

春节后首场土拍,7幅地块成功出让

迈皋桥宅地竞价120轮成交

3月29日,南京迎来2019年春节后的首场土拍,7幅地块成功出让,位于城北、城南、城东、仙林等板块,共45.16公顷。这批地块总起始价101.11亿元,成交总价120.79亿元,溢价19.68亿元。现代快报记者发现,这场土拍中可见开发商拿地意愿强烈,迈皋桥、西善桥两幅涉宅地块竞争激烈,尤其是城北迈皋桥地块经120轮竞拍才被拿下。分析人士指出,南京“金三银四”成交不错,在一定程度上提振了开发商的信心,进而推动了南京土地市场的回温。

实习生 张雅静 现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

53.2亿拿下迈皋桥地块

在这场土拍中,位于城北的G01最受追捧,经过一个多小时共120轮竞价后,地块未达到最高限价,最终被成都新希望置业有限公司拿下,拿地总价53.2亿元。该地块处于迈皋桥板块,距离迈皋桥地铁站1.5公里左右,周边小区比较多,配套也相对成熟,被认为是城北一幅稀缺优质宅地。根据出让条件,G01地块须配建建筑面积不小于11756㎡的人才房(含租赁住房),由竞得人建成后无偿移交南京安居集团。同时,地块范围内须配建的小学由土地储备中心出资委托南京安居集团,根据教育主管部门提出的要求进行建设。

城南西善桥的G02地块,位于雨花台区西善桥街道宁芜铁路以南,与河西南板块算是隔河相望,这也是两桥地区的一幅优质地块,所以多家房企报名争抢。最终经过58轮竞拍,该地块被上海漫珑企业管理有限公司以28亿元拿下。

位于南京南站的G07地块,是一幅商办混合用地,目前该地块周边商业、办公场所等较为密集。经过14轮竞拍报价,最终金轮国际创丰有限公司以9.5亿元拿下这幅地块。

3幅地块底价成交

G03地块位于雨花台区中国(南京)软件谷菊花里,附近科技企业较多,这是一幅商办混合用地。经过27轮竞拍,该地块以1.86亿元

的总价被南京雨花建设发展有限公司拿下。据悉,该地块内须配建四星或以上标准酒店一所。

大校场G04商办地块只经过一轮报价就成交,拿地的是南京市南部新城开发建设(集团)有限公司。江宁汤山板块的G05地块也是经过一轮竞拍后以底价25.6亿成交,该地块被南京苏豪康养小镇投资有限公司竞得。该幅地块未来需要建文博中心、老年大学、养老院等。

G06是江宁区麒麟街道地铁小镇青龙片区03-009地块,该地块是商办地块。经过一轮报价后,南京新基安成科技发展有限公司以底价1.53亿元拿下。根据出让要求,地块内应配建占地面积不少于2500平方米的公交首末站一处。

城管打造“精靓系统”,全程录像查违规

快报讯(通讯员 倪莉 记者 宋经纬)很多市民一定遇到过这种情况,一辆渣土车开过,扬尘满天飞舞,有时候街边还能发现随意倾倒的渣土。3月28日,现代快报记者获悉,南京市城管部门打造的“精靓系统”目前正在全市推广应用,高清探头加上每名城管队员胸前的执法记录仪,不仅可以实时传回现场图片,还能全程录制视频,让违规行为无处遁形。

“您好,请下来配合一下检查。”3月28日,现代快报记者在麒麟高新区城管行政执法队的指挥大厅看到,现场工作人员正在回放一段3月26日晚在应天大街卡点检查渣土车的视频,视频中,执法人员和车主的每一句对话,现场渣土车情况都帧帧清晰。

南京市城市管理综合行政执法总队指挥协调中心戴国盛介绍,目前,园区内的每名执法人员身上都配有一个4G执法记录仪,与智慧执法指挥平台“精靓系统”联网,最



“精靓系统”操作指挥中心

现代快报+/ZAKER南京记者 宋经纬 摄

大程度上提高城管工作人员的办事效率。“大家都知道,不少偷倒渣土的行为,往往是趁着夜晚灯光昏暗偷偷进行。有时候执法人员要蹲守很久才能抓到,现场情况也是回到大队才能汇报。有了这套系统,我们可以凭借执法队员的记录仪和高清探头,及时有效地了解现场

情况,清晰地记录整个执法过程,有效监管这类行为。”

戴国盛介绍,指挥大厅会根据12345的来电情况,给执法人员下任务,及时记录任务信息。系统对于来电较多的问题还会生成热力图,工作人员会着重分析、解决这类问题。

仙马装备包准备好了,快来一睹为快



赛事服 仙马组委会供图

快报讯(记者 余乐)4月14日,2019南京仙马半程马拉松将在仙林羊山公园鸣枪开跑。现代快报记者从仙马组委会获悉,赛事已进入最后的准备阶段,跑友们心心念念的赛事装备也曝光啦!印有仙林元素的赛事服、颜值高的束口袋……每一件物品都蕴含着仙马独特的内涵,快来一睹为快!

