

# 1378套共有产权房将上市,单价1.6万+

## 9月2日开始报名,中低收入、住房困难家庭及“新南京人”都可申请购买

保障房上新! 8月30日,南京市住房保障和房产局发布“关于开展共有产权保障房供应工作的公告”,将于近期供应一批共有产权房,房源总共1378套,主要分布在丁家庄二期的凤来南园和凤悦南园,西花岗西的翠城园和枫林园,均为现房,毛坯交付。套型面积从45m<sup>2</sup>到85m<sup>2</sup>不等,单价丁家庄二期售价16840元/m<sup>2</sup>,西花岗西售价16020元/m<sup>2</sup>。买不到“博士房”的可以看出来,除了中低收入、住房困难家庭,“新南京人”也是供应对象,如果毕业不满五年、社保缴存满两年的本科及以上学历毕业生,也可以申请购买。根据公告,预计今年年底将会选房。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

### 总共多少套 供应总数1378套,毛坯现房,有4种套型

公告显示,本期供应的共有产权保障房位于丁家庄二期(和悦街与燕新路交叉口)和西花岗西(花岗西路与鸿福路交叉口)。房源总数为1378套,主要分布在丁家庄二期的凤来南园和凤悦南园

园,西花岗西的翠城园和枫林园,均为现房,毛坯交付。

这批房源套型分为45m<sup>2</sup>、55m<sup>2</sup>、65m<sup>2</sup>和85m<sup>2</sup>四种。丁家庄二期总共614套,西花岗西764套。其中,45m<sup>2</sup>主要集中在丁家庄二期

的凤仪园和西花岗西的翠城园;55m<sup>2</sup>主要集中在丁家庄二期的凤梧园;65m<sup>2</sup>主要集中在丁家庄二期的凤来南园和西花岗西的翠城园;85m<sup>2</sup>主要集中在丁家庄二期的凤悦南园和西花岗西的枫林园。

### 售价是多少 单价1.6万+,比周边二手房便宜四五千元

现代快报记者了解到,根据《关于丁家庄二期及西花岗西项目共有产权保障性住房销售价格的通知》(宁发改服价字[2019]298号),丁家庄二期共有产权房

保障房销售价格为16840元/m<sup>2</sup>(按建筑面积计算,下同),西花岗西共有产权保障房销售价格为16020元/m<sup>2</sup>。

现代快报记者查阅二手房网

站了解到,目前丁家庄附近二手房售价在2.1万/m<sup>2</sup>左右,而西花岗幸福城目前有部分二手房在售,单价在1.9万-2万/m<sup>2</sup>不等。共有产权房比二手房便宜四五千元。

### 产权怎么算 首次购买的产权份额不低于50%

所谓的共有产权房,也就是跟政府“合伙”买房,产权是共有的。根据此次南京市住房保障和房产局的公告,此批共有产权保障房可分次购买产权份额。首次购买的产权份额,城市低收入住房困难家庭不低于50%,城市中等偏下收入住房困难家庭不低于70%,其他保障对象不低

于80%。

据悉,自首次购买产权5年内,保障对象可根据自身需求,分次继续按原购买价格购买剩余产权份额,每次购买份额不低于原房款总额的10%;5年后购买的价格根据届时市场价评估确定。

根据公告,城市低收入住房困难家庭1人户45m<sup>2</sup>左右,2人户

55m<sup>2</sup>左右,3人及以上户65m<sup>2</sup>左右。城市中等偏下收入住房困难家庭、城镇居民无房家庭和新就业人员不受套型面积的限制。

此外,城市低收入住房困难家庭在首次购买的产权份额不低于70%时,可参照城市中等偏下收入住房困难家庭,选房时不受套型面积限制。

### 谁有资格买 中低收入群体、住房困难家庭及“新南京人”

现代快报记者了解到,这批共有产权房的供应对象为符合条件的城市低收入、中等偏下收入住房困难家庭、城镇居民无房家庭(年满35周岁的单身个人视同家庭)和新就业人员。据悉,对于南京新就业人员,要求具有江南六区户籍,本市无房、无交易记录,在南京连续缴纳2年社保,毕业未逾5年,本科及以上学历。

15m<sup>2</sup>(含15m<sup>2</sup>);

4. 家庭人均财产:2人及以下户低于17万元;3人户低于15万元;4人及以上户低于13万元;拥有2辆以上或1辆价格超过8万元机动车辆的家庭不认定为城市低收入住房困难家庭(此公示后发生的车辆卖出,按原购买价格认定)。

(二)城市中等偏下收入住房困难家庭主要申请条件为:

具体来看:  
(一)城市低收入住房困难家庭主要申请条件为:

1. 具有玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区、栖霞区、雨花台区(以下简称江南六区)户籍满5年的城镇居民;

2. 家庭月人均可支配收入低于2471元;

3. 人均住房建筑面积低于

1. 具有江南六区户籍满5年的城镇居民;

2. 家庭月人均可支配收入低于3953元;

3. 人均住房建筑面积低于15m<sup>2</sup>(含15m<sup>2</sup>);

