

二手房交易登记今年试点立等可取

10个不动产登记利企惠民“红包”，请收好

快报讯(记者 张瑜)二手房交易登记立等可取、全面推广应用不动产登记电子证明、“招拍挂”用地首次登记提速……4月10日，现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉，为进一步落实国家、省、市有关减证便民、优化营商环境要求，今年南京市将以进一步提升社会公众办理不动产登记综合体验为目标，派发10个不动产登记利企惠民“新红包”。

到底哪些“红包”呢？具体内容如下：

一是通过信息共享、流程融合、部门协同等手段，进一步拓展存量房交易登记立等可取业务范围，正抓紧开展试点工作。

二是今年6月底前，将面向联网银行，提供转移登记与抵押权登记

合并办理的抵押权登记，以及抵押权首次登记“不见面服务”。

三是全面推广应用不动产登记电子证明，年底前推动南京本地30余家银行应用抵押权登记电子证明，预购商品房预告登记电子证明也将同步上线应用。

四是通过在各个分中心增设服务窗口、增加问询室、借助公证机构专业力量开展材料查验、问询等综合举措，进一步提升非公证继承、受遗赠不动产登记服务效率。

五是进一步升级基于手机移动端的不动产登记与水电气、有线电视服务的线上线下联动办理模式。

六是推动房产部门实现存量房交易网签备案“不见面服务”，协同

推动不动产登记工本费网上支付及不动产登记相关税、费发票的电子化，进一步优化房产交易、税收、登记一体化服务模式。

七是建成面向房产开发企业、经纪机构等的不动产登记信息共享服务系统。

八是已实现“招拍挂”用地首次登记从原5个工作日提速至1个工作办结，助推企事业单位迅速开工。

九是开展“为企业解忧、与企同行”不动产登记大走访活动，走进各大平台、企业、园区，指导办事、收集问题、听取意见、做好服务。

十是进一步优化电话咨询、综合引导、首问负责、值班接待、延时办理、全城通办、绿色通道、上门服务等8项特色措施。

明天，第五届紫金奖·文创展开幕

七大亮点提前让您一睹为快

百位大咖、“四海八荒”的奇思妙想……4月12日，第五届紫金奖·文创展将在南京国展中心(新庄)E厅如期亮相。这是四月份南京城最值得期待的文创大展，你是不是很心动？开幕前，我们为您理出七大亮点，带您提前一睹为快。

现代快报+/ZAKER南京记者 胡玉梅

吃喝玩乐星球大战——
紫金宇宙

听说过虫洞吗？电视剧《来自星星的你》中，都敏俊就是通过虫洞和千颂伊见面的。而本次展陈的设计灵感，便来源于跨越时间、空间、维度的通道——虫洞。迈入这个神秘的空间，观众将走进文化产业的创意“宇宙”，在这里，有无数“星球”，吃喝玩乐，应有尽有。

最好吃的老字号点心、最黑科技的3D打印机、最震撼的大师级藏品……在这个紫金宇宙里，全部都有。

重量级嘉宾现身——
与大师同行

这样一场大展，怎么能少了大师的参与？据悉，本次大展不仅有一颗颗创意设计界的未来之星们，也有许多业界大咖莅临现场。届时，中国传媒大学广告学院院长丁俊杰、上海师范大学教授、博士生导师金定海，以及何方、鲁安东、马晓、张明、邹英姿、朱赢椿等文创大咖将纷纷现身。

喝下一口水，打开一扇门——
1366矿泉水

展览现场，一款名为“1366”的矿泉水，不仅脑洞大，还特有文化内涵。原来，这款矿泉水和南京城墙有关。因为，南京明城墙始建于公元1366年，是明太祖朱元璋定都南京的产物和象征。1366矿泉水正取意于此。扫描二维码“入门”还可及时了解南京城墙文化：可谓喝下一口水，打开一扇门。

小小一把扇，吹来文明风——
公益折扇

本次大展，赛事组委会特地为颁奖典礼的来宾定制了折扇。暖心的是，扇面上印制的是第五届“紫金奖”公益传播设计大赛的获奖作品，不仅制作精美实用，还非常有收藏价值。

看起来是钱，吃起来很甜——
古钱币棒棒糖

古钱币不是用来收藏，而是用来吃的？没错。在现场，“大文主艺”展区

将立起一棵由明朝古钱币点缀的棒糖树，不仅可以看还可以品尝。

可以品尝的南博国宝——
随园糕点

本次大展，根据南博的国宝制作的网红点心，将让公众大开眼界。

书房桃酥、绿豆冰糕、葱油杏仁小饼……是不是名字听起来就让人要流口水了？

为你打造浪漫春日——
大文清咖

这样一场超具脑洞的大展，连咖啡都是既文艺又创意满满的。

“这不是咖啡，也不是桃花，而是我想对你说的话”“风吹落杏花的样子，像极了那时候的你”“众生皆苦，唯独你是……樱花味！”这些可盐可甜的文案，原来是组委会提前半个月通过新媒体征集来的万千网友集体创作，如今变成了美妙的杯身文案，可谓将文化创意融入了香浓的咖啡香中。逛展累了的话，来中庭点一杯大文清咖，拾起春日的芬芳与梦想吧！

