

# 习近平在中央政治局第十五次集体学习时强调,全党必须始终不忘初心牢记使命 在新时代把党的自我革命推向深入

新华社北京6月25日电 中共中央政治局6月24日下午就“牢记初心使命,推进自我革命”举行第十五次集体学习。中共中央总书记习近平在主持学习时强调,我们党作为百年大党,如何永葆先进性和纯洁性、永葆青春活力,如何永远得到人民拥护和支持,如何实现长期执政,是我们必须回答好、解决好的一个根本性问题。我们党要求全党同志不忘初心、牢记使命,就是要提醒全党同志,党的初心和使命是党的性质宗旨、理想信念、奋斗目标的集中体现,越是长期执政,越不能忘记党的初心和使命,越不能丧失自我革命精神,在新时代把党的自我革命推向深入,把党建设成为始终走在时代前列、人民衷心拥护、勇于自我革命、经得起各种风浪考验、朝气蓬勃的马克思主义执政党。

中央党史和文献研究院研究员孙业礼同志就这个问题作了讲解,并谈了意见和建议。

习近平在主持学习时发表了讲话。他首先表示,再过几天,就是我们党成立98周年了,我代表党中央,向全国广大党员致以节日的祝贺!

习近平指出,安排这次中央政治局集体学习,目的是总结党的历史经验,结合新时代新要求,推动全党围绕守初心、担使命,找差距、抓落实切实搞好主题教育。这也是中央政治局带头开展主题教育的一项

重要安排。中央政治局的同志要作好示范,在不忘初心、牢记使命上为全党作表率。

习近平强调,我们党是用马克思主义武装起来的政党,始终把为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴作为自己的初心和使命,并一以贯之体现到党的全部奋斗之中。回顾党的历史,为什么我们党在那么弱小的情况下能够逐步发展壮大起来,在腥风血雨中能够一次次绝境重生,在攻坚克难中能够不断从胜利走向胜利,根本原因就在于不管是处于顺境还是逆境,我们党始终坚守为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴这个初心和使命,义无反顾向着这个目标前进,从而赢得了人民衷心拥护和坚定支持。中国特色社会主义进入新时代,我们比历史上任何时期都更接近、更有信心和能力实现中华民族伟大复兴。我们千万不能在一片喝彩声、赞扬声中丧失革命精神和斗志,逐渐陷入安于现状、不思进取、贪图享乐的状态,而是要牢记船到中流浪更急、人到半山路更陡,把不忘初心、牢记使命作为加强党的建设的永恒课题,作为全体党员、干部的终身课题。

习近平强调,做到不忘初心、牢记使命,并不是一件容易的事情,必须有强烈的自我革命精神。今年是新中国成立70周年,我们党在全国

执政也70年了。应该看到,在长期执政条件下,各种弱化党的先进性、损害党的纯洁性的因素无时不有,各种违背初心和使命、动摇党的根基的危险无处不在,“四大考验”、“四种危险”依然复杂严峻,如果不严加防范、及时整治,久而久之,必将积重难返,小问题就会变成大问题、小管涌就会沦为大塌方。党的自我革命任重道远,决不能有停一停、歇一歇的想法。不忘初心、牢记使命要靠全党共同努力来实现,每一个党员、干部特别是领导干部必须常怀忧党之心、为党之责、强党之志,积极主动投身到这次主题教育中来。

习近平指出,马克思主义是指导我们改造客观世界和主观世界的锐利思想武器。我们党在推进马克思主义中国化进程中,先后形成了毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、新时代中国特色社会主义思想,为推进中国特色社会主义革命和自我革命提供了强大思想武器。我们党继承和发展马克思主义建党学说,形成了关于党的自我革命的丰富思想成果,如坚定理想信念,加强党性修养,从严管党治党,严肃党内政治生活,坚持经常性教育和集中性教育相结合,勇于开展批评和自我批评,加强党内监督,接受人民监督,不断纯洁党的思想、纯洁党的组织、纯洁党的

作风、纯洁党的肌体,等等。这些都是推进党的自我革命的重要经验,在这次主题教育中要充分运用并不断发展。

习近平强调,不忘初心、牢记使命,关键是要有正视问题的自觉和刀刃向内的勇气。要坚持问题导向,真刀真枪解决问题。这次主题教育列出的8个方面突出问题,都是可能动摇党的根基、阻碍党的事业的问题,必须以彻底的自我革命精神加以解决。对党内的一些突出问题,人民群众往往看得很清楚。党员、干部初心变没变、使命记得牢不牢,要由群众来评价、由实践来检验。我们不能关起门来搞自我革命,而要多听听人民群众意见,自觉接受人民群众监督。

