



一手供应稀缺,新城区地块未拍先热

## 徐州土地市场新的“人气王”呼之欲出

徐州新城区一手房“稀缺”,日前挂牌拟出让的新城区S2-2、S2-4地块,未拍先热,已经吸引了众多房企前往探地,堪称2019徐州土地市场现阶段的“人气王”。

编号为2019-4的徐州新城区S2-2、S2-4地块,位于新元大道东,太行路南,土地面积90236.29㎡,为住宅用地;容积率2.2-2.5,建筑密度≤20%,绿化率不小于30%,挂牌起始价85400万元,起始楼面价3785.62元/㎡。

李伟豪

过去的1年,徐州新城区仅有金融集聚区地块出让,地块虽有住宅部分,但只有商业部分完成一定程度后才能启动。今年以来,新城区也只出让了大龙湖边一块地,用来建设龙湖会议中心。新城区目前无论土地市场还是一手房市场,都处于供应不足的状态。

作为为数不多的“待嫁”地块,新城区S2-2、S2-4地块“稀缺性”可见一斑,所以推出后便吸引市场关注,据悉,在徐州的多家知名房企纷纷前去探地。业内人士分析,这里又成为多家房企的争抢热点,或许将是今年出让的高溢价地块。

众多房企围观,看中的又是哪些“嫁妆”?首先是交通优势,该地块尽管位于新城区东部的“边缘”地带,交通出行却是十分便利。往北去高铁站很便捷,往西前往大龙湖乃至铜山区也都很方便。

其次,该地块与正在建设中的太行路小学相邻。目前太行路小学正在火热施工中,从工程进度看,部分楼房已出地面。再者,新城区S2-2、S2-4地块,距离徐州市中心医院新城区医院也不远。

S2-2、S2-4地块周边,不乏大型成熟社区,居住氛围浓厚。新元大道新城区段,已有美的广场、美的翰城、维维紫悦台等商业综合体和居住社区;太行路周边也有人才家园、中铁未来城、奥玲花

园等诸多住宅小区。这些周边小区的二手房挂牌价,1.4万/㎡—1.7万/㎡不等。

地块周边学校、医疗、交通等优势,可以说是徐州新城区发展的缩影。徐州新城区位于主城区东南,是市政府驻地,总规划面积52平方公里,可容纳35万人生活居住,是徐州市的行政中心及区域性的商务、金融、文化中心区。

进入21世纪,徐州正式启动立项建设新城区。历经14年,这座生活着大约16万人,徐州新的行政、商务中心拔地而起,正在成为区域发展中心的新引擎。这里既是徐州的行政、商务中心,更是徐州建设淮海经济区“四个中心”之一、金融服务中心的主要承载区。

公开的资料显示,截至目前,徐州新城区已累计完成投资856亿元,建成区面积22平方公里,工作生活人口约16万。已经基本构建起集教育文化、医疗卫生、公共交通、社区商业、便民服务等为一体的综合服务体系。

### 沛县河口镇邀请离退休干部“出点子”

近日,沛县河口镇召开全镇老干部大会暨离退休干部党支部座谈会,共同探讨河口镇党建引领乡村振兴新思路,为“牛蒡特色小镇”实现高质量发展出谋划策。

活动当天,河口镇离退休老干部和离退休干部党支部全体党员齐聚一堂,共同献计全镇高质量发展。在经过现场走访企业和观摩牛蒡育种基地等地方后,大家进行座谈交流。

河口镇党委书记窦铜顺向与会的离退休老干部介绍了全镇经济社会发展情况,以及未来的工作方向。老干部们纷纷为河口镇创新工作思路,实现高质量发展,提出了自己的意见和建议。

尤其是针对袁圩子村集中居住区建设、空间治理和环境改善等方面的工作提出了看法和意见,并表态为河口镇的重点工程建设做好宣传动员工作。李伟豪 王亚辉

### 睢宁交警“严查道路污染保护碧水蓝天”

徐州睢宁县人民政府治理大气污染工作会议之后,县公安局交警大队立即严密部署此项工作,组织警力开展了严查道路污染、保护碧水蓝天专项行动。

3月19日晚上8点至12点,县公安局交警大队执法小分队民警

在城区中央大街和文学路执勤时,发现3辆中型货车严重超载,造成抛洒污染,随即对其进行了批评和上限处罚,并寻根追源,约谈渣土公司负责人,对其下达了整改通知书。

李伟豪 刘志胜

没上过一天学,却有着当作家的梦想

## 一根手指打字,敲出7部小说

这是一个十分励志的故事。徐州18岁的小伙魏纯阳,自幼患上脑瘫,除了一根手指,四肢部位均不能动弹。虽然没有上过一天学,也没出过家门,却有着当作家的梦想。打小被爷爷奶奶放在一个铁桶里养大,凭着顽强的毅力,自学识字过万,被街坊邻居唤做“铁桶神童”。在过去的6年里,他用一根手指敲出了7部小说,200多万字。

