



发挥组织优势,居委会、业委会、物业企业“三驾马车”同向发力 符合条件的业委会,今年全部建党组织

“火车跑得快,全靠龙头带”,要把小区管理好,加强党建工作刻不容缓。昨天上午,常州市党建引领物业管理推进会在行政中心召开。记者了解到,常州将全面推进党建引领业委会和物业企业建设,充分发挥党的政治优势和组织优势,让社区居委会、业委会、物业企业“三驾马车”步调一致、同频共振、同向发力。据悉,今年年底前,符合条件的业委会中党组织组建率力争达到100%。

邹嘉丞 张敏

全面推进党建引领物业管理

据介绍,常州物业管理起步于1992年。截至目前,常州实施市场化物业管理的小区有1032个,实行街镇托管的准物业管理的老旧小区和拆迁安置房小区近600个,房屋总面积1.44亿平方米,常州全市共有在册物业企业542家(含外来企业),从业人员6万余人,常州全市已成立业委会243个,物业管理委员会392个。通过20多年的发展,常州物业管理行业规模不断扩大,服务领域

不断拓宽,改善了小区环境品质,促进了城市建设和管理,也对拉动消费增长,扩大就业需求起到了积极作用。

但由于物业服务管理水平参差不齐,物业摆挑、业委会履职等问题时有发生,由此造成的矛盾纠纷数量逐年攀升。

业委会和物业服务企业是参与社区物业服务管理的重要力量,业委会作为自治组织,物业企业作

为市场经济主体,自我管理能力较弱,监督机制不健全,社区物业服务纠纷较多,直接影响人民群众的生产生活和社会的和谐稳定。

“要想破解这些问题,关键一招就是要全面推进党建引领业委会和物业企业建设,充分发挥党的政治优势和组织优势,让社区居委会、业委会、物业企业‘三驾马车’步调一致、同频共振、同向发力。”常州市住建局党委书记、局长史政达说。

业委会主任原则上需是党员

今年6月3日,常州市委组织部、市住建局、市民政局联合印发了《关于以党建引领推进业主委员会和物业服务企业建设的指导意见》(下文称《指导意见》),推进党建引领物业管理,为业委会和物业企业建设提供了政治和组织保障。

根据《指导意见》,今后在业委会组建和换届过程中,做到党组织提前介入、人选严格把关,提高业委会成员中党员比例,党员数量一

般不少于3人,业委会主任原则上由党员担任,做到从源头上掌握主动权。

将创新构建良性互动的联动服务机制,建立协同议事、协同处置、协同监督机制,由街道社区党组织牵头,建立居委会、业委会、物业服务企业和辖区治理力量共同参与的多方联席会议制度,定期召开会议解决矛盾问题。

全面推行“双向融合、交叉任职”,社区党组织推荐符合条件的

社区“两委”班子成员或网格党支部书记进入业委会,推荐业委会主任、物业企业负责人担任社区党委或居委会兼职委员,使各方“合成一股力,拧成一股绳”。

积极打造“先锋管家”红色物业品牌,在各个小区打造先锋党员服务阵地,把沉在物业服务企业和项目中的党员骨干凝聚起来,发挥党员先锋模范作用,将物业企业打造成党组织联系服务群众的重要平台。

年底业委会党建覆盖率达100%

据介绍,早在《指导意见》发布之前,常州溧阳、天宁区青龙街道、钟楼区荷花池街道等地,已在探索推行党建引领物业管理,并取得了一些成效。

天宁区青龙街道党委书记、办事处主任郑峰介绍,街道在物业管理服务中心设立“先锋议事厅”,由社区党组织牵头建立由居委会、业委会、物业企业共同参加的“先锋联席会”议事制度,每月5日召开

会议协调解决矛盾,重大事项共同协商决定。自“先锋议事厅”建成以来,成功解决楼道乱堆放、小区停车难、房屋维修慢等群众反映问题352起。

基于党建引领带来的良好效果,会议要求,9月底前,常州全市各地要对业委会组建情况和物业企业工作情况进行一次全面摸底调查,对已成立业委会的,要进行一次全面“体检”,该改选的改选、

该提升的提升;对尚未成立业委会的,街道社区党组织要提前介入,分析原因,条件成熟的要抓紧组建。

力争2019年年底前,符合条件的业委会中党组织组建率要达到100%,其中实施专业物业管理的小区100%建立党组织领导下的多方联席会议机制;到2020年,居民区“两委”和业委会成员双向任职率达到60%以上。

冰箱不是保险箱,有些嗜冷霉菌仍可继续生长 稀饭放7天,老人吃后得“冰箱病”

近日,常州一名花甲老人因进食放置冰箱7天的一碗稀饭后出现腹痛拉肚子,在门诊输液治疗后不好转,最后住院治疗,目前还在观察期。

6月26日中午,家住常州新区的李奶奶在家人陪伴下来到常州四院消化内科病区,办理了住院手续。原来,在五天前中午,李奶奶发现冰箱里还有一碗咸粥,应该是一周前放进冰箱的,她舍不得倒掉,就加热当午饭吃了。谁知,这一碗咸粥刚下肚,李奶奶就出现了全腹部阵发性的绞痛,还伴有暖气、腹胀,每天要解水样便十余次,她家人就把她送到当地医院进行抗

