

最新!10幅涉宅地块即将出让

河西、南部新城优质宅地亮相



建邺区河西西南部22-6地块



秦淮区红花街道华园路两侧地块

南京又有10幅地块即将出让!8月19日,南京市土地市场网发布2019年经营性用地第六批预告信息。现代快报记者了解到,此次预告涉及10幅地块,而且全都是涉宅地块。其中,河西2幅宅地备受关注,分别位于河西西南和江心洲,南部新城2幅也颇有看点。此外,六合、板桥各1幅,紫东地区4幅地块紧挨着。

现代快报+ZAKER南京见习记者
张雅静
记者 张瑜

江西南、江心洲地区宅地“上新”

此次预告10幅地块中,全部为涉宅用地,8幅地块为纯住宅用地。河西2幅地块看点十足,总用地面积约4.18公顷。其中,建邺区河西西南部22-6地块位于河西新城南部地区,周边规划有多幅住宅用地。根据预告信息,江西南地块紧邻江东路服务轴、水轴商业区,商业配套完善,区域人居吸引力较高。

江心洲街道生态科技岛22-015地块位于生态科技岛南部,靠夹江区域,紧邻青奥森林公园、青奥眼,该地块是江心洲南部稀缺纯住宅用地,周边生活配套设施完善,星级酒店、商业街正在规划。

大校场片区宅地将集中供暖

此次预告出让公告中,秦淮区南

部新城有2幅地块。

现代快报记者了解到,秦淮区红花街道华园路两侧地块毗邻机场跑道轴线、市中医院,地块周边人居氛围成熟、生活配套完善,是大校场片区较为优质的纯住宅用地,拟开发建设高端社区。预告信息显示,本地块位于土山机场净空保护区,建筑控高符合机场控高要求。

南部新城区域内采用集中供热供暖方式,项目可接入南部新城能源中心,做好设备预留,由南部新城能源中心提供冷热源。

另一幅是秦淮区九龙新寓以东地块为商住混用地块,西侧规划有地铁6号线穿过,并设有红花站。

紫东4幅涉宅地均在4号线北延底站

现代快报记者了解到,栖霞区栖霞街道工农路以西9#、10#、11#、14#地块位于紫东片区,总用

地面积约18.28公顷。4幅地块均为二类居住用地,全部在规划4号线北延线底站500米范围内,周边公共设施规划齐全。规划小学、初中均在地块500米范围内,紧邻规划商业中心。配套齐全,生活便利。预告信息显示,这4幅地块紧邻栖霞山风景区,将规划建设国家级旅游区、5A级景区,区位优势明显。

雨花台区板桥街道板桥市场G2地块位于软件谷西片区,用地面积约5.5公顷。周围高端商务商贸业、软件信息业等新兴业态不断入驻,雨花台区南大门“商务之谷”即将形成。区域内目前在售房源较少,为本地块上市营造出较好市场契机。

六合区龙池街道莱湖畔东南侧地块总用地面积约10.17公顷,配套成熟,可打造高档商住业态。作为稀缺优质宅地,市场潜力较大。该地块按政策规定须配建相应面积的人才房(含租赁住房),建成后无偿移交六合区政府。

禁行!绕城高速内拟向高排放机动车说不

8月19日,现代快报记者获悉,为改善城市环境空气质量,保障人民群众身心健康,根据国家和省有关法律法规和机动车污染防治工作要求,南京市公安局、南京市生态环境局、南京市交通运输局共同起草了《南京市人民政府关于对高排放机动车实施限制通行的通告(征求意见稿)》。根据意见稿,南京拟自2019年10月15日起,在绕城高速公路G2503(不含本道路)合围区域内,每日7时至24时禁止高排放机动车通行。

记者注意到,此次意见稿提及的“高排放机动车”是指,国一及以下排放标准的汽油车、国二及以下排放标准的柴油车、国三排放标准的柴油货车(含专项作业车)。上述车辆包含本市籍和外市籍号牌的汽车。根据意见稿,如违反本通告规定在禁止行驶的区域、时段行驶的高排放机动车,公安机关交通管理部门将按照违反禁令标志依法予以处罚。

现代快报记者了解到,今年4月,《南京市人民政府关于对高排

放机动车实施限制通行的通告(征求意见稿)》公开征求意见。相较当时,此次公布的征求意见稿中,高排放机动车限行区域有所变化,禁止高排放机动车通行的绕城高速公路合围区域由G2501改变为G2503。而在去年,南京市人民政府也发布了关于对高污染机动车实施限制通行的通告。当时限行区域主要是中山陵园风景区内。相比之下,此次意见稿,不仅限行区域有变化,并且限行对象也有增加。比如,增加了国三排放标准的柴油货车。

此次征求意见稿现向社会公开征求意见和建议。欢迎于2019年9月14日前,将意见和建议通过电子邮件、传真、信函等方式反馈至南京市生态环境局。

现代快报+ZAKER南京记者 徐红艳

联系方式

地址:南京市建邺区邺城路19号A幢520室
传真:025-84560083
电子邮箱:njwqjks@126.com

零容忍!保育机构人员虐童拟终身禁入

现在,不少双职工家庭会选择托育机构。托育机构怎么办、怎么管,是很多家庭关心的话题。8月19日,现代快报记者获悉,《南京市婴幼儿保育机构管理办法(征求意见稿)》正公开征求意见。根据征求意见稿,南京拟对虐童等行为零容忍,保育机构录像资料保存30天以上。

