

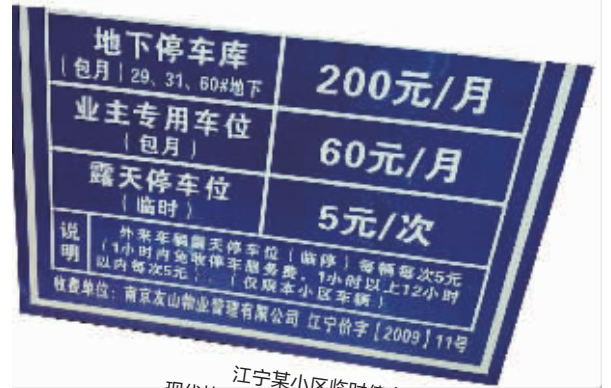


住宅小区临时停车,通常要收取5元/次的临时停车费。但是你知道吗,如果同一计费时段(12小时)内多次进出,只按一次计费。近日,南京市雨花台区市场监管局对辖区内4个小区进行检查,发现近一年小区违规收费记录达3376条。7月30日,现代快报记者又探访了3个住宅小区,都存在重复收费的情况。

现代快报+/ZAKER南京记者 徐岑 通讯员 杨磊

12小时内多次进出小区 只准收1次停车费

南京许多车主不知道这条规定,物业趁机乱收费



江宁某小区临时停车每次5元
现代快报+/ZAKER南京记者 徐岑 摄

检查

有一辆车9个月竟被多收45次钱

住宅小区是按照这个规定执行的吗?近日,雨花台区市场监管局的执法人员对辖区内的和昌湾景、金地华府、金地自在城、富力尚悦居四个小区进行了检查。

检查结果显示,四个小区均在机动车出入口竖立了价格公示牌,或者在收费岗亭张贴了价格公示表格,同时也在小区物业办公室进行了公示。针对临时停车,都只说明1小时内免费,1-12小时收费5元,并没有对12小时内多次进出小区按一次计费进行说明。

其中,富力尚悦居小区如此说明:“车辆离场,再次入场重新计费,即反复离场入场重复收费”,这显然不符合《办法》的规定。

执法人员调取了这四个小区近一年的停车数据明细,梳理出3376条涉嫌违规收费的记录,涉及1860辆车。

涉嫌被收取最多的一辆车,9个月被多收了45次。还有一辆车,12小时内多次进出小区,记录显示收了4次费用。

系统要么没升级,要么设置错误

为什么会重复收费?现代快报记者了解到,当前小区的停车收费系统基本都是自动识别车牌号码,系统记录汽车出入记录。而“同一计费时段(12小时)内多次进出住宅物业管理区域的按一次计费”的规定,多数没有

在系统中进行设置。比如,雨花台区金地华府的收费系统没有升级,无法设置,系统仍将12小时内多次进出小区的车辆识别为“应当收费”。富力尚悦居系统虽然可以进行设置,但设置错误,多收取了停车费。

和昌湾景小区的系统也没有升级,虽然门岗收费人员在实际收费过程中按规定执行收费政策,但是人工记录难免存在疏漏,所以仍存在不少违规收费的情形。

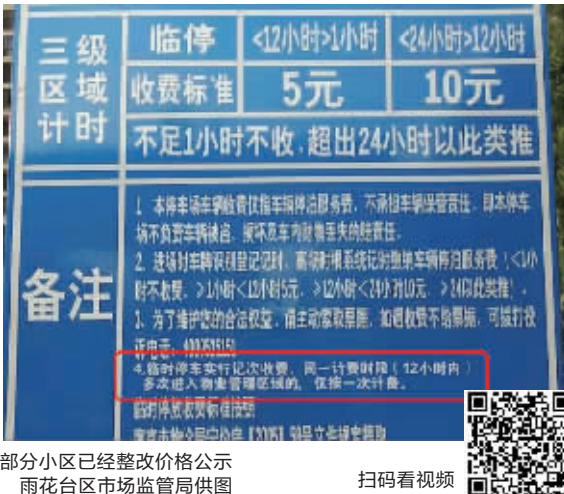
4个小区中只有金地自在城4-8期的系统进行了正确的设置。115万条车辆出入记录显示,未发生一次违规收费。

规定

同一计费时段多次进出小区,按1次收费

住宅小区门口一般都设置停车收费公示牌。针对临时停车,基本都设置为5元/次(1小时以上,12小时以下)。但多数车主不知道,根据《南京市机动车停放服务收费管理办法》的规定,“同一计费时段(12小时)内多次进出住宅物业管理区域的按一次计费”。

南京市物业小区临时停车收费示例



部分小区已经整改价格公示
雨花台区市场监管局供图

扫码看视频

探访

临停怎么收费,要看门岗“心情”

这样的情况并不少见。7月30日,现代快报记者也随机探访了3家住宅小区。停车收费公示牌上都没有明示临停车辆重复进出的收费情况。其中,江宁区一家小区的停车收费公示牌显示,“外来车辆露天停车位(临停)每辆每次5元(1小时内免收停车服务费,1小时以上12小时以内每次5元)”。每次5元也就意味着重复收费。

而实际收费时,这个钱怎么收要看门岗收费人员的“心情”。“只要你出去了,再进来超过1个小时就要交钱。这个5元是一次性的。”随后,小区收费人员又表示,其实收费标准也没那么严。“这个就是马马虎虎的,收也行,不收也行,随我们的便,我们自己当家。”

