



# 10年前签下“不赡养”协议 我还能要求女儿照顾吗?



10年前,和女儿签下不负责养老不继承财产协议,现在儿子儿媳不愿照顾自己了,老人能不能要求女儿来照顾自己?前妻在和自己打离婚官司前,转移700万婚内财产到前岳父账号上,他该怎么办?8月4日上午,现代快报“有请律师”线下咨询活动如期举行,律师在现场为市民一一答疑解惑。

现代快报+/ZAKER南京记者 邓雯婷 季雨 顾元森



活动现场,律师接受市民咨询 现代快报+/ZAKER南京记者 顾元森 摄

## 案例1

### 儿子不孝顺,能否要求女儿照顾自己

张奶奶来到活动现场,一直在念叨该怎么办,儿子啥时候能孝顺一点。

原来,张奶奶有一儿一女,老伴早年去世。10年前,张奶奶和女儿签下协议,以后养老送终都由儿子负责,女儿不得继承任何财产。张奶奶自以儿子很乖,不料最近儿子一家要求张奶奶滚出去,甚至还断电断水。张奶奶哭诉:“这么热的天,断电断水,我怎么受得了呀?”

后来,张奶奶经常找女儿哭诉和抱怨,

但女儿也不愿照顾她。张奶奶说:“我希望儿子能够回心转意,还能孝顺我照顾我,我的财产还是会全部给他的。不过,我之前和女儿签的协议有效么?现在儿子儿媳不管我,能不能要求女儿来照顾我?”

北京市高朋(南京)律师事务所律师丁少曦表示,不管老人给不给女儿遗产,赡养老人都是子女应尽的义务,张奶奶可以要求女儿赡养自己。不过,建议张奶奶分配财产时,对女儿有所兼顾。

## 案例2

### 公司700万经营收入,岳父岳母有没有份

15年前,尹先生和马女士结为夫妻。婚后,两人白手起家,在苏州办厂,也赚了不少钱。马女士还先后为尹先生生了一儿一女。然而好景不长,2016年,马女士以性格不合为由,将尹先生诉至法院,请求解除婚姻关系。

尹先生因为对马女士仍有感情,一直在挽留。法院一审时,驳回了两人的离婚申请,二审时法院判决两人离婚。由于夫妻俩在分割财产时达不成一致,尹先生便诉诸法院,请求对夫妻共同财产予以分割。在析产时,夫妻俩的意见再次出现分歧。

“当初,公司注册在我岳母名下,岳父在我的公司里上班,但我是实际负责人,每月定时给岳父发放工资。”尹先生称,自己

对岳父岳母非常好,他还曾花了几十万元给岳父买了车。

“我们公司的经营收入,都是我们的婚内共同财产。”尹先生说,在他和马女士打离婚官司之前,马女士就瞒着他,将公司账上的700万元经营款全部转到岳父账户上。尹先生认为,岳父一家这种行为是故意转移财产。尹先生想请教律师,这笔钱应该怎么分割?

丁少曦律师分析道,鉴于法院之前的判决,认为公司的经营所得有尹先生前岳父岳母的份额,在析产时,就应该先找证据或者证明,将前岳父岳母的份额给分割出来。待分割之后,再与马女士打析产官司。

(文中人物除律师外均系化名)

## 律师周日见

每周日,现代快报“有请律师”都会举办现场咨询活动。有任何法律问题,都可前来咨询,欢迎报名。

时间:8月11日9:30-11:30

地点:南京市洪武北路55号置地广场7楼会议室

报名方式:拨打96060热线报名,或在“有请律师”微信平台留言,在对话框中输入“报名+联系方式”即可。

交通小贴士:公交2路、26路、30路、46路青石街站下;地铁1号线、2号线新街口站下,从7号出口出。

## 上“有请律师”平台, 律师费八五折优惠

现代快报“有请律师”平台可以提供以

下服务:

### 1. 免费法律咨询

你有什么法律问题,尽管来问。在工作日9:30~17:00,我们承诺,律师会尽快给你答复。

### 2. 律师费享受八五折优惠

为了回馈快报读者,凡是“有请律师”平台找律师打官司的,律师费可享八五折优惠。现代快报将对律师的服务质量全程跟踪与监督。

### 参与方式

1. 拨打24小时服务热线96060

2. 关注“有请律师”微信订阅号,在对话框中跟我们互动。

(请扫二维码)



