

“一带一路”与你息息相关

江苏人将用上非洲天然气,吃上英国皇家盐

快报讯(记者 徐红艳)用上来自非洲的天然气、吃上英国皇家食盐、体验以色列死海SPA……随着“一带一路”倡议的快速推进,很快江苏人在家门口就能享受到来自世界各地更多质量上乘、价格便宜的商品和服务。在第二届“一带一路”国际合作高峰论坛期间,多位来自江苏的企业家接受现代快报记者采访时表示,加快“一带一路”建设,不仅将助推国内企业“走出去”,实现合作共赢,对普通百姓而言,最明显的影响就是生活品质的变化。如今我们在家门口的超市,就能买到法国红酒、智利车厘子等,这些其实都与“一带一路”倡议有关。

当中国高性价比的太阳能和风力发电产品沿着“一带一路”销售到全世界时,来自非洲的天然气不久后也将进入我国千家万户。

高峰论坛期间,现代快报记者在采访中了解到,“一带一路”非洲沿线最大能源项目之一“埃塞俄比亚-吉布提石油天然气”项目正在稳步推进中。与我们隔着千山万水的天然气项目,与百姓的生活有啥关系?未来,江苏人做饭、洗澡,可能就有它的帮忙。据了解,“埃塞俄比亚-吉布提石油天然气”项目被国家发改委列入“一带一路”项目储备库重点项目,同时被埃塞俄比亚和吉布提两国确立为“国家一号”建设工程。该项目不仅将为当地提供清洁能源,带来大量就业岗位,还将有效增加中国天然气供给。



保利协鑫天然气集团钻井作业现场并架高耸 保利协鑫供图

保利协鑫天然气集团控股有限公司项目负责人介绍,2018年6月,项目已为东非地区产出第一桶优质原油。目前,该项目油气井钻探累计进尺达6.3万米,测试发现高产商业油气流,单井最高日产气达235万立方米。钻完井工程、天然气集输及处理工程、管道工程、天然气液化工程、通讯工程均完成概念设计、方案比选、工程初步设计和工程招投标工作。5年多来,项目累计带动埃塞当地就业2万余人次。预计2023年前后,这里开采的石油天然气还将海运回中国。届时,来自非洲埃塞俄比亚的天然气将进入江苏,为千家万户提供清洁能源。

受益于“一带一路”建设的加快推进,未来江苏人还能吃上英国皇家食盐。江苏省盐业集团国际合

作部总经理叶蕾告诉现代快报记者,近几年,企业紧跟“一带一路”建设步伐,逐步将2500年的淮盐品牌输出到“一带一路”沿线国家和地区。未来,还要通过这个平台,围绕江苏百姓对品质生活的追求,把“一带一路”沿线国家的特色盐以及特色盐生活用品引进到江苏来,比如,大家就有可能吃上英国皇家用品。

另外,叶蕾透露,公司还计划在淮安建设中国淮盐文化博物馆。届时,博物馆内不仅有我国传统淮盐的内容,还有来自“一带一路”沿线以色列、巴基斯坦等国家的盐文化。“比如,可以体验著名的以色列死海SPA,还有巴基斯坦喜马拉雅玫瑰盐和盐疗馆。”叶蕾表示,这是过去两年间企业积极参与“一带一路”建设所带来的成果。

“一带一路”有多热?看看媒体工作区就知道了

快报讯(记者 徐红艳)“一带一路”到底有多热?看看第二届“一带一路”国际合作高峰论坛新闻中心就知道了。4月26日上午9点半,第二届“一带一路”国际合作高峰论坛在北京国家会议中心开幕。当天上午9点,距离论坛开幕还有半个小时,高峰论坛新闻中心媒体工作区已被抢空。中外记者们早早到来,准备开启一天忙碌而充实的采访日程。