炎治疗,无奈症状没有明显缓解,不得已到常州四院就诊并住院进一步治疗。由于患者高龄,既往有高血压、糖尿病病史,又因为腹泻5天,体内电解质已经发生紊乱,出现了低钠低氯血症,如果不及时纠正有可能导致急性脑水肿而危及生命。

“近期,急诊内科接诊的患者中以吃坏肚子的为主,还有两个因为拉肚子而发生了低血压性休克。”常州四院急诊内科副主任傅颖介绍说。这些患者有的是因为贪凉,直接食用刚从冰箱内拿出来的冰冻西瓜、饮料、食物而引起的胃肠道感染。也有部分是吃了隔夜食

物引起的急性肠胃炎。

傅颖提醒市民,夏季是肠道感染高发季节,除了注意饮食卫生,不进或者少进食卤食外,还要注意冷藏食品一定要再加热煮透后方可食用。因为冰箱不是保险箱,其冷藏室内的低温虽能抑制多数细菌的繁殖,但有些嗜冷霉菌仍可继续生长。“冰箱病”指的就是人吃了存放在冰箱中的食物,引起腹泻或是肠胃疾病的不良反应。食用从冰箱取出的食品不当可能引起形形色色的“冰箱病”,如冰箱头痛、冰箱肺炎、冰箱胃炎、冰箱肠炎等。

杜薇 陆文杰



警校来了90名“小警察”

近日,常州市公安局新闻中心和人民警察培训学校联合举办了常州首期少年警校夏令营活动。五星实验小学四、五年级的90名小学生,有幸成为首批“小警察”。小警察们参观了警械设备,在靶场体验了瞄靶,聆听了新闻中心新媒体工作室民警“阿汤哥”

汤彦杰的暑期安全教育课。还来到巡特警支队、禁毒教育展览馆和110指挥中心参观,更深入地理解了警察的工作,了解毒品的危害。在警校教官叔叔们的带领下,在操场上一板一眼地做着队列训练,有模有样。

荆轩 葛小林/文 警方供图

北港街道探索网格化治理新模式

昨天上午,常州全市网格化治理创新工作推进会现场观摩活动,在钟楼区北港街道梧桐苑社区举行。

记者了解到,北港街道以撤村转居为新起点,积极探索基层治理工作的新模式新途径新方法,通过与百度大数据中心、南京大学等高校的深度合作,依托四

屏合一(社会综合治理、城市长效管理、12345政府公共服务、党建红港云),以“智慧北港”驱动网格化治理模式创新,积极利用现代化技术手段开展网格化专项治理试点,构筑保障辖区群众安全稳定的智慧之网。去年,街道网格化治理成绩排名钟楼区第一。

须晓清 顾克琦 张敏

股票群里除她外全是骗子

“顶级私募老师开群讲股”,“XX股商联盟群,两个月本金翻倍”,常州市民秦女士(化名)收到这样的信息有些心动,随后被人拉进了一个股票群。让她没想到的是,群里除了自己全是骗子,她投资的263万余元全没了。

现代快报记者从常州高新区三井派出所了解到,今年4月中旬,秦女士被人拉进了一个股票群,群里一个叫“文曲星”的人,向秦女士推荐了一个所谓的“GIT数字货币交易所”,称这个项目交易快容易赚钱。紧接着群里的其他成员纷纷现身说法,表示自己从中赚了多少钱。经不住众人的诱惑,秦女士信以为真,便参与到项目中。

她根据“文曲星”提供的二维码,添加了一个叫“孙静”的开户专员。在“孙静”的指引下,秦女士逐一点开网站链接、注册账号、下载交易所的App。待一系列操作完成后,秦女士成功在该App里

购买了法币(USDT币)进行交易。购买完成后,秦女士在该App里先中了几个币商,并通过这几个币商花263万余元购买了一个名叫“MAY”的数字货币等着升值。

直至6月初,秦女士发现之前股票群里的“文曲星”“孙静”都不理她了,感觉情况有点不对劲,便立即打开交易所的App,结果发现里面的币商都撤场了,秦女士这才发觉被骗,于是立即报警。

目前,此案还在进一步办理中。据悉,目前此类诈骗,群成员除了受害者,其余人员均为骗子扮演的角色。为了让群看上去很正规,群里甚至会每天推送各类股票信息。为取得受害者信任,有的团伙刚开始会故意让受害者小额赚钱。一旦受害人上钩,嫌疑人就会诱骗其到指定交易平台投资交易。只要资金一到账,钱就会被转入该团伙办理的第三方支付平台内,然后进入诈骗分子的腰包。周金水 葛小林

镇江开展变电站设备ID建设工程

7月4日,国网镇江供电公司启动变电站设备ID建设工程。为加强泛在物联网建设,提升设备智能化管理水平,镇江供电公司变电检修室针对镇江46座110千伏及以下变电站一、二次设备开展实物ID建设工程,重点完成存量设备的识别码生成、现场张贴、台账校核与修正及与调控云系统的信息统合与共享等工作,完成自动化设备的资产清查,确保存量账卡物一致。

实物ID识别码张贴完成后,相当于给变电站自动化设备和保护设备上独一无二、永久的“身份编码”。镇江供电公司变电检修室主任李民表示,通过ID识别码建设,实现电网资产的信息共享和追溯,提升了专业管理精益化和智能化水平。该项工作持续至9月30日,累计对46座110千伏及以下变电站的1039台设备张贴ID编码。

孙玲玲 林清智