



好消息！多层住宅可加装电梯了

□□□□□□□□□□

8月6日，苏州市人民政府官网发布了《市政府关于苏州市既有住宅增设电梯的实施意见》(以下简称《意见》)，现代快报记者了解到，既有多层住宅增设电梯的范围、费用承担等问题都有了明确规定。

何洁

根据《意见》，既有多层住宅增设电梯的适用范围是，各县市区范围内已建成并投入使用、具有合法权属证明、未列入房屋征收改造计划、未设电梯的四层及以上(不

含地下室)的非单一产权住宅。既有住宅增设电梯应当经本幢或本单元房屋专有部分占建筑物总面积三分之二以上且占总人数三分之二的业主同意。拟占用业主专有部分的，还应当征得该专有部分业主的同意。既有住宅增设电梯应当满足规划、建筑结构和消防安全等各类规定和技术标准要求，减少对小区环境的影响，保持增设电梯的整体立面外观与小区景观的和谐统一。苏州市成立既有住宅增设电梯工作领导小组，负责统筹推进全市既有住宅增设电梯工作。

既有住宅增设电梯应当以幢或单元为单位进行，本幢或本单元出资增设电梯的全体业主为既有

住宅增设电梯项目的建设主体，负责内部协商、工程报建、设备采购、工程实施、维护管理等相关工作。建设主体可推举1名业主代表作为实施主体，也可以书面委托具有建筑设计、施工或安装资质的企业、物业服务企业、电梯企业等作为实施主体代理上述工作。受托人应当与委托人签订委托协议，明确双方的权利义务。

增设电梯所需建设资金及运行使用、维护管理费用应由业主承担，具体费用应根据所在楼层等因素协商，按一定分摊比例共同出资。既有住宅增设电梯的，政府给予不超过20万元/台资金补贴，涉及管线迁移所需费用由各管线单位承担，每台电梯政府给予适当补贴。

醉酒女孩开门等男友，不料等来陌生邻居

21岁的敏敏喝醉酒后，打开自家大门，本想等男友前来，没想到却等来陌生邻居。在她不省人事时，邻居对她劫财又劫色。近日，虎丘区检察院依法以涉嫌强奸罪、盗窃罪批准逮捕邻居朱某。

7月14日晚，敏敏因琐事和男友吵架，独自在租住地喝了两罐啤酒。本就不胜酒力加上心情郁闷，敏敏感到昏昏沉沉的。借着酒劲，她打电话让男友过来，想要把事情讲清楚。因害怕自己睡着了听不见敲门声，敏敏强撑着打开自己房子大门。此时，她已经无法控制自己，一头倒在大门口，迷迷糊糊就在地上睡着了。

其实，敏敏男友已经到了小区，微信联系了女友没反应后，害怕影响其他租客休息，男友就没有上来敲门，而是在车上等了一

会儿。一刻钟过去了，看到手机那头的敏敏还是没有反应，男友以为她睡着了，便开车离去。

敏敏没有等到男友，却“等来”了同楼道的朱某。朱某与敏敏同住一个单元，互不相识，平日并无交集。据楼道监控显示，次日00:33朱某回家，途经敏敏租住地门口，此后他三次回来观察敏敏的情况。发现敏敏无意识后，朱某便将敏敏抱进房间实施了性侵，事后还用敏敏的手指解锁了手机。

第二天醒来，敏敏发现自己的手机不见了，感觉身体有些不适，她意识到自己可能遭受了性侵，立即报警。民警调取楼道监控后，很快锁定了犯罪嫌疑人朱某，并在家中将其抓获，搜到了敏敏丢失的手机。(文中敏敏化名) 蒋莉 檀杉杉 何洁



“啃秋”

