

南京乐伽公寓“停摆”，负责人避而不见

总部员工称公司资金已被冻结，相关部门已成立调查组

近日，南京乐伽商业管理有限公司(下称乐伽公寓)疑似出现经营异常，乐伽公寓合肥、西安等地都出现了拖欠房东租金现象。7月18日以来，不少租客、房东来到乐伽公寓南京总部讨说法，但公司相关负责人始终避而不见。目前，建邺区房产局、市场监督管理局等部门已经成立联合调查组，展开调查。

见习记者 李鸣 周明 现代快报+/ZAKER南京记者 陈彦琳 文/摄

讲述：房东收不到房租，只能赶走租客

南京市民张天(化名)从2018年开始，在乐伽公寓托管了一套房子，托管期为三年。此前，收租都很正常。7月7日是打款日，他本应收到季度房租12000元，但当天房租并未到账。

在催了多次之后，乐伽公寓的业务员承诺，会在7月17日将拖欠的房租打给张天。然而时间到了，他仍旧没收到款。“我再问才发现已经被拉黑了。”张天说，业务员的电话打不通，其他员工回复是由于公司资金周转问题，已经在紧急预案处理，房租将延期至8月18日打款。

“后来，我看到网上大家都在讨论乐伽公寓的事，我就有点紧张了。”7月18日，张天赶到乐伽公寓位于南京的总部进行询问，发现这里已经聚集了来自全国各地的租客、房东，要求乐伽退租退款。

合肥的董女士是乐伽公寓的租客，她告诉现代快报记者，她在2017年就开始通过乐伽租房，“因为乐伽要求最少支付半年以上的租金，我们一般都是一次性交半年、一年或

者更久的租金。”

7月初，董女士突然接到房东的电话，得知乐伽并未支付房租要撤出合肥，房东出于无奈，必须收回房子。“我们交了一年的钱，现在却要赶我们走。”董女士等租客也尝试过到合肥乐伽公寓办事处要说法，但每次负责人都是以过一段时间会支付房租的说法来拖延，之后人也不见了。

董女士介绍，在合肥的维权群中，租客、房东就有270多人。“少的人几千块，听说最多的人租来做民宿的被拖欠的房款有40万。”

调查：“高收低租”模式导致资金链断裂？

根据天眼查信息显示，南京乐伽商业管理有限公司于2016年5月在南京成立，注册资本100万，但实缴资本为15.3万。

一位乐伽公寓房东介绍，由于乐伽公寓与房东约定的支付方式是一季度支付一次，而与租客则是半年付或者年付，这样就会产生现金流，“通过这样的方式来变现获利，但现在资金链崩了，我们才知道他

们是这么干的。”

此次，乐伽公寓疑似出现经营异常，并非突然。据介绍，在合肥、西安等地的乐伽房东在7月初就开始收不到乐伽的房租，只好收回房子，要求租客退租。

7月13日，网上开始出现乐伽拖欠房租的消息。

7月14日，乐伽公寓在官方微博发布了一则辟谣说明称，“乐伽公寓跑路”为不实信息，公司处于正常运营状态。该微博解释，“事情起因是极少数房屋不符合公司市场需求，在进行协商解除合同，(结果)被个别造谣者加以利用进行诋毁诽谤”。

但7月15日，西安市住房和城乡建设局发布了关于乐伽公寓的风险提示，称根据调查，乐伽公寓所属公司在西安经营房屋租赁、房屋经纪活动时，经营范围未包含有“房屋租赁”经营项目。

回应：总部员工称公司资金已被冻结

7月17日下午，现代快报记者来到位于南京建邺区艺树家工场19楼的乐伽公寓总部。当时这里已经聚

快报
调查

热线:96060



乐伽公寓大门紧闭

扫码看视频

集了不少来自南京、苏州、西安、合肥等多个城市的租客、房东。

偌大的办公区域里大部分办公室已经空置，但还有一间办公室坐满了工作人员接待租客和房东。工作人员表示，“公司目前仍在正常营业，会为维权的租客、房东登记相关信息。”但针对公司经营异常、公司负责人身在何处等疑问，工作人员都只称不太清楚。

大堂的电子屏幕上显示称，乐伽公寓是南京乐伽商业管理有限公司旗下的分散式长租公寓品牌，发展势头非常迅猛，乐伽公寓现已开辟南京、苏州、杭州、合肥、西安、昆山、成都、重庆等8个城市市场，目前管理房屋资产总价值已达千亿元人民币以上，在全国有五万多套房源。

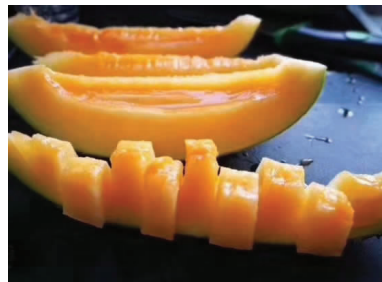
7月19日下午，现代快报记者再次来到乐伽公寓总部时，公司内已空

无一人，大门上贴了一张名为“乐伽公寓事件告知”的通知。通知显示托管房东、租客需到9楼临时指定接待点进行咨询，政府相关部门已对南京乐伽商业管理有限公司的异常经营情况开展核查，并会尽快公布情况。

在现场，一位自称是乐伽公寓工作人员的员工回复记者称，相关部门介入调查之后，公司的资金已经被冻结，不会再对外付款。“事件发酵之后，一大批人跑过来。目前来讲，我们现有资金不足以应付所有人的追账。”该工作人员还表示，将在下周一(7月22日)对外公布处理方案，但是解除合同、退款可能至少需要一个月之后。