现代快报记者获悉,此次赛事服由英国一家知名专业跑步运动装备品牌赞助,服装设计简约,实穿性强。在赛事服正面,2019南京仙马元素被整合提炼,并以印花形式设计在服饰左下角处,使得整体呈现时尚、简约的特点;背面以两段垂直线条为主体,辅以动感纹样,代表着对仙马选手一路向前、成功在望的美好祝福。其中,半程项目服饰颜色为玫红色,迷你项目为黄色。

束口袋兼具颜值与实力。据赛

事组委会的工作人员介绍,束口袋外观简约大方,轻便防水,抗撕裂和抗重能力也很强。

此外,赛事包中包含栖霞山门票一张。仙马跑完去哪玩?自然到栖霞山游览一番。“一座栖霞山,半部金陵史”,除了秀丽风光,栖霞山内还有舍利塔、千佛岩、明征君碑、栖霞古寺等众多名胜古迹。乾隆皇帝作为栖霞山的“超级迷弟”,赐其封号“第一金陵明秀”,绝对值得一游。

在赛事包中,组委会还为选手贴心准备了肌肉贴和鲜蔬面。组委会工作人员介绍,肌肉贴可以预防肌肉拉伤,享受运动;鲜蔬面则让跑友们体验到健康饮食的清新美味。

今年完赛毛巾的设计也是细节满满。根据赛事行进路径,融合途经高校Logo主色调,设计出别具仙马人文特色的完赛毛巾,纪念意义十足。此外,还有优惠券及精美的完赛奖牌等。

为绿色、环保发声
苏果响应“地球一小时”活动

苏果提出“绿色消费,与自然共生”的倡议 通讯员供图

今年是“地球一小时”活动登陆中国的第11个年头,华润万家将以“年度推广合作伙伴”的身份继续响应WWF的号召,参与“地球一小时”活动。据悉,作为华润万家一分子,苏果已连续11年参与活动,2019年3月30日20:30-21:30,苏果将关闭旗下所有门店的非必要电源,以切实的行动为“绿色消费,与自然共生”发声。

2019年“地球一小时”的主题是“与自然共生”,大自然给人类提供了食物、空气和水,我们的衣食住行都与大自然的“生物多样性”密切相关。但随着人类活动对环境影响的逐渐加深,生物多样性也在加速退化,给地球生态平衡产生严重威胁。为唤起人们对生物多样性的重视,2019年,

苏果将继续助力“地球一小时”活动,提出“绿色消费,与自然共生”的倡议,号召社会为保护生物多样性采取行动。

据了解,本次熄灯活动将在保证门店正常运作及顾客购物安全的前提下进行,关闭卖场内非必要光源及店外非主招牌光源。

作为国内大型连锁零售企业,苏果长期坚持并积极参与民生保障、品质改善、节能环保等对社会及生态环境有利的事业,努力成为友善、亲和的社区一员。今年“地球一小时”活动,苏果鼓励每一名员工、每一名顾客与苏果一起,积极践行“绿色消费”,在日常生活中减少使用塑料制品、选购环保认证产品,逐步减少对生物多样性的影响,创造可持续的未来。 通讯员 毕健

首届阿里巴巴全球数学竞赛落幕
南大学生斩获金奖

杨亦锐和获奖代表一起赠送马云礼物

3月29日下午,第一届阿里巴巴全球数学竞赛颁奖典礼在杭州举办。这场历时6个月的全球数学竞赛,吸引了超过3万人的参与,最终51人脱颖而出并获奖。他们中有刚过18岁的00后,有工作数年的谷歌工程师,有来自摩根大通的数据分析师,也有数学培训老师……值得一提的是,目前就读于南京大学信息与计算科学本科专业的杨亦锐,成为本届阿里巴巴全球数学竞赛应用数学与计算数学组金奖得主。

昨天,在阿里巴巴报告厅里,阿里巴巴董事局主席马云为数十位年轻选手一一颁奖。这些来自全球各地的数学顶尖高手相聚一堂,谈论着快乐数学和数学之美。今年23岁的杨亦锐已经保研到南京大学计算机科学与技术系LAMDA组读直博。采访中,他告

诉记者,拿到奖金后,希望去买一台高配版的电脑,升级自己的生产力工具。而作为获奖代表之一,他也将一份特殊的礼物——一个用演算纸折成的60面体,赠送给马云。

谈及举办此次数学竞赛的初衷时,马云表示,数学跟哲学一样,是所有科学的基础,是推动整个社会进步的基础。从IT到DT、人工智能、IoT、芯片、计算机科学、数据,都和数学有密切关系。阿里巴巴做这个数学竞赛,首先是因为乐趣,找到一批把数学当成人生乐趣的孩子,鼓励、帮助、支持他,让更多的人热爱数学。数学应该成为年轻人的基础,就像运动、音乐和绘画一样。如果数学基础坚实,人类会更坚实。

现代快报+/ZAKER南京记者 刘德杰 文/摄