

南纺股份“风光”转型 南京旅游资产5年内打包注入

虚构利润3.4亿,却幸运逃脱退市,当年的造假风波过去多年以后,业绩持续低迷的南纺股份又一次成了幸运儿。现代快报财经猎豹获悉,该公司将向夫子庙文旅发行股份收购其持有的新三板挂牌公司秦淮风光51%股权,从此转型旅游业务。不仅如此,根据南京市相关安排,公司控股股东南京旅游集团已被确定为南京市旅游资产资源的整合平台。作为南京旅游集团旗下唯一的上市平台,未来2年到5年内,旅游集团首先将推动南纺股份整合南京市域内的景区水上观光游览业务,并逐步向南纺股份注入全部经营性旅游资产资源或运营权,同时支持南纺股份整合南京市域内盈利能力较好、规范程度较高的相关旅游资产。



现代快报+/ZAKER南京记者 谷伟

收购秦淮风光, 转型水上观光游览业务

6月24日,复牌的南纺股份一字涨停。6月10日起,南纺股份停牌筹划发行股份购买资产的事项。上周末,方案公布,上市公司拟向夫子庙文旅以发行股份的方式购买其持有的秦淮风光51%股权;同时,拟向控股股东南京旅游集团非公开发行股份,募集配套资金,总额不超过8000万元。

本次标的资产南京秦淮风光旅游股份有限公司(简称“秦淮风光”),2017年在新三板挂牌交易,目前最大的股东为南京夫子庙文化旅游集团有限公司,持股比例85%。

秦淮风光主营秦淮河水域的水上游船观光游览服务,截至2019年4月30日,秦淮风光股东全部权益预估值为5.33亿元,对应51%股权预估值为2.72亿元。经交易双方友好协商,同意标的资产交易价格

暂定为2.72亿元,本次发行股份的价格为7.19元/股。

南纺股份称,本次交易前,上市公司业务主要为进出口贸易及国内贸易业务,贸易收入占公司营业收入的85%以上。受当前市场环境及竞争态势影响,上市公司贸易业务经营形势较为严峻,盈利能力较弱。

根据上市公司2019年一季度数据,公司当期扣非净利润为-5873.93万元,经营活动现金流量为-1170.54万元,期末资产负债率为67.02%。

本次交易完成后,景区水上游览业务将成为上市公司主营业务之一,秦淮风光具有较好的盈利能力、运营能力、财务状况,能够在一定程度上提升上市公司经营业绩,优化资产负债结构。

此外,按照预估,秦淮风光2019年至2021年净利润不低于4825.22万元、5107.13万元和6009.73万元。如果届时各年业绩

低于承诺值的90%,夫子庙文旅将作出一定补偿。

变身南京旅游上市平台,分三步注入资产

值得注意的是,收购秦淮风光只是南纺股份转型旅游业务的开始。根据公告,为进一步促进南京市旅游产业的发展,2017年11月,南京市委市政府决定,以南纺股份控股股东南京商贸旅游发展集团有限责任公司为主体组建了南京旅游集团有限责任公司,并进行部分市内旅游资产资源的初步整合。

南纺股份作为旅游集团下属的唯一上市公司,已被旅游集团定位为经营性旅游资产的证券化平台及运营平台,旅游集团将积极推动将本次南京市旅游资产整合中符合法律法规、国家产业政策及监管要求的资产整合至南纺股份,第一阶段将重点推动南纺股份整合南京市域内的景区水上观光游览业务。

现代快报财经猎豹了解到,旅游集团旗下南京秦淮河建设开发有限公司、南京同协力旅游有限公司分别运营外秦淮河武定门——三汊河口段长约12.5公里、南京长江滨江段游览业务。这两段游览业务与秦淮风光的内秦淮河段水域不通,相互独立。南京旅游集团承诺,在符合法律法规、国家产业政策及监管要求的前提下,本次交易完成后2年或取得资产控制权后2年内,将对相关业务进行梳理,并启动注入上市公司。