另一个小区的门岗收费人员表示,如果有车主主动提出自己刚进出交过钱,那么他们会给个进出凭证。但如果车主不主动提,他们也不会注意,还是会再收一次费。

监管部门对乱收费立案调查

针对违规收费的小区,市场监管部门表示,涉嫌违反《价格法》等相关规定。对辖区内的小区,雨花台区市场监管局已立案调查。后期多收取的费用情况查实之后,将督促各小区退还车主多收取的停车费。未退回的停车费,市场监管部门将依法予以没收,并予以处罚。

市场监管部门表示,目前多数小区为门岗人员收费,物业则应当督促门岗人员严格按照规定收费。少数小区为自助缴费,门岗无人值守,应该对系统升级且正确设置。同时,进行价格公示,充分保障广大车主的知情权。现代快报记者了解到,执法人员调查过程中,部分小区已经进行了整改。

在此也提醒广大车主,要熟悉住宅物业临时停车收费的规定,留意自己的停车时间。如果短时间内多次进出住宅小区,应当留意是否需要再次支付停车费。如果遇到多收停车费的情况,可以保留支付电子记录、票据等,并联系当地市场监管部门。

南京原聚场 服务城市高知人群的“原聚场2.0版”

近日亮相南京印长江的原聚场,是东原集团的又一次创新与实践。项目保留了社区理想生活实现品牌基因同时,增加了知识交互型空间打造,升级为以服务城市高知人群为核心定位的原聚场2.0版本。

南京原聚场也是原聚场首次和东原旗下高端品牌“印系列”合

作的一个样本,延续了东原“印长江”TOP高端系产品打造理念,联袂国内知名青年建筑设计师齐帆倾情打造。南京原聚场面积约1000㎡,共设11大空间主题场景,主要场景是以剧场、图书、咖啡为核心打造的共享知识交互空间,辅以烘焙、阶梯教室、社交休息区、策展区域等多个小空间,空间相互穿

插又彼此独立。其中,剧场可满足至少200人进行知识分享与相关活动;超过4000+图书藏量,打造专属阅读区域;咖啡区域定制原聚场手冲咖啡饮品,带来别具一格咖啡文化体验……学习、阅读、娱乐、演绎、艺术、社交等多种生活场景将在此缤纷上演。

通讯员 李原

与繁华相伴 复刻公馆情怀 中建·国熙公馆成就城市封面作品

随着江北新区地位的不断跃升,中建东孚南京第三子——中建·国熙公馆落址在此,与江北发展盛世共进。自去年底亮相起,就备受江北买房人的关注。

中建·国熙公馆作为“国熙系”在江北的又一标杆人居,用实力证明了项目的高端品质。从区位上看,中建·国熙公馆落址在醇熟、自然、底蕴的江北核心之上,距离南京长江大桥和扬子江隧道仅3公里

之内,规划中的地铁11号线浦东站和过江隧道也近在咫尺,拥有多条过江线路,拥享主城区成熟板块资源。从品质上看,中建·国熙公馆精装交付,中央空调、全屋地暖、新风系统等智能家居系统,成就健康舒适生活礼遇;超大楼间距、格局方正、多重南向,兼具空间尺度感和通透感,为客户量身打造居住空间。从产品上看,中建·国熙公馆浓缩了东方建筑形制、三层以上一

体板设计,在建材的甄选、布局的规划上,中建·国熙公馆将东方的精粹融入建筑的肌理和内涵中,成为南京中式建筑的又一巨作。

中建·国熙公馆以东方建筑为主要载体,以国匠精湛营造工艺为基石,以改善品质居住为需求,复刻公馆情怀,抢占板块先机为江北呈现一座纯粹的中型改善型住区,于时代之上,成就城市封面作品,致敬金陵。
通讯员 晓磊

南京工行助力扬子集团发行境外债券

日前,工商银行南京分行联合工银国际助力南京扬子集团成功交割上市5亿美元境外债券。本次境外债券发行票面利率4.3%,创造了2019年以来地方国有企业5年期美元债券发行的最低利率水平。

本次债券发行是工商银行南京分行在境外发债业务领域的首次尝试,同时也是工银国际作为全球协调人首次参与到南京市国有企业的境外债券发行项目中。下一步,工商银行南京分行将继续紧跟资本市场国际化步伐,依托工商银行全球资源优势,通过“行司联动”“境内外联动”,为优质企业的金融需求提供全球化定制服务。

为做好本次债券的承销发行和账户托管合作,工商银行南京分行一直密切关注扬子集团境外债券发行计划,在本次债券发行立项之初就联动工银国际参与前期工作,并多次就发行材料、外管政策等准备事宜与客户沟通。

本次债券的路演和成功发行获得了国际投资者的热烈反响,充分显示了国际资本市场对中国发展的信心。目前,海外投资者对中国企业境外债券的需求依然强劲,再加上发行境外债券可满足国内企业海外投资和并购的需求,因此中国企业境外发债未来依然有广阔发展空间。
通讯员 龚轩

震撼!江北核心区新金融中心规划公示!

江北新金融中心一期位于江北核心区中心区,东临横江大道,西临万寿路,北临定山大街,南临规划道路。

新金融中心一期周边正大兴土木,除了第一高楼外,还包括江北核心区图书馆、美术馆、市民中心这三大场馆。周边已经建成的配套包括鼓楼医院江北分院一期、万科企

业公馆等,离新金融中心一期直线距离约2.5KM左右。

新金融中心周边的楼盘包括华润万象公馆、扬子江金茂悦、绿地海悦、江与城等,值得一提的是,尽管目前核心区内在售楼盘数量较少,但区域仍有大量的土地待挂出,前景充满想象空间。
通讯员 杜小磊