

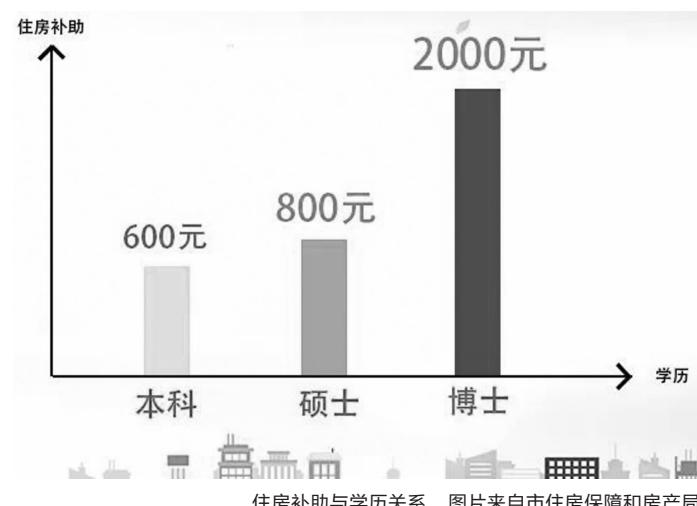
# 全市近10万大学生领到住房补贴

快报讯(记者 张瑜)人才是城市发展创新的第一资源,如何解决人才的居住问题?南京立足精准服务,保障新市民的住房需求。

4月3日,现代快报记者了解到,南京采取多种方式为名下无房的新就业大学生解决阶段性住房问题,截至目前,共为近10万名大学生提供了住房补贴。同时,还出台政策解决高层次人才在宁购房的问题。

近年来,南京市住房和房产局积极解决新就业大学生阶段性住房问题。通过建设共有产权房、公共租赁住房、发放租赁补贴等方式为名下无房的新就业大学生解决阶段性住房问题,本科、硕士、博士每人每月分别补贴600元、800元和2000元,截至目前,共为近10万名大学生提供了住房补贴。

在新市民中,外来务工人员是很重要的组成部分。据介绍,南京为符合条件的环卫工、快递员、企业打工者等外来务工人员,每人每



月发放350元至550元租房补贴,解决其基本住房需求。

针对高学历人才购房问题,南京积极向A-E类人才和博士人才提供购买商品住房服务,购房首付

款比例最低三成,公积金最高可贷100万元,购买政府定向筹建的人才住房和商品住房、存量房的,给予一次性20万元购房补贴,有效解决高学历人才在宁购房问题。

## 相关新闻

### 租房市场回暖 3月平均租金41.6元/m<sup>2</sup>

快报讯(实习生 张雅静 记者 张瑜)随着春季返工、跳槽潮,以及即将毕业的大学生开始找房租房,南京租房市场在3月份开始复苏活跃。4月3日,现代快报记者从多家房产中介机构了解到,3月份以来南京租房市场走单日趋活跃,从租金情况来看,3月南京平均租金为41.6元/m<sup>2</sup>,环比上涨2.2%,接近2018年租金峰值水平。

大四学生小苏最近刚在南京大行宫附近租到房,是三居中的一间次卧,月租金1400元。“我也不太着急,所以前后找了将近一个月,看了二十几套房,才定下了这套。”小苏告诉现代快报记者,其实她对租下的这套也并不怎么满意,只

是暂且凑合着住了。

“看到还行的没立马决定,犹豫半天再去问中介,就说租出去了。”小苏感慨地说,没想到南京租房这么难。之前她听说千元左右就能在主城租到一间不错的房,可实际上没有低于1000元的房源。小苏告诉记者,中介说好房源一挂出来就会租掉,尤其面临是毕业季、换季,从3月开始就逐渐进入租房旺季了。

现代快报记者也走访了多家房产中介机构,一家中介机构的工作人员介绍,最近来租房的大学生比较多。“有人上午看好房子,下午就定了下来。”对方说,租房不像买房,多看几个房源挑一下就差不多了。多数大学生的租房要求跟小苏差

不多,更加青睐交通方便、生活便利的房源。

记者在采访中了解到,近期开始南京市场上住房租赁需求明显回升,租赁市场也开始回暖。根据南京我爱我家研究院数据统计,2019年3月南京市平均租金41.6元/m<sup>2</sup>,环比上涨2.2%。尤其建邺区单位租金涨至55元/m<sup>2</sup>·月,套均租金也达到4040元;其次是鼓楼、玄武,3月单位租金也达到50元/m<sup>2</sup>·月以上。而从租房热度来看,3月份南京秦淮、鼓楼的租房热度高于其他行政区。值得注意的是,江宁租房热度近期增速较快,表明不少新入社会的年轻人更愿意在租金相对较低的区域租房。

# 小区张贴的净水广告要当心

“一水自来水净化设备研究所”骗局又出现了

快报讯(记者 徐岑 通讯员 孙睿 李美玲)“安装净水器可以改善自来水水质,还能直接饮用。”近日,南京有市民反映,很多小区张贴了“南京市一水自来水净化设备研究所”安装净水器的通知单,费用很划算。现代快报记者了解到,这家研究所多次被曝光欺骗消费者。市场监管部门提醒,看到这样的小广告,请大家不要轻易相信。

