2019.6.14 星期五
责编:潘文军 美编:江佳锑 组版:刘峰
现代快报+

上市公司民丰特纸拟卖房36套

1794家A股公司囤1.27万亿元房产

财经猎豹

继*ST海马准备卖房400多套后，造纸行业的民丰特纸也豪气出手，准备拍卖手中36套闲置住宅房屋资产。位于浙江嘉兴的这36套房涉及账面资产仅398万元，评估价却达到1784.6万元。也就是说，如果底价卖出，公司可以净赚1386.6万元。而公司去年净利润不过1002万元。今年来，打算通过卖房来“盘活资产”的上市公司还为数不少。而数据显示，截至一季度末，A股上市公司“囤房”总额已达1.27万亿元。

现代快报+/ZAKER南京记者 谷伟

卖房36套，预计获利超去年一年利润

根据公告，民丰特纸准备拍卖的这批房产位于嘉兴市三水湾银柳坊，其中住宅面积2021.76㎡，单价为8585.24元/㎡，车库325.8㎡，单价1500元/㎡。36套房产评估价值为1784.6万元，这同时也是拍卖的底价，公司已委托嘉兴正联进行公开拍卖。

公司表示，本次拟出售资产如按转让底价全部成交，预计可增加公司收益1386.6万元，占公司2018年度经审计归属于上市公司股东的净利润的138.38%。

主营卷烟纸、描图纸、电容器纸等特种纸生产的民丰特纸曾有着辉煌的历史。资料显示，公司最早源于1923年由嘉兴籍著名爱国人士褚辅成先生创立的“禾丰造纸公司”，1930年由实业资本家竺梅先接手，改组为“民丰造纸股份有限公司”，这一品牌一直沿用至今。2000年，民丰特纸在上交所上市。

但上市以来，公司的业绩却始终不温不火，大部分年头的净利润维持在千万元级别，仅有2009年过亿。近几年，公司的盈利状况更是难言乐观，2015年亏损1.55亿之后，近三年分别实现净利润1255万元、1921万元、1002万元。

公司证券代表严水明6月13日对现代快报财经猎豹表示，近年业绩的低迷主要跟行业整体状况有关，而这次拍卖房产也主要是为了盘活资产。公告显示，这批房产建于1999年，从账面价值来看，当初购买的成本极低。不过，具体购于哪一年，严水明表示他也不清楚。

1794家上市公司囤1.27万亿元房产，不过卖房不易

此前上市公司指望通过卖房“盘活资产”的为数不少。不久之前，*ST海马就曾两度公告，表示将出售共四百余套房产。

其中4月23日公告，拟出售位于上海市的36套闲置房产（总面积4339.5㎡）和位于海南海口市的81套闲置房产(总面积6280.6㎡)，账面原值3386万元。5月15日公告，拟出售位于海口市金盘工业开发区的部分闲置房产，包括住宅269套(总面积1.47万㎡)，商铺15套(总面积2729.12㎡)，账面原值为3090万元。

根据*ST海马5月22日晚间对深交所关注函的回复，目前部分拟出售房产已在上海及海口二手房中介市场挂出并向市场公开销售。根据公司测算，401套房产预计处置金额约为3.34亿元，预计累计影响公司净利润约1.7亿元，约占公司2018年净利润的10.38%。

不仅是这两家公司，今年以来，还有元祖股份、三泰控股、波导股份、康芝药业、探路者、普邦股份等多家公司曾公告准备出售房产。著名经济学家宋清辉对现代快报财经猎豹表示，一些公司出售房产可能是为了盘活资产，但更大可能是由于业绩不佳，希望借此扭亏或增加利润。不过，由于地产调控等因素，高价房产的出售难度在加大，一些公司也不得不降价出售。

从此前案例来看，上市公司卖房确实不像想象中那么容易。上海三毛去年4月在深圳联合产权交易所挂牌转让两处房产，但因为房产交易市场不活跃，公司两次下调挂牌价，但截至今年1月3日，仍未找到意向买家，只好撤牌了事。新华传媒和全柴动力去年挂牌的房产，同样也是长期无人问津。

据东方财富Choice数据，截至今年一季度末，共1794家公司披露了投资性房地产，总额度达1.27万亿元。从中国房地产市场的发展来看，早年“囤房”的上市公司都获得不菲的收益，而在业绩面临困难时，通过出售房产保壳的也不在少数。不过，宋清辉认为，变卖房产获得的收益是非经常性收益，对相关公司中长期影响有限。上市公司如果加入炒房大军，一方面不利于将资金用于主业的发展，毕竟房子动辄上亿元；另一方面一旦房价下跌，也会带来账面上的亏损。

科创板昨日开板 A股总体表现平稳

科创板13日正式开板！短短200多天，从去年11月初的宣告到改革方案逐步清晰再到正式开板，中国资本市场迎来了一个全新板块。

中国证监会主席易会满13日在陆家嘴论坛上举行的科创板开板仪式上表示，要牢牢把握科创定位，以强烈的改革精神推进关键制度创新，真正落实以信息披露为核心的证券发行注册制，着力支持符合国家战略、突破关键核心技术、市场认可度高的科技创新企业做优做强、发展壮大。

易会满说，证监会将会同市场各方，坚持以增量改革带动存量改革，充分发挥科创板的改革试验田作用，形成可复制、可推广的经验，以此带动资本市场全面深化改革，努力打造一个规范、透明、开放、有活力、有韧性的资本市场。

