

10幅地块集中出让,成交总价超107亿元

河西宅地20.4亿成交,未达最高限价



视觉中国供图

时隔三年,河西中部首挂涉宅地块

这场土拍,河西的2幅地块中,涉宅地块No.2019G22备受瞩目。这幅建邺区新城科技园D-15地块位于河西中部,出让面积24437.60㎡,用地性质为二类居住用地和基层社区中心,起拍总价16.6亿元,最高限价24亿元。

经过39轮报价,该地块以20.4亿元被保利江苏房地产发展有限公司拿下,楼面地价32356元/㎡,未达到最高限价。这幅地块是时隔三年后,河西中部首次挂出的涉宅地块,非常稀缺,交通、区位、周边配套完善,适合打造高端居住社区。

6月18日,南京迎来6月份第三场土拍,10幅地块集中出让。这批地块总起始价82.88亿元,成交总价107.28亿元,溢价24.4亿元。在这次土拍中,桥林新城的1幅住宅用地成为唯一达最高限价的,成交价格21.8亿元,同时自持租赁面积2200㎡。

现代快报+ZAKER南京记者 张瑜

位于河西南部的G23地块,即建邺区河西南部38-1、2、3地块,总用地面积51069.05㎡,出让面积为地上46124.34㎡和地下4944.71㎡,用地性质为商办混合用地,起拍总价6.26亿。记者了解到,该地块要求拿地公司经营范围内须包括地铁投资、建设及运营等,同时还要建设地铁四小件等附属设施。最终,该地块由南京河西地铁投资有限公司以底价6.26亿元竞得。

浦口宅地竞价79轮,以最高限价成交

争抢最激烈的是浦口的宅地。记者了解到,三桥板块G29地块是1幅商住混合用地,面积64014.09㎡,起拍价19.5亿元。经过71轮竞价,最终该地块以26.5亿元成交,未达到最高限价。

位于桥林新城的G30地块是纯住宅用地,面积98496.15㎡,起拍价15.1亿。有消息透露,该地块有近20家开发商报名竞拍。最终

经过79轮竞拍,被江苏水利房地产开发有限公司以总价21.8亿拿下,该地块成交价达最高限价,楼面地价达到12296元/㎡,同时开发商需建设2200㎡自持租赁住房。

江浦街道G31地块,位于浦口区江浦街道光明路以南、文德西路以东,起始价3.8亿元,由南京浦口交建投资管理有限公司以底价3.8亿元竞得。

加油站、4S店地块均以底价成交

龙潭新城G24起始价7.9亿元,最高限价11.3亿元,经过29轮竞价由南京裕辰房地产开发有限公司以10.7亿元竞得。该地块须配建建筑面积不小于6350平方米的人才房,由竞得人建成后无偿移交南京经济技术开发区管委会。

栖霞区红枫片区加油站地块G25,由南京新港开发总公司以底价0.2491亿元竞得。栖霞区燕子矶新城大地块G26,由宝爱捷(中国)汽车投资有限公司以底价0.474亿元竞得。

5月环比上涨0.8% 南京新房价格连涨3个月

快报讯(记者 张瑜)6月18日,国家统计局发布2019年5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。现代快报记者了解到,5月份南京新房价格环比上涨0.8%,同比上涨4%,二手房环比上涨0.1%,同比上涨1.9%。今年以来,南京新房价格除了2月份持平,其余月份都环比上涨,到5月份已经连涨了3个月。

从公布的数据来看,5月份全国70个大中城市中,除了上海、岳阳这两个城市环比下降,乌鲁木齐环比持平外,其余67个城市5月新房价格均环比上涨。其中,涨幅最高的城市是西安,环比上涨2%。南京5月新房价格环比上涨0.8%,延续了上涨态势,而且涨幅比前面两个月都有所增大。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,5月份,各地继续落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制,房地产市场继续保持稳定。初步测算,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月回落0.3个百分点。其中:北京、广州和深圳分别上涨0.6%、0.8%

和0.4%,上海下降0.1%。二手住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.3个百分点。其中:北京和深圳持平,上海上涨0.1%,广州下降0.3%。

31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%,涨幅与上月相同;二手住宅销售价格上涨0.5%,涨幅比上月回落0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%,涨幅比上月扩大0.3个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同。

刘建伟分析,一、二、三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均与上月相同或回落。初步测算,5月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨4.7%,涨幅与上月相同;二手住宅销售价格同比上涨0.3%,涨幅比上月回落0.5个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨12.1%和8.1%,涨幅比上月均回落0.2个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比上涨11.3%,涨幅与上月相同;二手住宅销售价格同比上涨8.2%,涨幅比上月回落0.2个百分点。

分类广告 刊登热线:025-84783581、84783538 地址:洪武北路55号置地广场1806室

综合信息

广告刊登热线:
● 招聘 ● 社会调查 ● 寻求合作 02584783581
● 律师咨询 ● 招商 ● 其他转让 02584783538
● 家教 ● 遗失 ● 其他

餐饮、宾馆聘

招聘 下面、炒饭师傅,待遇优。15005170959

综合招聘

招聘 送货打包员(男)58岁以下,限南京人,3000元-3300元/月,具体面议。13057641107

足疗保健

招聘 男修脚足疗师。19941773889
招聘 男修脚足疗师保5-6千元。18365029629
急聘 女足疗技师,高薪。13770547552
招聘 专业修脚师,男女推拿师,保6000元。13770512680