据介绍,第二届“一带一路”国际合作高峰论坛注册记者4100余人,其中境外记者1600余人。

上午9点半开始,新闻中心背景大屏上正在直播开幕式实况,不少记者坐在座位上认真倾听,不时在笔记本上记录下最关键、最感兴趣的内容。现代快报记者看到,开幕前,还有电视台现场进行直播,文字记者们“嗒嗒嗒”的打字声不绝于耳。

第二届“一带一路”国际合作高峰论坛开幕式传达出哪些信号?参会记者们最关注什么?他们又将向世界传达出怎样的中国声音?现场,中外记者也成了同行间的采访对象。现代快报记者也采

访了多位媒体同行。

哈萨克斯坦东干协会主席安胡赛也负责协会刊物和网站的采编工作。上午10点,开幕式进行刚过半,记者注意到,他在电脑上已经写好了消息稿。“开幕式传达了不少利好消息,我要马上将其编辑出来,放到官网上,让协会企业最快获知。”

埃及记者 Moussa Khaled 说,“一带一路”倡议提出6年来,已逐渐在沿线各国落地生根,也为当地输送了不少好项目,但他认为,各国老百姓了解得还不够多,作为一名媒体记者,自己要从接地气、易于理解的角度,传播好“一带一路”倡议和各种利好政策,让沿线居民真正共享“一带一路”建设带来的机遇和成果。



扫码看视频

“银四”南京迎开盘潮 江北板块表现亮眼

随着“银四”即将结束,南京楼市各板块的开盘热潮也达到了最高潮。本周,南京八大板块有升龙天汇、融信世纪东方、翡翠天际、鱼嘴金茂悦、空港新都孔雀城等盘领取销许,其中不乏热度较高的项目。

除此之外,江北新区各大板块

在四月的表现也十分亮眼,雨山路板块、江浦板块以及久无开盘的核心区都有新动作。另外,别墅项目方面,江北金基九月森林于4月初领取3期24栋楼销许,共计48套双拼别墅,建筑面积约254-390㎡,销许均价29707.49-38579.62元/㎡,目前

全部房源已售完。

据了解,金基九月森林位于江北国家级新区核心区域,北邻老山国家森林公园,纬七路过江隧道和扬子江隧道直达河西,兼得自然风光与生活便利。

通讯员 王芒

雨山路板块动静不断 纯新盘4月27日公开售楼处

最近一段时间,江北新区可谓是大出风头。4月9日,2019南京市浦口区土地推介会召开,在本次推介会上,浦口区共推介了18幅优质地块,吸引了中海、电建、中粮、龙湖、万科、华润、保利、绿地、恒大、新城、融创、碧桂园等在内的80余家品牌房企出席。

除了土地大量上新外,各大楼盘也动静不断。据了解,目前,雨

山路板块已有包括保利云禧、招商雍宁府、中海原山、悦江府等在内的众多项目领取销许。

除此之外,纯新盘佳源玖棠府于4月27日公开展示中心,主力户型建筑面积约89-128㎡,精装交付。项目规划建设住宅、商业、和办公多种产品类型,项目占地约11.5万平方米,分A、B、C、D、E地块。 通讯员 赵阳

城东板块动静不断 纯新盘汤山玉兰公馆已公开样板间

近日,南京城东板块动静不断:纯新盘首领销许、老盘传最新开盘计划、纯新盘公开样板间……其中,融信世纪东方首领3栋楼销许,共计224套精装房源,精装交付,销许价格区间21806-34906元/㎡,将于4月28日迎来首开。

与此同时,上周末,汤山纯新盘汤山玉兰公馆也正式公开了项目售楼处及样板间。据了解,汤山玉兰公馆由南京国资新城投资置业有限责任公司以总价7.65亿元拿下,成交楼面价14171元/㎡,现房销售。

项目已确定由颐居、融创和长

发联合开发,共规划建设有6栋住宅楼,其中1、3、4、5、6号楼为一个单元设计,2号楼为2个单元设计,层高18层,总户数约500户左右。据了解,汤山玉兰公馆最快将于明年上半年迎来交付,小区物业已选定为融创物业。 通讯员 李毅