同时,对于南京旅游集团承接的与上市公司确实构成实质性同业竞争的旅游资产资源,3年内进行梳理、规范,并启动注入上市公司;尚不具备注入上市公司条件的经营性且不具有公益性功能的旅游资产资源,5年内进行梳理、规范,并启动注入上市公司。

旅游集团还表示,将支持南纺股份整合南京市域内盈利能力较好、规范程度较高的相关旅游资产。

天天出彩

体彩排列3(19168期)		
中奖号码:	703	
投注方式	本地中奖注数	每注金额
直选	131注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	369注	173元

体彩排列5(19168期)		
中奖号码:	70329	
奖级	中奖注数	每注金额
一等奖	27注	100000元

体彩超级大乐透(19072期)		
开奖结果:	0204060918+0710	
奖级	中奖注数	每注金额
一等奖	基本 1注	10000000元
	追加 0注	0元

福彩“七乐彩”(2019072期)		
中奖号码:	7101516212428	
特别号码:	25	
奖级	中奖注数	每注金额
一等奖	3注	1061592元

福彩东方6+1(2019072期)		
中奖号码:	680812	
生肖码:	鸡	
奖等	中奖注数	每注金额
一等奖	0注	0元

福彩15选5(2019168期)		
中奖号码:	47101215	
奖级	中奖注数	每注金额
特别奖	0注	0元
一等奖	70注	2487元

福彩3D游戏(2019168期)		
中奖号码:	061	
奖级	江苏中奖注数	每注金额
单选	444注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	1279注	173元

体彩鸡毛信

体彩7位数今晚开奖

江苏体彩7位数玩法新一期开奖将于6月25日晚进行,目前该玩法奖池为9689万元。前不久,7位数刚为镇江彩友送上了2500万元大奖,不妨一起期待7位数的开奖表现。 苏缙

分类广告 刊登热线: 025-84783581、84783538 地址: 洪武北路55号置地广场1806室

机关大楼

聘42岁以下保安,工资3700元-3900元+五险,包吃住。另聘红山路,迈皋桥附近保洁员,运送工,工资2600元。13951764807

江宁谷里街道招聘

主管,女,5000元+提成;领班,女,4500元+提成;服务员,女,4000元+提成;勤杂工3000元-3500元,包吃住。13913985400

急招

业务销售经理若干名,待遇:4000-15000元(不封顶)。联系电话:15050555186

云蒸肴美食(快餐店)招聘

厨师一配一烧,老卤面师傅一名。月休2天,只要做事踏实工资可以谈。秦淮区光华路海福菜市场。15371000069徐

兰馨餐吧

本店即将开业,现高薪诚聘:领班1名、服务员若干、吧员2名、学徒1名、传菜4名、保洁1名、洗碗2名,待遇面议。要求:人品好,吃苦耐劳,服从管理,有经验者优先。包吃住,月休4天,节假日调休,满一个月正式留用交五险。工作环境佳,氛围好,期待您的加入! 电话:王18913877719 河西中央公园

餐饮、宾馆聘

招聘 小店小炒厨师。13805172846
招聘 盖浇饭师傅,待遇优。15005170959
招聘 棋牌室烧饭师傅、服务员。13815850519
招聘 厨师一名,手艺好,快,稳,月休两天,工资面议。13951027829
招聘 面点师,食堂厨师,5000元。18262599052
招聘 养老院厨师2名。15996304286
招聘 下面条,牛肉汤师傅。电话18756161818

招聘

男女足疗修脚师,年龄35-45岁,保5-6千元。18365029629
急聘 保健足疗技师,8千-1万,水西门大街 15850525289
招聘 男修脚足疗师。19941773889
急聘 男修脚师,保底五千。15960550498
招聘 技师,玄武区1912足疗店。13913348505
招聘 足疗保健师。15312991272
招聘 修脚,足疗师,保底。13182807028