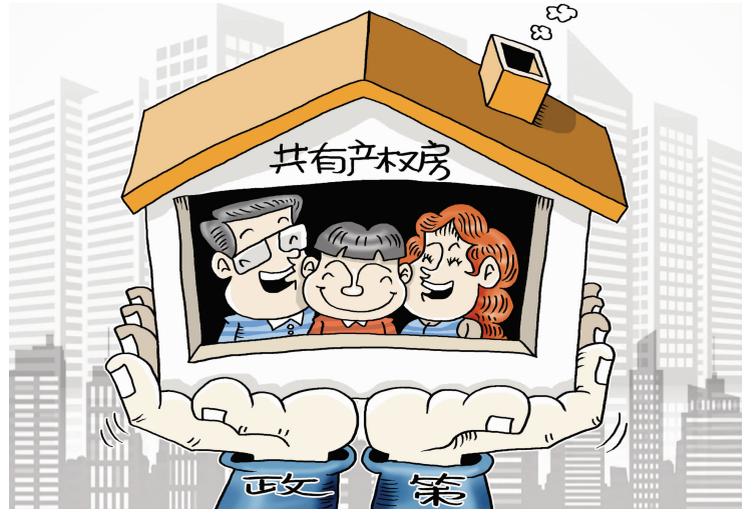
4. 家庭人均财产:2人及以下户低于23万元;3人户低于20万元;4人及以上户低于17万元;拥有2辆以上或1辆价格超过12万元

机动车辆的家庭不认定为城市中等偏下收入住房困难家庭(此公示后发生的车辆卖出,按原购买价格认定)。

(三)城镇居民无房家庭应当具有江南六区户籍,在本市无房屋权属登记、交易记录。

(四)新就业人员应当具有江南六区户籍且在本市无房屋权属登记、交易记录,签订劳动合同且连续缴纳社会保险2年及以上,全日制院校本科及以上学历、毕业未逾5年。

为兼顾保障家庭的保障需求,正在享受公租房实物配租和租赁补贴保障的家庭或个人,也可以报名申购共有产权保障房;但在选房成功后,签订《共有产权保障房购房合同》前,须退出公租房实物配租,停止领取租赁补贴。



视觉中国 供图

### 何时能报名

#### 9月期间报名,预计年底开始首轮选房

公告显示,为提高工作效率,减轻群众负担,本次共有产权保障房供应采取先报名摇号、后条件审核的方式,凡自我评估符合上述条件的家庭均可参与报名。按照公平、公正、公开的原则,报名结束后,由南京公证处摇号顺序号。报名时间是9月2日-9月30日工作日,上午9点到11点半,下午3点到5点半。

摇号顺序号入围并通过条件审

核的家庭参加首轮选房,未通过条件审核产生的空额在第二轮条件审核时按顺序号递补。

为践行社会主义核心价值观,激发正能量,符合保障条件的见义勇为人员等优先保障对象,不参与顺序号摇号,直接入围条件审核。

现代快报记者了解到,预计首轮选房时间、地点在审核结束、选房号公示5日后公布,预计在2019年底。

## 征婚交友

广告热线: 85946418

♥男,未婚63年,1.74米,大学,觅未育并愿生育之女。15905162958短信,229796421@qq.com

♥男,49岁,江北人。13002550116

♥女32岁,短婚未育,行政,聪慧,觅81年后品佳离未育或未育男。13913857435

♥女,58岁,貌好,觅温善,实在男。14751244692 短信

♥女,72年,诚觅本市60年后及相仿男士为终身伴侣。18112935792

♥男66年,未婚貌好体健,懂事,寻缘。13921404795

♥73年单身男,寻有缘女。17327715978

南京红娘婚介所:电83312518

20年老牌不限次引见:19850879848

江宁缘爱婚介19852806210

全心全意以诚信赢信赖

零距离老牌婚介中心

不成功不收会费成功率高  
张萍诚信热线84649365

吴姐婚介加微信看资源13813936181

幸福之家南京本土,正规知名婚介

免费登记58821218



因业务拓展需求现招聘:市场专员2名,服务老师1名,红娘老师3名。

联系电话:13675116722、

18952033892 楚老师

**男征女:**1977年,短婚未育,南京人,身高179厘米,硕士学历,国企金融,年收入30万以上,有房有车,父母企业退休,独子,无负担,男士气质好,显年轻,谈吐有素养,有责任心和包容心。寻1980年以后,未婚、离异均可,气质佳,本科学历,职业稳定,性格好,通情达理,懂生活的女孩。

**男征女:**1968年,身高175厘米,南京人,本科学历,三甲医院管理,年收入30万以上,有房有车,有个女儿跟前妻定居国外,男士爱干净,成熟稳重,注重养生,身体健康,无不良嗜好。爱好健身、看书和旅游等。寻身体健康,性格温柔、不要太胖,无不良嗜好的女士为伴。

**男征女:**1989年,南京人,未婚,省三甲医院医生,南大硕博连读,身高173厘米,有独立婚房,年薪10万以上,妈妈事业单位退休再干,爸爸国企退休。男孩阳光帅气,有上进心和责任心。爱好打球、游泳和旅游等。寻1988年以后,硕士学历,职业稳定,家庭无负担,形象气质佳,南京人最好。

**女征男:**1990年,南京人,身高163厘米,本科学历,会计师事务所财务,年收入10万,妈妈央企,爸爸国企高级工程师,简单三口之家,女孩古筝八级,气质佳,皮肤白皙,性格好。爱好听音乐、旅游和打乒乓球等。寻1980年以后,身高173厘米以上,本科以上学历,职业稳定,收入佳,有房,品行端正的男士。