

苏宁广场地块开挖,扬子大厦整治出新……

# 新街口未来颜值将更高

五一假期,南京新街口是外地游客最喜欢打卡的地方。今年3月,新街口开始全面的环境整治,颜值更高更有国际范儿。如今一个多月过去了,有些什么变化?5月3日,现代快报记者进行了探访,发现新街口黄金宝地苏宁广场地块已经开始挖土,将做前期考古工作;新街口老楼扬子大厦已经开始内外出新,接下来,中央商场、苏商大厦等一批楼宇都将焕然一新。

现代快报+/ZAKER南京记者  
赵丹丹 文/摄



洪武路的店牌出新后整齐清爽了很多

## 苏宁广场地块挖土做前期考古

在新街口中山路,现代快报记者看到,新街口苏宁广场地块(原新华社江苏分社地块)内部已有挖掘机进场,大部分地面已经被翻动。虽然原停车场的岗亭还没拆掉,但是停车场功能已经不复存在。

沉寂12年后,新街口这块黄金宝地终于动工了?相关人员表示,目前还不是动工,是做考古准备,以防有历史文物之类的情况。

现代快报记者了解到,该地块的规划在2018年就已经进行了公示,用地性质为商办混合用地,用地面积调整为1.27公顷,容积率从≤12.0调整为≤14.0。最高不超过360米。如果按360米建设,将成为新街口地区第一高楼。

未来,这里将建成集办公、商业、酒店、餐饮、影院于一体的

高端商业和甲级写字楼,同步实施地下空间开发,与周边的天丰大酒店、新百商场、莱迪广场地下连通,同时还能与地铁2号线相连。这个工程目前在做规划,按照此前的消息,有望在今年7月开工。

## 扬子大厦已经开始内外出新

新街口片区有不少楼宇已经非常老旧。今年在新街口环境提升中,这些高楼都要出新整治,披上漂亮的外衣。

5月3日,在淮海路和金銮巷交界口,快报记者看到,扬子大厦外围已经搭起脚手架开始出新。走进内部,记者发现大部分办公场所也已经搬空,保安告诉记者,这幢楼不但外立面要翻新,就连内部也要进行重新装修。

扬子大厦是新街口修建较早的高楼。据南京市新街口金融商

务区管理委员会副主任陆敏敏介绍,对于扬子大厦,政府在征求业主的意愿后,愿意卖的政府将其买下,不愿意卖的,政府以承租的方式租下,等到内外全部出新后将统一招商。预计今年年底前这幢楼就会焕然一新。

此外,今年还要全力推动中央商场老旧楼宇改造提升。按照年度目标,还要完成苏商大厦、太平洋大厦二期、粮食大厦、万里大厦楼宇升级改造任务。陆敏敏说,目前这些楼宇的提升改造正在办前期手续,很快也会动工。

## 洪武路的门头店招大变样

3月中旬,快报记者探访时,洪武路“洪武商场”的店招正在拆除中,这个商场已经关闭多年,但是店招一直没拆除。这次探访中,“洪武商场”的牌子已经拆完,粉刷成和楼体一样的灰

色。此外,原先二楼那些扎眼的店招都不见了,比如存在多年的“大姐大火锅”的二楼店招已经被拆除。

一楼店面换上了新的店招店牌,看上去比起之前整齐清爽了不少。

据介绍,新街口环境提升中,要拆除、整治、规范违规设置的户外广告、灯箱广告及二楼以上店招店牌;拆除悬挑店招、破旧广告和依附在杆线、供电、通信设施上的各类违规广告。拆除市、区两级城治委下发的拆除任务单,进一步净化、序化新街口片区的空间秩序,严格落实市广告控详。此外,整治乱张贴,彻底清除沿街建筑立面和墙体门窗上乱张贴现象,美化围墙围挡。

也就是说对破旧、没有手续、影响市容市貌的户外广告都要进行拆除。新街口将“一店一招”,突出个性化,更有国际范儿。

老人孩子齐上阵,摆摊“卖手艺”卖特产

# 这个社区的邻里集市人气爆棚

“这是我们家乡的特产,给您尝尝。”“这是家里不用的二手物品,看好哪个便宜点给你。”……这是名为“至善集坊”的集市现场,人声鼎沸,热闹非凡。与一般集市不同的是,在这里摆摊的商户和买家基本都是社区居民。南京西善桥街道平治社区筹备举办的“至善集坊”,早已远近闻名,不少周边居民有时也来“赶集”。这样的社区集市其实是平治社区居民自治自管的一个缩影。

通讯员 叶丹 现代快报+/ZAKER南京记者 鹿伟

在不少人的印象中,社区活动往往是大妈们的专场。不过在平治社区,不少活动的主角都是年轻人。“至善集坊”就是一个例证。周末一大早,卢丹就带着侄子、侄女来到集市现场摆摊,他们售卖的主要是家里闲置的二手物品,比如电子相册、蓝牙耳机等。这是9岁的卢彦铨在姑姑的指导下第一次当小摊主,虽然一开始有点害羞,但很快就进入了角色,不一会儿就卖出了四件物品。卢丹告诉快报记者:“这种形式特别好,一方面可以认识更多的居民、邻居,另一方面还可以把闲置的东西分享出来,让孩子们能感受到邻里之间的温情。”