习近平指出,要坚持自我净化、自我完善、自我革新、自我提高,不断纯洁党的队伍,保证党的肌体健康;坚持补短板、强弱项、固根本,防源头、治苗头、打露头,堵塞制度漏洞,健全监督机制;勇于推进理论创新、实践创新、制度创新、文化创新以及各方面创新,通过革故鼎新不断开辟未来;自觉向书本学习、向实践学习、向人民群众学习,加强党性修养和政治历练,不断提升政治境界、思想境界、道德境界,全面加强执政本领,建设一支忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍。

习近平强调,牢记初心和使命,

推进党的自我革命,要坚持加强党的集中统一领导和解决党内问题相统一,广大党员、干部特别是领导干部要敢于同一切弱化党的领导、动摇党的执政基础、违反党的政治纪律和政治规矩的行为作斗争,坚决克服党内存在的突出问题。要坚持守正和创新相统一,坚守党的性质宗旨、理想信念、初心使命不动摇,同时要以新的理念、思路、办法、手段解决好党内存在的各种矛盾和问题。要坚持严管和厚爱相统一,完善监督管理机制,捆住一些人乱作为的手脚,放开广大党员、干部担当作为、干事创业的手脚,把广大党员、干部的积极性、主动性、创造性充分激发出来,形成建功新时代、争创新业绩的浓厚氛围和生动局面。要坚持组织推动和个人主动相统一,既要靠各级党组织严格要求、严格教育、严格管理、严格监督,又要靠广大党员、干部自觉行动,主动检视自我,打扫身上的政治灰尘,不断增强政治免疫力。

习近平指出,不忘初心、牢记使命,关键在党的各级领导干部特别是高级干部。领导干部要以上率下,带头深入学习新时代中国特色社会主义思想,带头增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,带头不忘初心的初心、牢记使命,带头运用批评和自我批评武器,带头坚持真理、修正错误。

## 抢占紫东地区?南京30岁人群置业板块东移

2019年,南京市委提出“东部地区崛起”,紧接着,“紫东地区”的概念被提起。一个全新潜力板块就此诞生。

规划中的“紫东地区”,以紫金山为扇心、以长江和宁杭高速为两条扇边,西至绕城公路、东至南京市界(与镇江句容接壤),引发了新一轮南京人的置业高潮。数据显示,越来越多的购房者,尤其是30岁左右的新南京人把目光投向了城市东部。

### 20-40岁 购房人群置业板块东移

占据宁镇扬桥头堡、紫东地区门户,从面世之初,碧桂园凤凰城就成为很多人的置业选择。但数据显示,几年来,这里的置业人群发生了很大变化。

“一开始很多老年人喜欢选择在这里买房,现在小区里能看到越来越多和我们一样的中青年了”,今年32岁的业主祝先生感慨小区这些年的变化。事实上,一份来自碧桂园凤凰城购房人群的数据显示,选择城市东部置业的20-40岁人群越来越多。

2011年时,51-60岁及以上人群占据碧桂园凤凰城购房人比例中

的近40%,30岁以下人群选择在这里置业的比例不超过10%。但是到了2018年,31-50岁的购房人群占比接近60%,甚至30岁以下购房人群占比也接近30%。更直观的是,2019年6月中旬,凤凰城最新组团星悦湾开盘,成交客户中,26-40岁人群占比高达70%。越来越多的年轻人选择在这里安家,相反老年购房群体逐渐下降。

为什么会这样大的变化?其中,离不开城市发展的演进,以及政策、规划、配套等多项利好对于板块的推进作用。

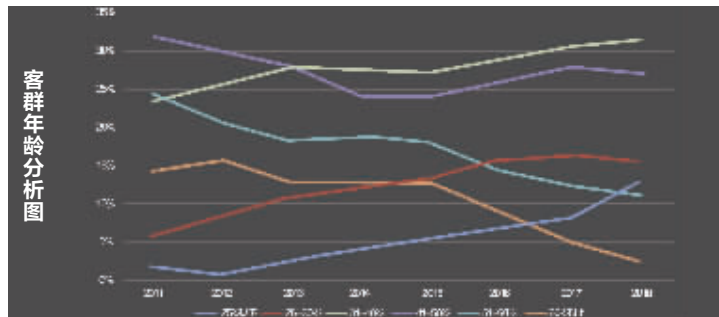
### 置业门槛提升 地铁一站外房价便宜近1万元/m<sup>2</sup>

据统计,目前南京八大板块中,房源均价基本超过3万元/m<sup>2</sup>,并且存在新房与二手房价格倒挂严重的现象。在江宁、江北等传统刚需板块,一些二手房源的均价已经逼近4万元/m<sup>2</sup>,河西及河西南等新贵板块,二手房价则早已站上5万+/m<sup>2</sup>的高位。对于购房者来说,在南京的置业门槛正在不断提升。