今年3月初,南京市民赵女士发现,小区内张贴了不少“南京市一水自来水净化设备研究所”的通知单。上面写着,该研究所正在开展净水普及惠民工程,安装净水器可以改善自来水水质,安装之后自来水可以直接饮用等。赵女士看到后,非常心动,直接拨打了宣传单页上的电话订购。

很快,该研究所的工作人员就上门安装了净水器,赵女士共花费

1080元。但没过多久,她就发现净水器的效果并没有想象中那么好。比如,净化过的自来水依然有味道。感觉自己被骗后,赵女士拨打了“一水自来水净化设备研究所”宣传通知上的服务咨询电话,想要退货。但电话那头含含糊糊,不说退货的流程,也不肯说公司的办公地址。到后来,直接拒接她的电话。

南京雨花台区市场监管局接到投诉后,走访发现不少小区都张贴了这样的通知单。该局消费者协会西善桥分会的工作人员试图联系该研究所,也一直联系不上。“后来用了些办法,打通了电话,让对方前来调解,目前还在调解中。”工作人员告诉现代快报记者,他们调查发现,“一水自来水净化设备研究所”可谓大有来头,近5年来不断被媒体曝光。苏州、扬州等地也先后发生多起打着“一

水自来水净化设备研究所”的旗号欺骗消费者的案例。

这家研究所到底怎么回事儿?现代快报记者通过查询全国企业信用信息公示系统发现,南京根本没有名为“南京市一水自来水净化设备研究所”的单位。而全国范围内虽然有多家名为“一水自来水净化设备研究所”的单位,但这些企业都已经被当地的市场监管部门吊销或列入经营异常名录。对此,市场监管部门表示,赵女士可能是遇到了“骗子”。

现代快报记者了解到,目前该投诉仍在处理当中。消协组织也提醒市民,不要轻信“一水自来水净化设备研究所”的销售活动,谨慎对待上门推销,切勿盲目相信广告宣传。此外,采购大件商品要货比三家,尽可能通过安全可靠的途径购买,同时保留好购物凭证和质保说明。

## 假日好去处

### 惊艳!去南图看女书画家作品展

快报讯(见习记者 阿里亚)绝美的宫扇、精美的书画、诗意的山水……4月3日,《彤管流芳——江苏省女书画家作品邀请展》在南京图书馆开展,展览展出了江苏25位女画家的130余幅作品。

一进展厅,大家的目光就被宫扇系列作品所吸引,这是江苏省国画院副院长胡宁创作的。一把把造型各异的传统宫扇、一幅幅西方浪漫主义色彩的扇面……“这太让人惊艳了!西方的图案出现在

宫扇上竟也不觉得突兀,反而觉得很有味道。”市民田怡说。

画作《印象·芷若》《印象·荷》《印象·尤尤》,是南京书画院专职画家、国家二级美术师方原的作品。这3幅画描绘的都是女性,或者华美旗袍,或穿帅气西装……

“三月画会”是江苏知名女性绘画团体。《彤管流芳》是著名书法家孙晓云的舅舅朱右隆先生为三月画会女画家展题选的名称,在江苏书画界具有较大的影响力。



造型各异的宫扇 现代快报+/ZAKER南京见习记者 阿里亚 摄



### 有趣!这么多奇特的雨花石都在这里

快报讯(见习记者 阿里亚)清明小长假里,爱好雨花石的朋友们有了个好去处。4月3日,《清明时节雨纷纷,石城花雨醉石城——初春寄情赏石艺术展》在南京市民俗博物馆(甘家大院)开展。

参与本次展览的“一家亲”“五子闹春”“俺家老院”“春到栖霞”“梅园”等都是刘建忠创作的作品。自退休后,他因兴趣搞起雨花石创作。“一家亲”是用雨花石组

合在一起的一个个小人。其中有拄着拐杖的老人,有手牵手的一家三口、有“身穿”情侣装的夫妻、有提着小包的母亲和背着双肩包的儿子、有带着坐在婴儿车里的孙女散步的老奶奶,还有把女儿温柔地抱在怀里的母亲……

展览中还有一件特别的红色雨花石,呈心形,纹饰精美。“它是天然未经加工的,足足有3斤重。”雨花石的收藏者李昱宁介绍说。



“一家亲”系列作品之一 现代快报+/ZAKER南京见习记者 阿里亚 摄

## 规划征民意

### 青龙山拟集聚高端养老产业

快报讯(记者 赵丹丹)4月3日,现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉,南京青龙山林场概念性规划公示,征询公众意见。南京青龙山将增加配套设施,增添高端养老场所。

南京青龙山林场位于南京主城区东南部,青龙山一大连山麓。目前,林场现状建设情况较为分散,其中北侧山涧组团主要以矿泉加工厂和职工宿舍为主;中部主要以云居寺遗址、陶土厂、阀门厂、毛

绒制品厂、林场场部办公楼和职工宿舍为主;南侧七里岗组团主要以安置小区、驾校、职工宿舍为主。

依据《市政府关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》,计划将林场范围内企业厂房、职工宿舍等闲置资源发展成为健康养老产业,为老年人群提供高端养老场所。未来规划人口1.3万人,规划设置幼儿园1处,小学1处,基层社区中心1处,医疗卫生设施3处。