## 易百分分期融: 小企业主专属信用卡

宁波银行“易百分分期融”是一款小企业主专属的信用卡产品,这款产品主要有四个特点:一是纯信用,无需抵押或第三方保证即可获得授信额度;二是额度高,最高达100万元纯信用额度,额度内可全额提款;三是还款灵活,支持分期还款或到期还款,可以减少资金周转的压力;四是申请便捷,只需要提供身份证、营业执照、房产证、经营场地证明、银行流水就可以申请。

作为一家多年服务中小企业客户的专业银行,宁波银行近年来持续聚焦小微企业,“易百分分期融”正是一款专门为小企业主设计的信用卡产品,这款产品能使小企业主享受到更高的信用额度、更便捷的融资服务。

### 相关链接

宁波银行“分期融”产品的优势和特点:

1. 量身定制:宁波银行以多年为小企业客户提供金融服务的经验,专门为小企业主设计的信用卡,更贴合小企业主的融资需求。
2. 信用方式:无需抵押和保证即可获得授信额度。
3. 高额授信:最高达100万元纯信用额度,额度内可全额提款。
4. 还款灵活:支持分期还款和到期还款两种方式。

通讯员 毕然 杨玉成 张饶雪

## 后续报道

### 说好的房租只收到两千 玉恒公寓称账户被冻结

7月25日,现代快报报道了南京玉恒商业管理有限公司(以下简称“玉恒公寓”)被质疑“高收低租”、房东租客上门维权一事。该公司曾在补充协议上承诺7月31日前把欠房东的租金补上。现代快报记者了解到,截至8月4日记者发稿时,还有房东没有收到全部欠款,公司负责人也联系不上。

现代快报+/ZAKER南京记者 马壮壮 见习记者 周明 陆雨潇

### 房东:说好的打全款,却只收到2000元

玉恒公寓办公地点在南京徐庄软件园。8月1日中午,现代快报记者在玉恒公寓公司,两名工作人员在接待房东和租客。来自江宁、鼓楼等区的房东与租客们聚在一起商量解决办法,不少人想直接和玉恒公寓解除合同。

一位江宁的房东告诉记者,他本该在7月初拿到三个月的房租,后来和玉恒签了补充协议,对方承诺会在7月31日之前把拖欠的房租补上,“7月31日没收到钱,直到8月1日凌晨才收到两千块钱,可还差1万多块钱没打啊,所以早上就赶来了”。

记者看到部分房东和玉恒公寓在7月份签的补充协议显示,公司除了承诺7月31日前补上欠的房租,还承诺支付房东租金不得超过合同约定的支付房租时间十五个工作日,如未履行,双方自行无责解除合同。现场就有未及收到租金的房东要求按照协议无责解约。

解约后房客怎么办?玉恒公寓一位负责人称让房客来找公司就行。

### 玉恒:对公账户被冻结,目前无法付款

在采访中,一位栖霞区的房东告诉现代快报记者,她是去年11月份把房子租给玉恒公寓的,“没想到才拿了半年的房租就出现了这样的事情”。

玉恒公寓为何没有按照补充协议的约定,在7月31日前付款?现场一名负责人告诉记者,8月1日早上他接到公司法定代表人消息,公司目前的对公账户已经被冻结。“法定代表人微信上告诉我们,早前一一批签补充协议的房东已经收到足额房租,只有部分房东拿到2000元钱,待账户解冻后全部到位。”至于账户为何被冻,这名负责人表示不清楚。

“按照补充协议,如果老板想解约,为何还要给部分房东打2000元?”该负责人还称,部分房东只收到了2000元,其实按协议条款还是可以解约的,“不过按照合同,房东也不能赶租客,万一有租客被赶,可以来公司,要么退房租,要么重新安排房子。”

记者查询公开信息了解到,南京玉恒商业管理有限公司曾因未按时履行法律义务而被法院强制执行。

### 进展:正在沟通协调,督促玉恒公寓尽快解决纠纷

玉恒公寓租赁纠纷处理进展如何?记者联系了徐庄高新技术产业开发管理委员会。企服中心工作人员介绍,玉恒公寓租赁纠纷发生以来,他们接到了四五个投诉电话。企服中心已将投诉问题转交给相关部门跟进处理,但由于玉恒公寓是民企,管委会无法通过行政手段进行干预,只能在租赁纠纷中积极沟通协调,督促玉恒公寓尽快解决纠纷。

截至8月4日发稿时,仍有房东未收到全款房租,现代快报记者多次联系玉恒公司法定代表人,电话一直无法接通。