

要送女友一片海？有人出价68万

专家说，拍下海域使用权后，玩浪漫不太可能，当“渔民”还差不多

“520”过去不久，一篇送女友一片海的帖子引起网友热议。现代快报记者注意到，5月27日上午，在阿里司法拍卖平台，青岛海事法院正在拍卖日照牛车山岛海洋开发有限公司海域使用权，使用面积为210.6102公顷。上午10点开拍时间一到，就有一名竞价者出价682662元。

现代快报+/ZAKER南京记者 邓雯婷



网友出价68万元拍卖一片海域使用权 拍卖页面截图

扫码看视频

网上可以买海？ 刚开拍就有人出价

根据网友的帖子，一名女网友晒出男友和自己的聊天截图。男友缴纳了12万元的定金来参与竞拍日照牛车山岛海洋开发有限公司海域使用权，以此作为迟到的“520”礼物。

有网友惊呼：“淘宝可以买海了？这是真海王呀！”也有网友表示，只是缴了保证金，没拍上还可以退钱的。还有网友开玩笑说，这样下去，马上可以在网上买星球了。

阿里司法拍卖平台显示，标的物的位置在山东省日照市岚山区牛车山岛海洋开发公司海域。拍卖标的为日照牛车山岛海洋开发有限公司的海域使用权（海域使用权号为2014C37110304480），使用面积为210.6102公顷，用海类型一级类为渔业用海，二级类为开放式养殖用海，海域使用权终止日期为2029年2月10日，该海域实际使用情况为渔业养殖。

这次拍卖的评估价为975231元，起拍价为682662元，保证金为12万元，增价幅度为0.6万元及其整倍数。截至5月27日下午5点，已有4人缴纳保证金参与报名，3262次围观。

拍卖于5月27日上午10点开拍，5月28日上午10点结束（延时除外）。27日上午10点一到，竞买号为M9086的竞买人就出价682662元。不过，由于只能看到竞买号，并不清楚竞买人的信息，不知道是不是那个要送女友一片海的男子。

海域功能有限制，女友可能要去当渔民了

拍卖页面显示，该海域实际使用情况为渔业养殖。那么，竞买人能否改变该海域的用途？什么是海域使用权呢？

北京市高朋（南京）律师事务所律师丁少曦表示，所谓海域使用权，是指单位或个人基于县级以上人民政府海洋行政主管部门的批准和颁发的海域使用权证书，依法在一定期限内使用一定海域的权利。一般来说，拥

有海域使用权可以按照获批的用途进行养殖、拆船、旅游、娱乐、盐业、矿业、公益事业等。值得注意的是，海域使用权人不得擅自改变经批准的海域用途；确需改变的，应当在符合海洋功能区划的前提下，报原批准用海的人民政府批准。换言之，如果该海域的海洋功能区划就是养殖，那想变更成别的就不会获批了。丁少曦笑称：“这个女友可能

要去当渔民了。”

拥有海域使用权后，这片海是不是就属于私人领地，别人不得踏足呢？丁少曦解释道，不是，海域使用权人有依法保护和合理使用海域的义务；海域使用权人对不妨害其依法使用海域的非排他性用海活动，不得阻挠。

有意思的是，丁少曦提到，海域使用权可以依法转让，还可以依法继承。

提醒

买“海”有风险

根据竞买须知，本次拍卖标的为海域使用权，以权利现状为准，法院不承担拍卖标的瑕疵保证。涉及相关证件、证书，由买受人自行查实，标的以现状拍卖，由此产生的一切风险及后果由买受人自行承担。有意者请亲自实地看样、查明标的物现状、到海洋渔业等管理部门查询相关情况，未看样的竞买人视为对标的物现状的确认，责任自负。

值得一提的是，竞买须知中提到，竞买人须承诺，自行询问并遵守当地如限购、限贷等法律法规政策，自行到海洋渔业等管理部门核实购买资格、过户条件等专业性问题的，自行承担转让标的物无法过户的风险。

这次拍卖最终会以什么样的价格结束，现代快报记者将会继续关注。

买“海”的人还不少，江苏海域拍出过两块

阿里司法拍卖有关负责人表示，法院拍卖海域使用权的案例还比较多，目前最贵的是拍卖海南省临高县调楼镇海域使用权、土地使用权及资产，最终拍出的价格为3.4亿余元。

现代快报记者在阿里司法拍卖平台搜索发现，法院拍卖海域使用权的案例的确不少。

这些标的物的起拍价从29

万元至5.4亿元不等。标的物在江苏的海域使用权拍卖共有5起，2起已成功拍出。其中一起是拍卖江苏如东东陵区域新东安南南侧的370.75公顷海域使用权，成交价为1066.47万元；另一起是拍卖连云港市赣榆区里沙村东海洋开发区多宝鱼养殖基地的两个养殖大棚及租赁期内相应的海域使用权，成交价为

74.2万元。

5月27日下午，对于日照牛车山岛海洋开发有限公司的海域使用权拍卖，现代快报记者拨通了页面上法院负责人电话，他表示，因为这家公司欠了银行钱，所以要拍卖海域使用权。对于最终的竞价成功者，法院会出具一份执行裁定书，凭借这份材料可以完成过户。



文明道德

“**文明**”

文明道德 缺“一”不可

中宣部宣教局 中国文明网 公益广告