厨师待聘

待聘 精家常。18105160135
待聘 厨。18851195646
待聘 川厨,多年。15077837031
待聘 精菜好大厨。17366033955
待聘 家常厨,稳。18779664939
待聘 土菜,精家常。13512525409
待聘 厨,7000元。17366352720
待聘 厨7000元。15005167573
待聘 20多年家常,土菜厨,江宁。15850620320
待聘 主案。13608220686
待聘 厨6500元。15850547948

旺铺出租/招租

旺铺招租
仙林核心商业区文枢东路临街商铺45-600㎡多间(农贸市场旁),房型佳配套停车场,适合金融银行业。
13605141899、18651671266

房屋出租

出租 三层楼单门独院,可做办公、单身公寓、快捷酒店,苏宁商茂城对面。15705189186

房屋招租

招租 鼓楼区沿街场地。13390916380

办公房招租/出租

招租 汉中中路120号青华大厦,有部分办公房招租,价优。电话:陈先生 84702064

机关大楼聘

42岁以下保安,工资3700元-3900元+五险,包吃住。另聘红山路,迈皋桥附近保洁员,运送工,工资2600元。13951764807

门面出租/招租

出租 门面林陵路200㎡;新街口40㎡。13585146139

招租公告

1、钟阜路32号2幢门面(经营范围:不得扰民,以相关部门批准为准)面积:551.4㎡,租金:52万/年;2、钟阜路31-35号地下室(经营范围:净菜超市、菜场)面积:1158.02㎡,租金:37万/年。上述房屋招租条件:具有净菜超市、菜场相关资质的企业单位。报名时间:2019年6月20日、2019年6月21日、2019年6月24日;上午:9:00-11:00;下午:2:00-4:00。联系电话:025-83132822报名地点:云南路24号大厅2号窗口。

招租

招租 闹市中心商业门面1500㎡可分割,业态不限。电话:17372265689

门面转让

转让/合作
黄金路段,十字路口一楼,营业中,600㎡,设施全,燃气,三电,合同5年,租金70万,半年付,适各行业,美容、美发、专卖优先。18761678428

房屋出售

转让 后宰门面20㎡,适合小吃店,经营中。电话13813823768周女士

房屋出售

转让 后宰门面20㎡,适合小吃店,经营中。电话13813823768周女士

河西某二类修理厂聘

洗车工、油漆师傅和学徒,包食宿、待遇优。13338610205

厂房出售

南京市浦口区厂房出售,占地48亩,建筑面积9000㎡,带租约。13770861207 张

饭店转让/承包/招租

转让 小吃店。18912974088
转让 烧烤店。18551870003

朝天宫饭店承包转让

面积500㎡,接手好营业,门口好停车。13915975999

转让

转让 清凉门大街营业中饭店。杨:13400074185

律师咨询

律师团队。13585197993

寻求合作

寻求合作 运动宝贝百家湖中心诚招合伙人。13905188044

防水治漏

缘缘专业治漏。13951835380

家政

温馨 保洁,保姆,点工。83285341

疏通钻孔

疏通 修空调。84443055
疏通 抽粪 18851189881

家电维修

美达 空调、冰箱、彩电、电脑、洗衣机、热水器、灶具、水电。86311234

搬家服务

喜顺 86603346 专业搬家,拆家具,空调,长途
蝴蝶 总部:84843102,车大,人多,200元起,长途优。

喜顺 84846028 总公司,正规搬家,拆装,长途。

其他

修补汽车玻璃十字街71号。13851444630

遗失

遗失 刘学岩身份证,320322198310031335,声明作废。

公告

注销公告 南京艾柏康电子科技有限公司股东会于2019年5月16日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:包雅杰,联系电话:13912908500,地址:南京市秦淮区龙蟠中路511号。邮编:210000,南京艾柏康电子科技有限公司清算组。

公告

遗失 陈舒翎江苏经贸职业技术学院学生证,学号1828040234,声明作废。
遗失 南京森林警察学院就业推荐表,杜漫芊(70773030),李敏(70773021);就业协议书各两份,声明作废。
遗失 李修妍江苏经贸职业技术学院学生证,学号1828040209,声明作废。
遗失 南京泓元大酒店有限公司通用机打发票一张,发票代码:232001508110,发票号码:05551373,声明作废。
遗失 江苏住友建设有限公司南京分公司营业执照副本(2/2),注册号:320104000119643,声明作废。
遗失 南京市鼓楼区茄发服饰店个体工商户营业执照正本,注册号:320106600474409,声明作废。
遗失 南京市下关区黄思发水产品经营部,纳税人识别号:350583199002122677 发票领购簿,声明作废。
遗失 南京市玄武区大干发型店营业执照正本,注册号:320102600091726,声明作废。
遗失 南京森林警察学院陈子祺学生证,学号201501080117,声明作废。
遗失 东南大学南芊如学生证,学号:09018404,声明作废。

公告

遗失 南京市六合区阿苗哥火锅店营业执照正本,注册号:320123600544002,声明作废。
遗失 南京六合大厂华扬烟酒百货经营部营业执照正本,注册号:320123600131578,声明作废。
遗失 姜舟(女)出生医学证明,编号:I320657837,声明作废。
遗失 杨华轶三江学院学生证,学生证号:12018082002,声明作废。

公告

遗失 南京市六合区阿苗哥火锅店营业执照正本,注册号:320123600544002,声明作废。
遗失 南京六合大厂华扬烟酒百货经营部营业执照正本,注册号:320123600131578,声明作废。
遗失 姜舟(女)出生医学证明,编号:I320657837,声明作废。
遗失 杨华轶三江学院学生证,学生证号:12018082002,声明作废。