科创板开板当日，A股整体表现平稳。上证综指盘中2900点失而复得，收盘微幅上涨。深证成指收跌，跌幅也十分微弱。

当日上证综指以2905.29点小幅低开，早盘一度下行跌破2900点，探至2885.92点后开始震荡回升，午后摸高2918.42点。尾盘沪指收报2910.74点，较前一交易日涨1.36点，涨幅仅为0.05%。

深证成指未能红盘报收，不过8951.61点的收盘点位较前一交易日跌3.11点，跌幅仅为0.03%。

创业板指数表现稍好，涨0.40%，以1479.83点报收。中小板指数跌0.11%至5507.18点。

沪深两市2300多只交易品种收涨，明显多于下跌数量。不计算ST个股，两市70多只个股涨停。 据新华社

分类广告 刊登热线：025-84783581、84783538
地址：洪武北路55号置地广场1806室

机关大楼聘
42岁以下保安，工资3700元-3900元+五险，包吃住。另聘红山路，迈皋桥附近保洁员，运送工，工资2600元。13951764807

浦口桥林食品厂
招聘男女操作工，包吃住，薪资待遇4000元左右，年龄55岁以内，另求劳务公司合作，欢迎来电咨询，咨询电话杨经理 18851983205

招聘驾驶员
因公司发展需要招驾驶员5名，男，20岁-35岁，公司包吃住，月薪6千一7千元。地址谷里街道 13915975999

禄口自动化设备厂
招聘：小车司机2人，机械装配钳工4人，国内及出国调试设备，有补贴，有保险，包吃住。待遇好，可面议。电话 15077826164

河西某二类修理厂聘
洗车工、油漆师傅和学徒，包食宿、待遇优。13338610205

餐饮、宾馆聘
招聘 面点师，3年以上经验，5000元/月。18262599052
急招 炒面厨师。15250995265
招聘 快餐公司招厨师1名，5000-5500元江宁区陶吴镇，13605182869

足疗保健
招聘 男修脚足疗师保5千-6千元。18365029629

厨师待聘
待聘 厨，快，求稳。江宁13915955644
待聘 厨7000元快稳。15951952137
待聘 厨师。18205168498
待聘 单位厨师。13913921421
待聘 稳定厨。15150584595
待聘 川厨精家常菜。18081415410
待聘 精菜好大厨。17366033955
待聘 多年厨，家常土菜，有休7500元。13770544819
待聘 面点师，精各种面点。13218359239
待聘 厨，诚，稳。14751761581
待聘 精家常。18105160135
待聘 十五年川厨外可。15328227278
待聘 20多年实力厨。13951976908
待聘 厨，7000元。17366352720
待聘 厨师长。18252052671
待聘 厨+配，快餐，家常。13645184795
待聘 川厨。13951767311
待聘 精家常，13182938692
待聘 川厨+配。18852035641
待聘 厨，精家常。18751901885
待聘 精家常，郊可。13047556858
待聘 龙虾盆菜。18728083396

旺铺出租/招租
出租 秦淮区大光路118号金陵尚府水晶街一楼248㎡精装修营业中旺铺，可做餐饮，位置佳，五号线地铁出口。19816535056周

房屋出租
出租 老虎桥小区宿舍。18013901022
出租 三层楼单门独院可做办公、单身公寓、快捷酒店，苏宁商茂城对面。15705189186

门面出租/招租
招租 闹市中心商业门面1500㎡可分割，业态不限。电话：17372265689
出租 门面秣陵路200㎡；新街口40㎡。13585146139

门面转让
转让合作 黄金路段十字路口一楼营业中600㎡，设施全，燃气，三项电，合同5年，租金70万，半年付，适各行业，美容、美发、专卖优先。18761678428

转让旺铺
转让 新世纪珠宝广场二楼103㎡，租13万，有转让费13813948705
转让 河西沿街旺铺，陶15850513060

房屋出售
急售 鱼市街木马公寓75㎡，中央门东门街90㎡，价格可议。联系13072537013 王

饭店转让/承包/招租
朝天宫饭店承包转让
面积500㎡，接手好营业，门口好停车。13915975999
转让 小吃店。18912974088
低转 岱山繁华餐饮门面300㎡。13776656560
转让 清凉门大街营业中饭店，杨。13400074185
转让 市区高校门口360㎡饭店。13776510979

转让
转让 草场门大街足疗店，10万，房租3100元。15905153851

农庄小院民宿
转让13851508988

律师咨询
律师 团队。13585197993

招商
招商 兹采购家具一批，有意者电话联系。联系人：黄先生 联系电话：80875015 报名时间：2019年6月14日-6月16日（8:30-17:30）

寻求合作
寻求合作 运动宝贝百家湖中心诚招合伙人。13905188044
寻聘诚意合作人 项目：培育罗氏沼虾苗，目前各项证件已齐全。地址：扬州高邮市境内 联系电话：15751659713 张先生

防水治漏
逢缘 专业治漏。13951835380

家政
温馨 保洁，保姆，点工。83285341

搬家服务
喜顺 86603346 专业搬家，拆家具，空调，长途
喜顺 84846028 总公司，正规搬家，拆装，长途。
蝴蝶 总部：84843102，车大，人多，200元起，长途优。
蚂蚁 总部，84490675，专业搬家，家具拆装。
喜顺 专业团队，搬（钢琴）家。83403878

老年公寓
养老院 环境好，价优66776779

家电维修
美达 空调、冰箱、彩电、电脑、洗衣机、热水器、灶具、水电。86311234
空调维修、拆装 13382783915

365生活便民网
精修空调、移机，保养、充氟。热水器、灶具、太阳能、水电、油烟机。热线：66020707

疏通钻孔
疏通 修空调。84443055
疏通 抽粪 18851189881

旧物回收
高收 空调、家具、桌、椅 13057566633