

新街口莱迪将迎15年来最大规模改造

勾起南京女孩们一大波回忆杀

近日，南京新街口启动了环境综合整治，颜值将变得更高，更具国际范儿。作为新街口地标之一，女孩们爱逛的新街口莱迪今年也将大变样。3月26日，现代快报记者获悉，今年6月到8月底，时尚莱迪购物广场将开始为时3个月的升级改造，这是莱迪15年来首次大规模的重新调整。调整后，莱迪将以现代艺术风格为主，穿越、玄幻风格为辅，还要打造唐文化主题街。莱迪这次大改造，勾起80后、90后满满的回忆杀。那些年，你和谁一起逛过莱迪？

实习生 张雅静
现代快报+/ZAKER南京记者 赵丹丹 张瑜



▲莱迪改造后设计效果图
莱迪运营中心供图
◆现在的莱迪购物广场内景
实习生 苏蕊 摄



扫码看视频

部分区域已开始改造，有商户担心升级后涨租金

在购物中心林立的新街口，2005年开业的时尚莱迪购物广场算是独树一帜，它是个地下商场，分两层，总建筑面积两万多平方米。在网购还不太发达的年代，莱迪深受女孩们喜爱，即使是现在，依旧很有人气。

3月26日，现代快报记者在现场转了几圈，目前是以街区划分区域，业态以服装、鞋、百货为主，还有餐饮、美容美甲及一些娱乐休闲区域。在一条街区，记者看到，一块牌子上写着“敬请期待唐文化主题街”。而街区样貌已有一些变化，部分区域加入了一些仿古装饰。

即将到来的改造，势必给商户带来影响，店主们态度如何？一家女装店老板告诉记者，她认为改造是

好事，还想回来继续开店。当然，也有商户犹豫不决，“租金万一涨太多的话，可能就不继续在这里开店了。”一家商户老板说。

现代艺术风格为主，打造唐文化主题街

现代快报记者从莱迪运营中心了解到，目前莱迪的500多家商户将在5月底前全部搬出，从6月到8月底，莱迪将经历一场为时3个月的升级改造工程。“不是局部装修，是重新规划。打造商业+艺术+文旅的空间。”莱迪运营中心相关负责人介绍，总投资高达2亿元，把现在的莱迪广场“推倒重做”，这是莱迪从2005年到现在，15年来首次大规模重新调整，预计9月重新开放。

新莱迪什么样？相关负责人介绍，负一层、负二层各打造三条街

区，以现代艺术风格为主，以年轻人喜欢的穿越文化、玄幻文化风格为辅。比如，将打造一条唐文化主题街，从设计效果图上可以看到，主题街以红色为基调，唐风建筑纳入其中，还配有伞、灯笼等复古元素。

商业业态上有什么调整？上述负责人表示，会扩大餐饮面积，负一楼为美食广场，主打特色小吃和轻食。还有一些特色餐饮会出现在负二层。美容、美发、美甲店数量也会增加。此外，还会引入新文创产品店，突出一些个人买手店。未来还会引入一些目前南京没有的品牌店。

消防、电梯都将改造一新，玻璃顶将灯光亮化

在采访中，不少消费者吐槽莱迪广场内部道路，缺乏统一引导，逛个街像进了迷宫。环境嘈杂，道路也

窄。这次改造是否会有改善？记者了解到，未来迷宫式的道路仍将存在，不过，指路标志会更加明确。

相关负责人表示，这次改造大部分资金将花在硬件改造上，包括消防改造，所有基础材料都将达到A级别要求，并配有报警警示系统。此外，卫生间、电梯等设施也将改造，会增加一些休息区域，还预留了5G通道。

据了解，这次新街口环境整治，也包括灯光亮化的提升，莱迪广场玻璃顶计划全面灯光亮化。届时莱迪的夜晚将熠熠生辉，成为南京网红打卡地。

勾起网友“回忆杀”：这里有我们的青春！

莱迪购物广场是南京女孩们最爱逛的地方之一，80后、90后都有满

满的回忆。80后王小姐说，上大学时一到周末，就和同学们奔向莱迪，砍价技能都是在这里练出来的。

“不知道和同学们在莱迪拍了多少套大头贴！”80后吴小姐回忆，外地同学来南京玩，也一定要带去莱迪，那时算是南京最时尚的地方。

80后刘小姐笑着说：“我和网友第一次约会就约在莱迪门口，现在网友已经变成孩子他爹！”

90后小于每次都是奔着吃去莱迪的。“凉皮、凉面、盖浇饭、米线，啥都有。”小于说，不到100元就能吃到扶墙出。

网友“我是清风”写道：“莱迪不是一家商场，那是我们的青春！”