摊主们有老有小,有的卖手艺,有的卖家乡土特产,有的卖闲置物品……居民和摊主一边相互问候,一边交易着手头的商品,真

的是温情满满。

熟悉平治社区的人都知道,这里的人住群体被称为“三高”:素质较高、收入高、智商高,9000多位居民中,很多都来自限价商品房和人才公寓购房者。

如何让居民,尤其是外地人有归属感?“社区人才济济,居民出了不少金点子。”平治社区活动负责人叶丹透露,最初提出办集市的人就是居民王俊杰。当天,他也是集市的一名摊主。“我是外地人,搬到这里,特别想融入社区,正好我也在推广家乡的美食特产,所以就跟社区提了办集市的想法。”让王俊杰欣喜的是,社区很快采纳了他的点子,并且搭建桥梁,找来了附近的商家资源一起办集市。粗略统计,每场集市都能吸引超1000多位居民,其热闹场景堪比过大年。



小朋友们在集市上作画 通讯员供图

集市现场还有一大亮点,不少社会组织也来摆摊,涉及心理咨询、读书会等。原来,社区筹备之初,就借鉴雨花台区先进街道社区开展居民自治的经验模式,一大批由居民自发成立的组织诞生。比如,在集市摆摊的“白头翁工作室”,其成员是一群退休员工,他们发挥特长,免费为70岁以上老人维修家电,对于其他居民仅收取成本费。

孩子放学早,没地儿去怎么

办?在平治社区,家长们不用再担心这个问题,因为有“互助岱娃团”。目前,“互助岱娃团”有六七位志愿者妈妈,每天放学带30个孩子,辅导他们写作业,或者给他们上一些兴趣课。

“朋友们都非常羡慕我们。”居民黄阿姨开心地告诉记者,一家老小几乎每周都能在社区找到适合自己的活动参加,幸福感满满。据统计,平均每个月平治社区都会有5场以上的大活动。

## 超市音乐未经授权 做保全证据公证来维权

快报讯(记者 邓雯婷)近日,南京市石城公证处受理了一家知识产权服务公司的公证申请。申请人是接受中国音乐著作权协会委托,申请对南京部分超市违法播放未经授权背景音乐的过程进行保全证据公证,以便后面的维权工作。

公证员在接受委托后,前往事发地进行保全证据的工作。由于侵权人也了解侵权后果,所以在播放背景音乐的时候,会插播一些超市广告。同时,超市播放背景音乐也有“季节时段”的特征,往往在节假日前后会是超市播放背景音乐的高发期,这些给公证员的保全行为带来很大的难度。

在了解并分析了侵权方的播放习惯后,公证员决定通过定时蹲点的方式,在不同超市进行录音、录像,最终顺利完成公证工作。



江苏南京市石城公证处网址:

<http://www.njscgzc.cn>

办公地址总部:

中央路19号

(金峰大厦七楼)

咨询电话:83232607

迈皋桥分部:

和燕路258号(地铁一号线红山站旁)

咨询电话:83170193

## 前车后备厢里竟然藏着一个小孩!



小孩钻进后备厢(交警供图)

快报讯(通讯员 叶思琦 记者 王瑞)开车途中看到前车后备厢开着,里面竟然有一个小孩。因为没能追上车辆,市民赶紧报警求助。所幸,在交警的查询下找到了车主,经了解原来是孩子自己从后排座椅爬进了后备厢,虚惊一场!

5月1日下午5点左右,南京交警一大队指挥室接到一位热心市民报警称,自己在路过太平门龙脖子路口的时候,看见前方的一辆白色雪佛兰轿车的后备厢是打开的,更加可怕的是后备厢里还有一个小孩,感觉太危险了,自己没能追上车主,希望通过交警提醒车主。得知这一消息,大队指挥室立即通知临近路口警力注意,遗憾的是民警并没有发现该辆小车。

随后,指挥室又通过警务平台,查询到车主的联系方式。电话拨通后,工作人员将情况告知车主,车主表示自己已经到家了,下车后才发现自己孩子在后备厢里。原来,当天车主一个人开车带小孩出门,就把孩子放在后面的车座上,也没有系安全带。因为车主一直开车没注意,下车后才发现自己孩子自己将后面的靠背放直了,并顺势爬进了后备厢。车主表示,感谢好心人和交警的提醒,自己以后开车一定会注意。

对此,交警提醒广大驾驶人尤其是孩子家长,带小孩开车外出时,如果除了驾驶员没有其他大人陪同,一定要将小孩放置到安全座椅上或者系上安全带。同时,小孩落座后排时,一定要注意落下儿童安全锁,谨防意外发生。