南站板块再陷房荒 目前仅公寓项目在售

放眼整个南京楼市,除了河西之外,最受购房者关注的可以说是南站板块。自去年9月开始,区域内屡开屡罄,无一例外。而随着各家楼盘的相继收官,板块内再度陷入了房荒。

目前,南站板块新房限价在3.5

万/㎡,而万科二手房最新成交价最高已近5万/㎡。其中万科九都荟、万科尚都荟、保利堂悦三盘二手挂牌价整体在4.3-4.5万/㎡之间,直逼河西南。

二手房倒挂如此明显,新房入市自然大受欢迎。不过,目前区域内

新房库存告急,板块内除公寓项目外,万科岔路口G46地块、香港嘉华南站G89地块等商住混合用地,其中万科岔路口G46地块规划已出炉,用地面积23350.43平米,建筑面积约74721平米,将建4栋高层住宅及部分商业、办公。 通讯员 张金

纯新盘栖霞鲁能公馆即将公开售楼处

有消息称,位于南京市栖霞区尧化门板块的纯新盘栖霞鲁能公馆,预计将于近期公开售楼处,现已确定为现房销售。目前该项目房源建设已基本完工,预计今年5月将开始进入竣工验收阶段,但具体开盘时间尚未确定。

据了解,栖霞鲁能公馆是于

2016年9月23日由鲁能摘得,楼面成交均价为20171元/平方米,2017年确定案名为栖霞鲁能公馆,项目规划也对外公开,项目共建设8栋16-18层住宅,主力户型建筑面积约90-140㎡,涵盖刚需及改善置业多种需要。

栖霞鲁能公馆位于尧化门中心

区域,新城路和翠林北路交界处,项目周边医疗、商业、交通配套均较为成熟,距离建设中的地铁7号线尧化门站约1公里,预计将于2022年通车。另据了解,项目周边二手房报价区间在2.5-3万元/㎡左右。 通讯员 李毅

河西南多盘传新动作 纯新盘鱼嘴金茂悦领取销许

最近,关于河西南两家纯新盘的消息不断:河西南鱼嘴金茂悦售楼处已经建好,即将公开;南京青奥村预计将于本月公开售楼处,并计划4月底或5月初开盘。

其中,鱼嘴金茂悦已于4月26日新领3栋楼销许,为1、2、10号楼,户型建筑面积为104、122、127、143、179平方米,共计184套

房源,销许均价39800元/㎡,精装交付,拟交付时间为2021年12月31日。据了解,项目需首付5成,验资达到200万元。

另外,河西南老盘升龙天汇领到4、5号楼销许,户型建筑面积为95-150㎡,共计209套房源,限价35000元/㎡。 通讯员 孙雨

社区共享书屋“紫·书苑”落地保利紫晶山

4月23日,由保利物业发展股份有限公司江苏分公司主办、紫金山社区居委会协办的“书香和院?POLY同行——保利社区共享书屋‘紫·书苑’启幕仪式”,在南京市保利紫晶山社区展开。

启幕仪式后,一座承载着小区文化建设与业主文明粮的“共享书屋”,在保利紫晶山社区正式落地生根。据悉,该座共享书屋开放后,将面向小区全体业主免费使用,业主可以将自家闲置的书籍带

到共享书屋供他人阅览,也可以免费在共享书屋借阅书籍。书屋开放当天,就迎来了多位业主前来参观,大家纷纷表示,物业打造的这个共享书屋很有新意,也非常契合业主们的需要。

小区项目物业负责人表示,保利社区共享书屋的诞生,旨在共享图书资源和文化,丰富业主的日常生活,推动公共文化服务发展,提高广大业主的认可度、满意度和幸福感,树立行业优质品牌。 通讯员 李毅