尽管现在电商对线下零售冲击不小，不过，藏在新街口地下的这个商场人气依然很旺，很多00后大学生也把它当成逛街首选。

名校、医院、商业、地铁……这些都要来汤山了！

30项规划利好加速推进，1600亩新增供地，汤山今年将打造南京宜居宜业新板块

南京市市委市政府近日提出南京东部地区崛起发展战略，汤山作为其中重要板块之一，将着力建设紫东地区文旅之城，打造城市转型升级的新增长极。为响应市委市政府提出的南京东部崛起发展战略，汤山度假区作为南京以旅游为特色的城市板块，正按照高标准高质量的要求开展城市规划建设。近日，南京汤山温泉旅游度假区管委会表示，2019年，汤山在其拥有的旅游资源基础上，将进一步加大城市建设与宜居规划落地速度。包括南师附中教育配套落地、省中医院汤山分院、景枫商业MALL在内的30项重磅规划，都有了实质性进展，种种利好叠加，势必会让汤山成为今年南京众多板块中一颗耀眼的明星。

东部崛起 教育规划迎来“大爆发”

据南京汤山温泉旅游度假区管委会透露，汤山板块在今年新晋城市功能、公共配套完善及城建落地规划上，将侧重于教育、商业、医疗、交通、文旅等多方面，专注于提升板块在长期生活配套上的短板。

就教育配套来说，片区内规划有13所幼儿园、9所小学、6所中学以及2所国际学校。南师附中江宁分校落地汤山，其中南师附中江宁分校汤泉西路中、小学位于汤泉西路以北，占地113亩，计划于今年开工，2020年开学；南师附中江宁分校孔山路小学位于孔山路以北，占地31亩，目前已开工建设，预计2020年建成开学。

同时威雅公学国际学校、台湾康桥国际学校两所国际化学校也将于今年签约落地。上述新增配套覆盖整个汤山居住板块，有效优化教育资源布局，提升教育品质，将会给板块教育配套带来很大

的增值。

在加速转型的同时，汤山还率先建成开放了免费温泉康养公园——金乌温泉公园，以及住建部“城市双修”试点、国内生态修复示范性工程——汤山矿坑公园。同时，汤山将加快江苏省园艺博览会博览园建设，逐步推进汤泉湖体育公园等主题公园规划建设。

生活配套

七大商业体+省中医院 全板块覆盖

除了拥有百联奥特莱斯这一名声在外的商业体，汤山今年陆续加快景枫商业MALL、汤山匠人村、南京明月冰雪小镇、汤山国际生活MALL、华鼎台湾特色街区、汤山社区中心商业综合体等六大新增商业项目的落地速度。根据最新规划，上述项目均将会在2020年前开建，届时将形成板块七大商业体环伺的新格局，全面满足板块内居民日常购物、休闲、娱乐需求。



景枫汤山商业中心项目效果图(南京汤山温泉旅游度假区管委会供图)

在医疗方面，江苏省中医院汤山分院规划已经出炉：新建医院占地70亩，计划开设床位数400床；包括门诊部（急诊）、住院部、医技诊疗、高端体检中心、保障系统、行政管理和附属用房等功能空间，着眼于大健康管理的全方位定位。

除了备受关注的宁句城际线外，今年汤山板块还规划了阳山互通、汤山互通两处交通节点的提升改造和新建，下半年将开工建设，2021年建成通车。同时，全新的汤山旅游公交体系规划已全面启动，届时板块内环与连接主城的通勤路线，也将更加便捷顺畅。

宜居新城

品牌房企扎堆，今年将 有超100万方土地出让

事实上，自2017年以来，众多全国性品牌房企都已经目光落在这片热土上。截至目前，汤山已经聚集了碧桂园、旭辉、融创、金茂、景枫等众多品牌房企项目。2018年底，旭辉银城江山御项目更是以2.08万元的开盘均价，震惊南京楼市，使汤山正式迈入“2”字头时代。在拥有得天独厚的自然资源与宜居环境的同时，新兴城区配套规划的不断落地，使得汤山

板块自然也成为了新晋的置业者所青睐的宜居新城。

去年以来，汤山区域内新上市楼盘，多以低密度改善型为主，一经上市便成为市场关注焦点。其中，碧桂园、旭辉、融创等聚集的汤水河片区被规划为汤山新城高端的住宅片区，更是备受高端置业者关注。而根据江宁区政府提供的一则《2019年汤山度假区土地出库计划》显示，今年汤山板块预计将有超100万方的土地进行公开出让，其中包括4幅纯住宅用地，5幅商业混合用地（含纯商业）及1块教育用地，涵盖住宅、文旅、养老、办公、教育多个产业，势必会为板块提升再注强心剂。通讯员 王一