明天即将迎来立秋，“啃去暑气，迎来凉爽”，近日，从苏州工业园区东湖大郡小区里传来阵阵欢笑，原来是社区党总支、居委会、团支部、关工委在组织热闹非凡的“啃秋大赛”。第一场是小朋友场次，随着“开始”一声令下，参加比赛的小选手们立刻大口大口地吃起来。两分钟后，汪志恒小朋友以5片西瓜的优异成绩获得“瓜娃”称号。接下来，是大人场次。男的的女的少的，围在一起，嘻嘻哈哈地吃了起来。经过两轮“厮杀”后，“瓜王”“瓜后”也纷纷产生。王雨婷 何洁 文/摄

向小巷深处进军 沧浪新城全面提升辖区环境

自7月1日苏州市姑苏区开展城市环境提升百日行动以来，沧浪新城(吴门桥街道)迅速落实，向小巷深处进军，向卫生死角宣战，边排查边整改。据了解，截至目前，共规范无证摊点、占道经营2258起，取缔135起；拆除清理各类广告牌共1103处，1047平米；对11家经营户违反市容环卫责任制开具违通，处罚金额达4500元。沧浪新城管委会副主任费国方表示：“我们将充分发挥各方力量，清运辖区内每一辆僵尸车，清除辖区内每一个卫生死角，为辖区居民创造一个干净、整洁、舒适的居住环境。”

李国清 何洁

清理“僵尸车”在行动

近日，家住润达新村的王阿姨在出门的时候，感觉润达弄有一段道路变得比以前宽敞了，她发现，原来是之前长期停放的车子不见了。

据悉，自此次姑苏区城市环境提升百日行动开展以来，吴门桥街道以社区为普查单元，迅速在辖区内开展排查，同时以网格为行动单元，积极在辖区内开展综合整治，不仅针对小区内存在的垃圾堆放、违章建筑、违法广告、乱涂乱停等现象，还对小区和道路边停放的僵尸车进行了排查，并联合交警部门进行了集中清理。截至目前，已经排查出疑似僵尸车212辆，通过交警部门比对联系，目前已电话通知15辆车自行挪移，按规定流程拖移7辆。

接下来，吴门桥街道还将继续联合交警部门，对这些车进行性质判断，如果属于僵尸车，将依法依规进行清理。

垃圾分类逐步推广

近期，垃圾分类成了吴门桥街道南环新村一组团居民的热门话题。原来，该组团作为姑苏区推行的八个垃圾分类示范小区之一，正如火如荼地进行垃圾分类，不仅升级改造了黑色的垃圾亭，新增了灰色的厨余垃圾桶，还在小花园东面打造了主题为“你我参与，美化家园”的宣传长廊，更有志愿垃圾督导员每天帮助检查居民垃圾分类情况。如没有分类，垃圾督导员会耐心宣讲垃圾分类的重要性并进行重新分类。

除了南环新村所在的南二社区，吴门桥街道其他28个社区也逐步在辖区开展垃圾分类宣传活动。

同时，吴门桥街道积极引导辖区餐饮企业实行餐厨垃圾集中清运，防止餐厨垃圾二次污染。街道结合姑苏区“四类行业”整治，对辖区餐饮店进行“证照联审”的同时，将餐厨垃圾清运作为是否符合验收通过的标准之一，从源头解决餐饮店的餐厨垃圾流向。

共同打造美好家园

据介绍，今年7月姑苏区开展城市环境提升百日行动以来，吴门桥街道制定了《吴门桥街道城市环境提升百日行动实施方案》，围绕充分发动党员群众、提升市容环境面貌、深化街巷环境治理、优化住宅小区环境、改善道路交通环境、强力推进垃圾分类等10个方面，通过设立路长、街长、巷长，并由街道领导班子挂钩工作网格，落实此次百日行动责任清单。同时，街道发挥“大党建·大融合·大治理”城市党建功能，联合辖区共建单位、结对支部、党员志愿者、居民骨干等，开展“美好家园，美丽楼道”保卫战，对辖区内的卫生死角宣战，对楼道脏乱差说不。截至目前，累计已有154个支部、674名党员参与到此行动中。

