

春和日丽读书天,快来逛南京书展

春和日丽,书香满满,书虫们期待已久的2019南京书展来啦!3月28日到31日,全国数百家知名出版社携看家好书齐聚于此,还有多位文化名人要来这里见读者。

通讯员 葛闻乾
现代快报+/ZAKER南京记者
郑文静 赵丹丹/文 吉星/摄



市民在看书购书

揭晓2019南京“阅读榜样”

3月28日上午,2019南京书展暨春季馆藏图书订货会在南京国际展览中心(新庄)举行了开幕式,中国出版协会常务副理事长邬书林,中国新闻出版传媒集团总经理李忠,南京市委常委、宣传部部长陈勇,江苏凤凰出版传媒集团副总经理孙真福等出席开幕式。

2019南京“阅读榜样”征集评选活动最终评出6名南京人自己的、富有时代特色的“阅读榜样”。他们分别是:青年先锋阅读榜样——杜焯能、科技创新阅读榜样——邓媚、文化传播阅读榜样——于锋、教书育人阅读榜样——聂雁云、基层社区阅读榜样——王卫平、企业工匠阅读榜样——陈美霞。

来“建邺书房”体验非遗技艺

一张方桌、一面屏风、一榷古朴

生香的书籍雅件……3月28日,2019年南京书展开幕,古朴典雅的“建邺书房”也搬进了南京书展,仿佛穿越到了古代书房。现场,几名身穿汉服的姑娘正在进行宋代点茶茶艺表演,还有姑娘正在弹奏古琴。市民还能体验手工“雕版印刷”的过程。

建邺区文旅局副局长赵敬之介绍,书展期间,“建邺书房”将举行8场主题活动,包括宋代点茶茶艺表演、古琴名曲表演赏析等。

南师附中新城小学、金陵中学实验小学的同学们还会在此举行主题阅读活动。南京莫愁职校的同学们在现场展示雕版印刷,观众们可以来参与互动。

预计超10万人次逛书展

现代快报记者获悉,今年书展以“悦读新时代”为年度主题,在规格和规模上都比去年有进一步的提档升级。

今年书展场馆面积达14800平方米,相比去年增容近50%;图书品类预计比去年增加30%。书展的体验性、专业性、丰富度也进一步提升,预计抵达书展现场的南京市民和海内外朋友将超过10万人次。

除了好书,一大批名家“大咖”也将亮相书展,新书发布会、签售会、作家见面会等活动密集,梁晓声、冯华、蔡骏、鲁敏、沈石溪、曹文芳、蒙曼、王忆、朱成山、薛冰、苑子豪、黄执中、聂震宁、陈磊等文化名家齐聚金陵,四天展期精彩纷呈、亮点频出,共同为市民打造一场文化盛宴。

值得一提的是,“2019南京书展”将联动“2019南京戏剧节”等文化活动,书展现场开设以“到书店看书,去剧场看戏”为主题的戏剧专场系列活动,还将有名家讲座、戏剧展览、环境戏剧表演、剧本围读等精彩活动。

南京建邺“24小时图书馆”开放

快报讯(通讯员 葛闻乾 记者 赵丹丹)3月28日晚,南京建邺“24小时图书馆”开放了,有万国书房、魔法书屋等7大户外主题阅读空间。据悉,展览一直持续到4月底,赶紧来打卡吧。

夜色中,南京国际青年文化公园内,8只透明的“玻璃盒子”被点亮,这一次“盒子”变身一个个户外图书馆。

1号馆的万国书房里,展示了许多国家的文学经典作品、作家肖像画、作家手稿等。更有清代帝王朱批奏折、溥仪手稿原件,据悉,这也是这批珍贵藏品首次在国内集体亮相。

2号馆的“70年,70本书”主题展,让人仿佛走进了“南京人的老书房”。3号国风馆、4号馆主题戏剧互动体验区、5号馆直播间、6号馆疯狂阅读实验室,在这里,你可以阅读、可以体验、可以直播,每个馆都会让你大开眼界。

让人激动的是,7号馆内,市民们还可以争取当馆长的机会,为读者提供服务,推荐书目并朗诵作品。



扫码看视频

天天出彩

福彩15选5(2019080期)		
中奖号码:2 5 8 12 15	中奖注数	每注金额
特别奖 0注		0元
一等奖 180注		986元

福彩3D游戏(2019080期)		
中奖号码:3 4 1	江苏中奖注数	每注金额
单选 638注		1040元
组选3 0注		346元
组选6 1561注		173元

