,童某因犯虚假诉讼罪,被判处有期徒刑2年,并处罚金人民币5万元;其所在公司因犯虚假诉讼罪,被处罚金人民币20万元。

(文中人物均系化名)

大 可怕!

带娃一年保姆竟是网逃嫌疑人

11年前,张某在老家用假房产证骗了76万后潜逃,被河北警方列为网上在逃嫌疑人。张某靠做保姆为生,隐姓埋名多年。她自认为自己隐藏得很好,没想到自己外出逛街时暴露了踪迹,被常州天宁警方抓获。

通讯员 莫国强 现代快报+/ZAKER南京记者 葛小林

8月中旬,常州天宁警方接到上级指令,有一名潜逃11年的诈骗嫌疑人可能在常州出现。据悉,这名嫌疑人叫张某,河北人,今年49岁。2008年,张某使用假房产证做抵押,诈骗受害人76万元,随后携款潜逃。受害人报警后,张某被河北省石家庄警方列为网上在逃嫌疑人。

红梅派出所民警立即展开调查,通过大量的走访调查,8月21日,民警敲开了湖塘某小区一住户的大门,一举将嫌疑人张某控制住。张某一度强装镇定,称自己没有做违法的事,并向民警为何抓她。民警寥寥数语便戳穿张某的谎言,最终承认自己就是警方寻找了11年的嫌疑人。

原来,2008年,张某用假房产证骗了76万后携款潜逃。多年来,张某一直在常州做保姆工作。去年9月,武进湖塘的一位雇主在网上看到了张某发布的保姆广告后,便让她来面试。当时张某用了假名,只说自己是河北人,嫁到了武进地区。当时那雇主看到张某提供的身份证上的照片和本人有差别,也有些怀疑,但张某说那上面照片是年轻时候的,雇主便没深究,安排张某住家里,当起了全职保姆,负责带小孩,每月6000多元的工资。直到民警找上门,这个雇主才发现这么多朝夕相处的保姆居然是一名在逃嫌疑人。

目前,张某已被移交河北警方。

4颗种植体现场恢复半口牙 当天戴牙啃苹果

康贝佳征集半口、全口缺牙患者,选中作为直播案例可享8折优惠

为感谢广大市民10年来的支持和信任,康贝佳口腔医院特于上周五举办“齿生有约”金婚盛典暨老会员答谢宴。活动现场,百对种植牙夫妻集体举行了隆重的金婚盛典,一起重温浪漫时刻。面对陪伴自己几十年的爱人,老人们百感交集。为有健康的身体陪伴对方更长久,一些还没来得及种牙的老人纷纷预约种牙,掀起了种牙热潮。

采用倾斜植入、一般无需植骨 4颗种植体撑起半口牙稳固又省钱

据了解,预约种牙的老人有不少是半口或是全口缺牙的。因为缺牙拖太久,他们大多伴随牙槽骨萎缩的问题,采用传统方法需要植骨后才能种牙,如果植骨后他们的牙槽骨还不符合要求,就没有办法种牙了。

为了让半口、全口缺牙的老人也能种牙享口福,康贝佳引进了4颗种植体恢复半口牙的方法。由于该方法两颗后牙部位的种植体是倾斜植入牙槽骨的,直接加大了种植体和牙槽骨的接触面积,因而能够在骨量极小的情况下实现种植牙的稳固牢靠。因为减少了种植体,一般无需植骨,该方法还能节省费用。

即刻种植马上戴牙现场啃苹果 拱形受力实现当天提高生活品质

为了让患者了解4颗种植体是怎么恢复半口牙的,康贝佳集团种植牙技术总监胡华分主任曾多次举办种牙直播。在观众的见证下,他仅用了40多分钟就通过4颗种植体帮直播患者恢复了半口牙,现场就能啃苹果,非常震撼。

据介绍,由于该方法通过在种植体的基台上安装拱形连桥牙冠,使得整个种植牙的受力呈现出了拱形特征,即一点受力可以均匀分布到整体,达到建筑学上极为稳固的形态,也就帮患者实现了当天戴牙吃东西的愿望。

全国连锁 医保定点 品质保障 存10元可得价值10000元口福礼包

为造福半口、全口缺牙患者,康贝佳将于本周六举办“ALL-ON-4种牙手术现场直播”,现全城征集缺牙患者,选中作为直播案例可享8折优惠。如果您或您的亲友半口或全口缺牙,可拨打86980851报名。

为减轻市民看牙负担,康贝佳不仅利用全国连锁规模优势,通过大宗采购、厂家直供等方式来降低成本,还较早申请成为了市医保定点单位。为感谢广大市民10年来的支持和信任,康贝佳还推出了存10元得10000元口福礼包的活动;仅需存10元就能得到包含EMS种植牙维护、牙齿矫正、牙冠修复、贴面修复、冷光美白等抵用优惠,还有免费洁牙、拔牙、补牙、儿童涂氟、窝沟封闭等项目,非常划算!

康贝佳ALL-ON-4 种牙手术现场直播

时间:9月14日上午9:00

专家:胡华分(康贝佳集团种植牙技术总监)

- ①参加活动**免费**送定制晴雨伞
- ②预约提前到院**免费**拍全景片(活动当天不收费)
- ③**存10元送10000元口福礼包**
- ④当天种牙享**特价**,还可**抢福袋赢千元现金券**

详情请咨询院内

报名电话:86980851



(宁)医广[2019]第08-07-175号 广告

为给母亲治病,网贷被骗5万 骗子知道后发来道歉短信……

着急为母亲筹集医药费,扬州高邮的王女士听信网络贷款,被骗5万余元。当骗子得知王女士贷款为母亲治病时,竟给王女士发来了一条道歉短信。这是怎么回事?

通讯员 胡扬

现代快报+/ZAKER南京记者 顾潇

近日,王女士突然接到一个陌生来电,对方称可以为王女士做大额贷款。当天下午,王女士又接到一条微信好友申请,对方表示可以做贷款。想到家中生病的母亲需要大笔医疗费用,王女士决定先通过好友,了解一下。加了好友以后,王女士问对方能不能贷15万元,贷款有什么流程。对方表示,可以贷15万元,当天就能到账,而且最多分36期,一期只要还5000多元。

王女士一想条件还不错,便想贷款15万元。对方提出,为了能顺利放款,需要缴纳一些费用对王女士个人资料进行“包装提升”。王女士觉得有道理,就转了6000元到对方提供的账户。就在王女士等着放款时,对方称银行账户存在异常,得再交15000元保证金。王女士着急放款,于是又转了15000元。随后,对方又以提前交利息、放款账户需要解冻等借口让王女士汇款。没想到,王女士竟然都相信了,就这样,王女士先后汇给对方5万多元。

一分钱没贷到,却汇给了对方5万多元,此时对方仍然以各种理由让王女士继续转账,无钱可汇的王女士这时才开始怀疑。王女士不甘心地发短信问对方,究竟这贷款能不能下来,自己可是等着这钱给母亲治病的。而对方发来的一段话却让王女士知道自己遇到了骗子,这个骗子给王女士发来了一条道歉短信:“对不起姐,我只能跟你说对不起了,你干吗不早点跟我说,你贷款是为了给母亲看病的啊,我坦白吧!对不起姐,这边确实是骗你的,你早跟我说你贷款是给妈看病的话我是不可能做你钱的……祝愿你母亲早日康复!再见了姐,希望您以后不要再相信这些网贷平台了,水很深的。”

知道被骗后,王女士赶紧到派出所报案。目前,警方已经就此案展开侦查。



王女士收到骗子发来的短信内容