据悉，目前建邺区房产局、市场监督管理局等部门已成立联合调查组，并开展相关工作。公安机关经侦大队也已经介入调查。

正宗新疆西州蜜瓜，从果肉甜到果皮



特惠价：**98元/2个**
(2个的重量约为7-8斤)

如果你喜欢西瓜的清爽甜蜜，又钟情于木瓜的奶香，那你一定要尝尝这颗来自新疆的西州蜜瓜。

作为甜瓜的升级版，它的特点就是甜得纯粹。随便一测糖度都在15%以上，就连挨着瓜皮的部分啃起来都甜丝丝的。但又不会像砂糖那样过于甜腻，加上脆中带着微沙的口感，让人回味无穷！

好的蜜瓜从外表就能看出来，青绿色的瓜皮纹路清晰，富有层次感，带着一种独有的异域风情。瓜皮非常薄，几乎只有2-3cm的厚度。肉多水多，瓜籽占比很小，几乎都是嫩滑的果肉，可食用率80%，可以直接用勺子舀着吃！果心部分晶莹剔透，像未全熟的溏心鸡蛋一样诱人，嘴轻抵在瓜肉上，猛吸一口，带着奶香味和果香味的汁水在嘴里甜到炸裂！瞬间治愈了夏日的躁动不安。

来尝尝这颗香甜爽口，带着浓郁瓜果香的西州蜜瓜吧，既解嘴馋，又营养健康，让你的每一天都清新甜蜜！

可以喝的每日坚果，冰一冰更美味

近段时间，每日坚果备受人们喜爱！从美味的巴旦木，到香脆的碧根果、圆润的夏威夷果，无数种类，层出不穷。但无论外形口味如何变，美味是一样的，健康更是一样！一般的坚果都是袋装的，一小袋就是一天所需的坚果量，但是你听说过可以喝的坚果吗？今天快报电商特供优品就要给你们推荐一款来自新疆可以喝的坚果饮料，科学营养配比，一口喝下七种坚果，健康好吸收！

此款可以喝的每日坚果富含蛋白质，氨基酸配比贴近身体蛋白，有利于营养的吸收，还富含维生素、矿物质和膳食纤维等人体所需元素。精选优质原料，采用特殊工艺制作，无烘焙不炒制，软坚果，不上火。

低温研磨工艺，不破坏坚果的营养成分，让坚果泥更容易吸收，不上火。每日坚果饮品不添加防腐剂、甜味剂等添加剂，口感丝滑，奶香浓郁，给人补充每日所需的坚果，让全家共享健康好营养！



尝鲜价：**72元/箱**
(250ml×12)

即食北极红参



特惠：**120元/500克**

夏天人自身的体能消耗大，新陈代谢快，那么海参是不错的食用选择。海参营养丰富，同时又低脂肪低胆固醇，对于既想补充营养又对身材和身体都有所担忧的人来说是非常有吸引力的。但不少人都认为，吃海参也是一件很麻烦的事情。一来海参价格高昂，二来买回来之后还要泡发，而整个泡发的过程至少要持续3天以上，中间还要各种煮、泡，麻烦事儿一堆。不过，随着海参加工工艺的不断进步，一种能满足懒人需求的海参也应运而生了，它以简单方便的食用方法赢得了很多人的赞同，这就是即食海参。

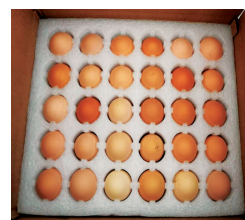
即食海参并非鲜参加工成的，是由干参泡发后再加工，因为鲜参被打捞上来后，会迅速自溶，必须尽快处理，所以没办法直接加工成即食海参。

即食海参吃法很简单，之所以叫即食海参就是开袋即食，吃法要讲究清淡不油腻，爆炒、葱爆的做法虽然味道不错，但是会让海参的营养流失。蘸蜂蜜、酱油都可以，也可以蘸鲍汁，或者煮粥的时候放里面，温热即可食用了。早晨人体的肠胃清淡，适合海参进补，早起开袋一只即食海参，吸收效果好。

大米鸡蛋组合购，立减8元



特惠价：**88元/20斤**



特惠价：**48元/30个**

为了回馈广大顾客朋友，即日起至7月31日，凡购买大米和鸡蛋组合，立减8元！

无需在炎炎夏日下奔走，您只需要拨打96060，南京地区免费送货上门！

松茸牦牛肉酱



特惠价：**48元/瓶(280克/瓶)**

便携式颈部按摩仪



特惠价：**499元/件**
订购热线：**025-96060**

容量升级
精选食材
吃法百搭
回味无穷

便携小巧
佩戴轻盈
操作简单
恒温热敷

崔字牌香油麻汁



芝麻油218ml×2、芝麻酱200g×2、熟芝麻50g×2

特惠：**99元/箱**

“崔字牌”小磨香油有着悠久的历史，自明代至今已有六百余年，是小磨香油中的中华老字号之一。

与机榨油不同，“崔字牌”小磨香油是选用优质芝麻为原料，采用传统的小石磨工艺生产，无机榨工序，无高压工序，无真空工序，最大限度地保留了小磨香油的自然工艺风味和营养价值，产品不添加任何化学添加剂。

小石磨工艺磨出来的香油，色泽棕红，晶莹剔透，口感爽滑，香气四溢，余香持久。夏天用来拌凉菜、烧汤都是不错的选择。

也许当您购买它的时候会觉得有点贵，但是它带给您的营养，是超出它的价值的。

地址：洪武北路55号置地广场现代快报社1812室，订购热线：025-96060(江苏省内免费送货)

广告