“我们将充分发挥一切可以利用的资源，致力于我们的环境提升。确保每周有行动，力争每周有变化。”沧浪新城综合行政执法大队副大队长李勇说。

3个月不到，这里6成以上居民参与垃圾分类

最近，苏州市姑苏区吴门桥街道南环第二社区所属的南环新村一组团的居民们发现小区里有了新变化：黑色的垃圾亭升级改造了；蓝色生活垃圾桶减少了，新增灰色厨余垃圾桶；小花园东面打造了垃圾分类专题宣传长廊。原来，南环新村一组团是姑苏区推行的八个垃圾分类示范小区之一，垃圾分类正在这里如火如荼地推进中。

目前，一组团内设有四分类垃圾收集点和二分类垃圾收集点。“南环新村属于解危改造后的回迁小区，以老年居民为主，原本一口袋垃圾如今要按照厨余、有害、可回收和其他来分类，一个口袋变成几个，很多居民都表示太麻烦而且不愿意。如何打破他们根深蒂固的习惯，是摆在社区面前的新课题。”社区党委书记徐颀玉说。

为了引导居民参与垃圾分类，进一步做好做实、深度拓展社区党建，充分发挥支部党员自身特点，社区党委将辖区内的第五党支部打造成环保先锋支部。党员张德荣师傅称，绿水青山就是金山银山，自己是一名老党员，要积极带头参与垃圾分类，带领居民投入垃圾分类新风尚中。在发挥党员先锋模范作用带动下，社

区又聚拢了一批热心的居民志愿者，由他们共同组建了垃圾分类志愿者队伍。

队伍有33名成员，他们利用双休和晚上时间，与社区环卫等部门人员，共同入户宣传垃圾分类相关知识。他们的身影还出现在垃圾亭旁，作为志愿的垃圾督导员，遇到丢弃垃圾的，都会检查一番，若遇到分类有误的垃圾，都会进行重新分类，引导居民正确分类与投放垃圾；遇到没有分类的，会上前耐心宣讲垃圾分类的重要性。久而久之，那些对垃圾分类表示不情愿、嫌麻烦的居民渐渐少了，逐渐成了垃圾分类参与者，垃圾分类正确投放率也得到提高。

据统计，从5月中旬至今，南环一组团4幢高层住宅，984户居民的垃圾分类已100%宣传到位。目前累计注册参与垃圾分类居民614户，注册率已达到62.4%。据介绍，注册垃圾分类是指每户人家都要进行注册，注册之后会形成一个二维码，每户人家领取的垃圾袋会有这个二维码，扫二维码就能知道垃圾是谁家扔的。南环第二社区党委书记徐颀玉表示，南环第二社区党委始终把打造绿色生活圈作为工作重点，将持续推进垃圾分类工作。 倪晓佳 何洁

七夕宠爱升级，一大波惊喜来袭

这个七夕，建行手机银行“苏式生活”终于要在在这个甜蜜的日子和大家见面了。不止是改版升级，还为大家准备了甜蜜惊喜。七夕秒杀

七夕悦爱，惊喜不停！今天，8月7日，上午10点在“苏式生活”半价秒杀花加39元鲜花券，限量200份，先到先得，活动期每人仅可参与一次！用鲜花装点心意，守护浪漫七夕。

甜蜜七夕，美食相伴！8月31日前，持苏州建行信用卡的苏州手机银行签约客户，每周五上午10点，在苏式生活-饭票美食可

参与半价抢购！来伊份、鲜芋仙、礼颂至品、赛我咖啡、克莉丝汀等特惠美食等你来！活动期间每人周五当天可抢购1次，累计可抢购3次。

如在龙支付页面进行付款时，付款账户无法选择信用卡，可点击页面右下角切换至账号支付，或至手机银行首页-龙支付-银行卡，绑定建行信用卡。抢购成功后，可至苏式生活-我的卡包-卡密权益中查看券码。

苏式生活登录办法：登录“建行手机银行”-“悦享生活”，找到“苏式生活”。

通讯员 吴建