现代快报记者注意到,申请设立保育机构必须符合一定的条件。比如,符合国家关于保育机构设置的相关标准和规范,选址在安全、无污染、相对独立的区域内,楼层在三楼及以下,带有户外运动空间

(不得设置在地下建筑内)。具备符合消防、安全、卫生、环保等要求的活动场地和适宜婴幼儿身心发展的活动分区。提供餐饮的,有符合要求的厨房或配餐间。配备身心健康、具有相应资质的管理者(园长)、保育服务人员(包括教师、保育员、育婴师)、保健员、会计、保安、保洁、厨师(自行提供餐饮的)等工作人员等。

征求意见稿提出,保育机构应当承担安全管理的主体责任,并履行安全管理职责。比如,建立突发事件的应急预案及相应的风险防范机制,定期组织安全疏散演练。

工作人员须掌握急救的基本技能和防范、避险、逃生、自救的基本方法,在紧急情况下优先保障婴幼儿安全。主出入口、婴幼儿生活及活动区域等处,应安装视频监控摄像头,确保监控全覆盖,录像资料保存30天以上。

同时,保育机构应当营造良好的情感氛围,积极关注并及时回应婴幼儿的情感需求,增强婴幼儿的安全感与归属感。严禁虐待、歧视、体罚或变相体罚等损害婴幼儿身心健康的行为,对虐童等行为零容忍,对相关个人和直接管理人员实行终身禁入。

保育机构克扣、挪用婴幼儿伙食费;恶意终止办园、抽逃资金或者挪用办园经费;安排未取得健康证的工作人员上岗,或者未及时将患有可能影响婴幼儿健康的疾病工作人员调离的;歧视、虐待、体罚或变相体罚婴幼儿的等行为,拟将由实施登记备案的部门或者其他相关部门责令改正;逾期不改正的,处以两千元以上一万元以下罚款并收回备案证;情节严重的,处以一万元以上三万元以下罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

现代快报+ZAKER南京记者 徐苏宁

7岁男童买炸鸡 深夜出门迷路

快报讯(通讯员 江景轩 记者 顾元森)8月16日晚11点左右,南京市公安局江北新区分局特巡警支队十村警务站接到报警称,江北一路口一个小男孩独自在路上,好像迷路了。

民警立刻赶到现场,看到小男孩手里拿着一张20元的纸币。男孩说,他出门买炸鸡,可店已经关门了。他想回家,可走错方向,找不到回家的路了。民警根据男孩提供的号码,联系上男童母亲陈女士。现代快报记者了解到,男孩7岁,平时陈女士为了锻炼孩子,经常让他一个人出门买东西。事发当晚,陈女士与朋友聚餐回家后,感觉很累,儿子喊饿,于是陈女士给了儿子20元钱,让他一个人出门买炸鸡,谁知迷了路,幸亏被热心路人发现。



扫码看视频

穿拖鞋乘扶梯 大妈摔倒受伤

快报讯(通讯员 狄公宣 记者 顾元森)8月19日,南京地铁警方通报,50多岁的王女士近日穿着凉拖从南京地铁三号线夫子庙站进站乘车,当她乘坐电扶梯时,因没有站稳,凉拖的泡沫软底踢到扶梯上的防滑槽后翻卷了一半,王女士一下子失去平衡摔倒受伤。

事情发生在7月30日早上7点多,当时站台保安看到王女士摔倒,立即上前按下了电扶梯的紧急停止按钮,并通知站务人员和执勤民警前来帮忙。站务人员和民警立即携带急救箱赶到现场,扶王女士坐下处理伤口。王女士告诉民警,早上出门她穿了凉拖乘坐地铁,没想到凉拖的鞋底太软,容易翻卷变形,导致自己受伤。民警发现王女士小腿上有好几道伤口,拨打了120。目前王女士恢复情况良好。

强化征信宣传 助力小微企业融资

为强化宣传普及征信知识,营造“用征信、助融资、促发展”的良好信用环境,近日,紫金农商银行其林支行组织宣传小分队走进麒麟街道,开展了“进社区、进企业”征信宣传活动。

活动现场,当地一家钢板桩制造公司的负责人说:“欧洲客户在等着我们的订单,而我们在等着银行的钱。”据悉,该公司刚接到一笔大金额的海外订单,急需900万元资金周转。得知此消息后,其林支行立即安排信贷人员与其对接。初步调查了解该客户多年与银行保持良好的信贷合作关系,所有贷款均按时还款付息。同时,该客户纳税信用良好。工作人员为其办理了紫金农商银行“增额保”业务,成功解决了该客户的融资难题。

工作人员表示,许多小微企业融资难、融资贵,资金需求量大,紫金农商银行将积极开展征信宣传,搭建银企间的信息互动平台,减少企业对担保抵押品的依赖。

孙文文