乡土植物秤锤树开花，好清新



秤锤树开花 南林大沈永宝教授供图



朵下垂，嫩黄色花蕊，让绿叶间的白花多了几分灵动。紫金山上的园林专家孙琴告诉现代快报记者，秤锤树得名于它的果实。“形状就像秤杆上的秤锤。”她说，吊挂在枝上，一眼就能辨出。

据了解，秤锤树的种群分布区域非常窄，而且种子容易“休眠”。1998年，秤锤树被列为国家二级保护树种。

让人欣慰的是，这种珍稀的乡土树种，如今已经大规模进行培育了。

全市消防安全专项执法检查曝光不少隐患 消火栓泵年久失修成“摆设”

消火栓泵年久失修、地下仓库无消防设施……4月起，南京市开展消防安全专项执法检查工作，曝光消防安全隐患单位。10日上午，现代快报记者跟随消防执法人员随机抽查，发现部分单位存在的消防隐患不少。

上午9点多，现代快报记者跟随南京消防执法人员，先是来到了位于广州路上的随园大厦。进入大厦的负一层，出现在眼前的是大楼多个消火栓泵。据了解，大楼的消火栓泵1992年投入使用至今，由于年久失修，已经出现漏水的情况，同时消防系统主机也无法远程启动。

鼓楼大队消防监督员张沁岚告诉记者，“目前大楼的消火栓泵和喷淋泵都存在故障，由于管网漏水，如果楼内发生火灾，消火栓泵即便启动了，水也无法传送到大楼内的消防设施。”换句话说，

如果大楼内起火，打开楼内消防栓很有可能出现没水救火的情况。消防部门表示，“我们现在除了加大处罚力度外，更重要的是要求并督促指导其整改到位，否则一旦发生火灾后果不堪设想。”

随后，记者跟随消防执法人员来到了凤凰街帝博装饰城的地下仓库。记者在現場看到，该仓库位于一居民楼下负一层，占地面积不小。仓库内被分隔成多个空间，路面堆放了不少水泥、木板、门、箱子等等，其中不少都是易燃物。然而，仓库内却没有任何消防安全措施。

该装饰城相关负责人表示，整个仓库面积大约在1200平方米，针对存在的安全隐患，目前消防安全措施整改方案已经出来，“下一步我们会尽快实施，防止意外发生。”

通讯员 南消轩 现代快报+/ZAKER南京记者 王瑞

商务信息

广告刊登热线：

02584783581

02584783538

旺铺出租 / 招租

招租
南京环保科技创业中心，位于花园路8号，政策优惠，交通便利，车位充足，面积50-1200平方米，适合各类企业经营。
57903777

出租 新街口步行街大旺铺，谢绝餐饮。18106756032 林先生

房屋出租

出租 武定门地铁站附近40平方米，小心桥东街，餐饮免。
13236578888

招租

太平门1100 m²全新装修，可做SPA、桑拿、足浴。
13813830077

房屋招租

招租 升州路412号，50 m²。单位房屋，无转让费。联系人：
13401939419, 18951757637

办公房招租/出租

世界之窗

100-700 m²办公商务用房招租。84617066

招租 现有南京建邺江滨国有资产经营有限公司所有位于南京市建邺区中和路132号(8-20)及清润园04幢小区内部4套，共计17套商业用房公开招租，总建筑面积约3145 m²。有意者请于2019年04月30日前至南京市建邺区集庆门大街190号群立大厦407室登记咨询，逾期不候。(8:30-17:30, 双休日、节假日除外)联系人：刘先生 联系电话：025-87775764

厂房仓库招租/出租

厂房出租 交通便，设施全。
15062258580

饭店转让/承包/招租

转让 珠江路饭店。

13913953529

转让 长白街100 m²餐饮，证照全，租低价优。
13002500897

转让 市区高校门口370 m²饭店。
13776510979

转让 仙鹤街20年老字号饭店，200 m²，地势好客源稳。
13805162711

转让

转让 足疗店，地势好，生意好。
17301581299

低转 足疗店。
18751847719

转让 夫子庙，足疗店，市口好，面议。电话：13912994810 朱

出租工程机械

租或售 振动压路机22吨。
13062502809

律师咨询

律师 团队。
13585197993

社会调查

社会调查婚姻。
18012979777

防水治漏

逢缘 专业治渗漏。
13951835380

家政

温馨 保洁，保姆，点工。
83285341

老年公寓

养老院 环境好，价优。
66776779

搬家服务

喜顺 86603346 专业搬
家，拆家具，空调，长途

喜顺 84843102 车大

多，搬家，单位，长途优

蚂蚁 总公司，200元起，
专业搬家。
84490675

蚂蚁

84846028，正规搬家，拆装，长途，服务好。

家电维修

美达 空调，冰箱，彩电，洗衣机，热水器，灶具，水电
86311234

疏通钻孔

疏通 84443055
疏通 86662224

家居装饰

好佳 家装、公装，翻新。
83370882

旧物回收

高收 空调、家具、桌、椅。
13057566633
高收 空调，家具。
15850773230