近四成的南京80、90后能接受151万-200万的房价,超3成则认为可以接受201万-300万。也就是说,大多数南京80、90后能接受150万-300万之间的房子。但是,在南京,刚需板块的新房置业门槛基本在300万元左右。这就使得很多置业需求外溢到周边区域。

2018年12月21日,南京地铁S6号线(宁句城际)正式开工。开通后,将从南京的马群站出发,经过汤山站到达黄梅站,最终到达底站句容站。位于南京与镇江交界处的汤山板块,目前在售楼盘价格已经达到2万元/m<sup>2</sup>。而S6号线黄梅站对面的碧桂园凤凰城目前在售楼源均价还不到1万元/m<sup>2</sup>。这意味着,与汤山仅仅一站地铁的距离,购房者就能省下将近一半的房价。以目前碧桂园凤凰城在售的建筑面积88-144m<sup>2</sup>户型为例,其一套房源就可节省上百万的购房成本。

较低的置业门槛以及超高的性价比,成功让碧桂园凤凰城吸引了越来越多的年轻人在此置业。



### 全系三房/四房设计 满足不同家庭居住空间需求

超高的性价比不仅仅体现在单价上,更体现在碧桂园凤凰城的产品设计上。在这里,即使是建筑面积88m<sup>2</sup>的小户型也能做到完美的三房设计。这为20-40岁购房人群的生活提供更多的可能性。“没有想到总价不到100万还能买到小三房,这样我们的孩子出生以后也能有一个自己的房间”,准妈妈付女士对新婚买的第一套房子很满意,坦言能够满足家庭基本空间需求。

房天下购房调研报告显示,在购房时,42.5%的年轻人会考虑三居户型,69.54%的人会首选新房。随着二胎政策的放开,换房成为一二线城市的趋势;同时政府为了抑

制房价,出台的各种限购政策,无论在哪个城市,首套的需求更倾向于一步到位,住宅进入了消费升级的时代。购房者对于房子的追求不再只是满足单纯的居住功能,更是追求品质和居住的改善。

当然,对于改善置业人群来说,碧桂园凤凰城也是不错的选择。据悉,项目在售的全新组团星悦湾产品,精装修的标准再次得到提高,选用包括老板、西门子、美的等十大精装品牌,且采用碧桂园集团先进的博智林智能建造工艺,外墙更加平整且结构更牢固。“144m<sup>2</sup>户型做了四房设计,空间非常宽裕,全家人住起来也很舒心”,为了改善在此置业的钱先生表示。

### 7所学校1座城 家门口的优质教育

除了价格与产品以外,房天下调研报告显示,购房人在买房时最为关注的因素还包括教育、交通以及生活方式。这从客观上也印证了碧桂园凤凰城得到业主认可的原因。

尤其对于年轻人来说,教育资源是一个家庭选择置业板块的重要因素。在碧桂园凤凰城,18碧桂园国际学校可以满足3-18岁孩子长达十五

年的教育。并且自办学以来,学校毕业生大多考入世界排名前50大学,无缝对接世界名校。除18学校外,公立小学、公立幼儿园也成功进驻凤凰城社区,今年9月正式开学。社区内还有3所幼儿园在建中及一所规划中的初中。家门口的优质教育资源,解决了家长的后顾之忧,为凤凰城小业主提供了较高的学习平台。

### 双核心商圈 大城配套全面升级

除教育资源以外,凤凰城双核心商圈,充分满足年轻业主的购物需求。项目自建16万方商业综合体碧桂园欢乐城,现已成熟运营,星巴克已经正式营业,后期耐克、阿迪等大牌也会陆续入驻,全面升级商业活力。另外,约11000m<sup>2</sup>凤凰城·邻里中心也即将建成,一层“城爸爸的书店”大城图书馆已成功开馆,共藏书上万册,为业主提供了一站式购物、休闲、娱乐的好去处。除自有商圈外,项目周边还有百联奥特莱斯、明发商业综合体、景枫商业中心等多个大型商业综合体,可满足日常购物需求。

江苏省重大项目“江苏硅谷”也选址在碧桂园凤凰城项目旁边,将建设成为数字产业、数字园区、智慧句容等数字产城为核心产业的高技术产业基地。

便利的交通、完善的配套、高知产业的齐聚,将为碧桂园凤凰城开启新的发展时代,而未来的碧桂园凤凰城,将成为宁镇扬一体化和紫东地区的“导流器”,也将成为新南京人的置业优选!

项目动态:碧桂园·凤凰城在售全新组团星悦湾,建面约88-144m<sup>2</sup>全系精工洋房,三房/四房格局,满足全年龄段客群置业需求。目前开盘期钜惠,惠后均价9字头!7月1日起全面涨价。贵宾热线:

025-81058888

句容碧桂园房地产开发有限公司 句容(预)销字第2019066号 广告