体彩7位数(19046期)		
中奖号码:4 5 4 8 2 2 9	本地中奖注数	每注金额
特等奖 0注		0元

体彩排列3(19080期)		
中奖号码:3 1 6	本地中奖注数	每注金额
投注方式 536注		1040元
组选3 0注		346元
组选6 1811注		173元

体彩排列5(19080期)		
中奖号码:3 1 6 5 4	本地中奖注数	每注金额
一等奖 27注		100000元

福彩双色球(2019035期)		
红球号码:1 5 7 9 10 20	蓝球号码:16	
一等奖 11注		7034000元

体彩鸡毛信

体彩新票“运”江苏热销中600送600

即开体彩顶呱刮新票“运”,正在江苏热销,不仅头奖高达百万,而且还有实惠活动放送:单票中600元,送600元新春红包。该活动目前已进入冲刺期,感兴趣的朋友可以到身边的体彩网点参与。(苏缇)

各项利好来袭 麒麟板块房价能破3万元/m²么?

今年初以来,在“南京东部地区崛起”的号召下,南京东地区的麒麟、汤山等板块的关注度与日俱增,特别是麒麟板块,伴随着一批配套规划利好落地,其板块居住价值又在置业者中掀起了一波新热潮。现代快报记者近日了解到,南京麒麟板块纯新盘新保弘天宸,预计最快下月首开,目前对外放风价格将超过3万元/m²,精装修交付。如果这一价格兑现,或许将刷新该板块有史以来的房价高点。

现代快报+/ZAKER南京 记者 马文煜



板块现状

仅三个新项目入市 去年以来区域涨幅缓慢

据记者统计,目前麒麟板块在售楼盘仅为两家,分别是熙悦与蓝光黑钻公馆,其中熙悦销售均价约2.9万/m²,为项目二期房源,最小户型面积89m²,全部精装修交付。

记者从南京市网上房地产查询到,熙悦最早于去年6月首次开盘,一直都是小批量加推,销许价格也维持在2.8~2.9万/m²。

板块另一家楼盘蓝光黑钻公

馆,目前在售的毛坯房源均价只有2.6万元/m²,销售人员解释,在售户型面积段都比较大,基本都是140m²左右,所以均价相对较低。“我们项目总共有4期,最快下个月会推出二期产品,价格预计约2.6万元/m²,与前期房源变化不大。”

区域内由三家开发商联合操盘的新保弘天宸项目,预计最快将于下月开盘,目前市场关注度也非常

高,据记者了解,该项目首开户型为89m²、110m²、128m²,共约158套房源。开发商对外放风价格达3万/m²。

板块内一家开发商负责人表示,去年以来,麒麟板块的新房价格涨幅比较缓慢,一方面是受到调控影响,另一方面区域内纯新盘项目不多,市场的关注度也不足,从而导致板块房价上缺乏动力。

二手行情

挂牌价3万/m²实际成交价格最多2.7万/m²

而更能反映市场行情的二手房价格,麒麟板块的表现来看也并不亮眼。

据了解,板块核心区三大主盘——中海国际社区、启迪方舟、富力城。目前二手房成交均价基本都在2.5~2.8万元/m²,与去年持平。

“以富力十号为例,我们这边挂牌都是在3万元/m²左右,但是最终实际成交价格也就在2.7万元/m²左右,虽然房主的心理预期都比较高,但是市场需求不旺盛,加上周边尚有新房在售,吸引力自然也就不强。”区域内一家中介工作人员介绍。

板块核心区之外的二手房价格则更为便宜。据记者走访多家中介门店发现,区域内的银湾湾紫苑、麒麟锦城、东郊小镇等小区,成交价格基本都刚刚2万/m²出头,而锦绣花园、悦民公寓等老项目,均价甚至不足2万/m²。

观点

新利好来袭上半年适合抄底

尽管板块新房、二手房在价格上的表现并不抢眼,但随着今年初“南京东部地区崛起”的提出,以及直达河西的地铁十号线二期开工,板块的置业热度也开始逐渐回暖。

据了解,今年4月份,除了蓝光黑钻公馆加推、新保弘天宸首开外,有

消息称熙悦项目也将加推。从南京市网上房地产了解到,主推中小户型的熙悦项目目前在售房源的去化率已经销售近8成,而即将上市的新保弘天宸,其面积段也比较丰富,包含89m²、110m²、128m²三种主力户型。

一位业内人士表示:“新项目能

否突破3万/m²目前还不好说,但可以看到,麒麟板块区域内低总价项目的去化情况都是不错的,一方面是因为隶属主城区及其拥有的配套预期,另一方面是较为合适的价格,对于刚需购房者来说,今年上半年是个非常值得抄底的时机。”