急招

待聘 多年厨,家常土菜,有休,7500元。13770544819
待聘 20多年实力大厨,有镇店特色菜,包点厨都可。13142808642
待聘 精小煮。13814526096
待聘 小煮面,老卤面,炒饭,炒面,6000元。13451832427

旺铺出租/招租

旺铺招租

仙林核心商业区文枢东路临街商铺45m²-600m²多间(农贸市场旁),房型佳配套停车场,适合金融银行业。13605141899、18651671266

招租 鼓楼临街旺铺500-1080m²。电话:15062220020

办公房招租/出租

世界之窗

100-700m²办公商务用房招租。84617066

办公楼特价招租

瑞金路御道街大正投资大厦纯办公楼招租,48-250平方米不等。13951028668、84632182

招租

江宁上高路79号金威广场精装办公楼263m²、152m²。联系人:周(025)52258800

中昊公司诚聘

综合办经理:女,30-40岁,有工作经验;文员:女,25-35岁,办公软件熟练;工程内勤:男女不限,懂预算、熟练CAD软件;救援调度:男,30-45岁,A2以上驾照;救援车驾驶员:男,25-45岁,B2以上驾照;停车场管理员:男,25-50岁,电脑操作熟练;焊工:男,25-45岁,有焊工证,能住厂;普工:男,25-45岁,品相端正、身体健康,住厂;汽车维修电工:男,25-40岁,有低压电工操作证。以上岗位包吃住,待遇面议。联系人:张女士18913877702

综合招聘

新鸿运直聘

招聘:礼仪保安、维修电工、弱电、脑科医院病区保洁(工资2875元/月)、长贸大厦保洁若干(工资2500元/月)、保安(50岁以下)、面点师、市场部文员、客服。聘址:汉中中路185号6楼,86794916,30日内有效。

招聘 辅导机构工作人员:月休6天,4000-5000元+提成(2000-10000元)+五险。13951796255

足疗保健

厨师待聘

待聘 厨,7000元。13805180847
待聘 快餐厨师长。13505165607
待聘 川厨。13951978179
待聘 川厨,精家常菜。18081415410
待聘 精菜,好大厨。17366033955
待聘 厨。18851195646
待聘 大锅厨。13584078893
待聘 多年厨,人诚味稳。15805156055
待聘 大厨,求稳。13851662448

房屋出租

出租 三层楼单门独院,可做办公、单身公寓、快捷酒店,苏宁商茂城对面。15705189186

房屋招租

招租 鼓楼区沿街场地。13390916380

招租

南京环保护科技创业中心,位于花园路8号,政策优惠,交通便利,车位充足,现有少量50多m²精装办公房,适合各类企业经营。57903777

厂房仓库招租/出租

招租 厂房3000-5000m²,场地20亩,可分割,在江宁横溪。电话:19951780561

门面转让

转让 后宰门门面20平方米,适合小吃店,经营中。电话13813823768周女士

饭店转让/承包/招租

朝天宫酒店招租

500m²,接手即可营业,门口好停车。13913985400

转让 饭店,珠江路北门桥。13913953529

转让

转让 江浦连锁宾馆。联系人:18068837756

律师咨询

律师团队。13585197993

寻求合作

寻求合作 运动宝贝百家湖中心诚招合伙人。13905188044

搬家服务

喜顺 86603346 专业搬家,拆家具,空调,长途

蝴蝶 总部:84843102,车大,人多,200元起,长途优。

喜顺 84846028 总公司,正规搬家,拆装,长途。

家政

温馨保洁,保姆,点工。83285341

家电维修

美达 空调、冰箱、彩电、电脑、洗衣机、热水器、灶具、水电。86311234

疏通钻孔

疏通 修空调。84443055

旧物回收

高收 空调、家具、桌、椅 13057566633
专收 空调、家具、电脑、啥都收。13072561109