李伟豪 张景良



魏纯阳只有左手拇指能打字 张景良 摄

### 脑瘫男孩无师自通

今年18岁的魏纯阳,家住徐州经济技术开发区徐庄镇金井村。他自幼患有脑瘫,除了一根手指,四肢部位均不能动弹。接着就是母亲的抛弃,父亲的离开,打小和爷爷奶奶相依为命。

从小被爷爷奶奶放进一只铁桶里养大。他没有上过一天学,没出过家门,却有着当作家的梦想。凭着顽强的毅力,自学识字过万,被乡亲四邻叫做“铁桶神童”。

2013年,12岁的魏纯阳对着电脑,用唯一能动的拇指,一个字一个字敲下了5万字玄幻小说——《铠甲勇士瀑雷之铠甲传奇》,发表在小说网站上。

此后,他不是坐在门前看书,就是坐在电脑前创作,在小小的天地里撰写天马行空的科幻、玄幻小说。

6年来,魏纯阳敲出了7部小说,总计200多万字,分别发表在起点、飞卢、17k、创世等小说网站上。点击量最高的一部《假面骑士之五行骑士》,已完成24万多字,

点击量400多万。

最新的一部都市玄幻类小说《凌耀苍穹》正在创作中,20多天写了45000多字。

### 逐梦路上从未放弃

魏纯阳以顽强的意志逐梦而来,他的爷爷奶奶为他感到自豪,但一想到两人年迈,对孙儿以后的生活忧心忡忡。

他的爷爷奶奶都以种地为生。爷爷魏家臣患有血液病,多年来一直吃着药;奶奶徐玉兰患有脑梗,年前还因为脑梗住院。两个年近七旬的老人,种地渐渐力不从心,这让他们越来越恐慌。“如果我们真的不在了,谁来照顾他?”

魏家臣说,几年来,很多好心人向他一家伸出援手,魏纯阳也去北京治疗过一次,动过一次手术。现在身体比以前好多了,走路也更稳当一点。但想要恢复自理能力,还要继续三到五个疗程的治疗。

老人说,自己最大的心愿就是继续筹钱,带孙子去北京治病,同时也希望孙子有朝一日能够自食其力,能养活自己。

魏纯阳的小说,虽然已经被不少文学网站连载,但都是免费阅读,至今尚没有收入来源。因此,他想联系出版社出书,他感觉作品中写得比较好的是两部小说《审判之印》和《护界师》,《审判之印》写了70多万字,《护界师》有20多万字。

今年的3月份,魏纯阳申请成为器官捐赠者。他希望以后将器官捐献给有需要的人,也是对社会的一种回报。

“人生,就像在打扑克牌,如果不够够幸运,总会抓到几张烂牌。”这是魏纯阳在看完《人间世》后记忆深刻的一句话。他说:“我的生何尝不是抓了一把烂牌呢?但因为是烂牌,就一定会输吗?是不是能打得更有价值一些?”

3月18日,徐州爱心永春志愿者服务中心的李勇、郭小艺等来看望他,带来了米、面、油等生活用品。因为此前魏纯阳在聊天中表示想开一家网店,李勇还特意给他讲解了相关知识,并表示可以协助他。但魏纯阳说,自己最想做的还是写小说。

### 执行申请人病重住院,法官送来救命钱

“谢谢吕法官,你这是帮我要回来了救命钱啊!”近日,在医院病房内,申请人李某握住执行法官吕瑞的双手致谢。在身患病重的这段日子里,李某家中的积蓄花得所剩无几,吕法官送来的165万元案件款,真可谓他的救命钱。

2012年,李某承接两家公司的楼房施工工程,完工后两公司却不肯付工程款。2016年末,李某起诉至沛县法院,李某胜诉,但两公司不服,上诉至徐州市中院。2019年1月,徐州市中院驳回两公司上诉请求,维持原判。2月底,李某委

托家人向沛县法院申请强制执行。

要账要了六七年的李某,在2018年被查出罹患疾病,医疗费用成了大难题。得知这一情况,承办法官先是查询了被执行人的财产,发现其中一家公司还在正常经营,并查询到其名下3个银行账户中有共计80余万元的款项,于是第一时间冻结并扣划了该笔款项至法院账户。

与此同时,吕法官打通这家公司法定代表人的电话晓以利害,两天后,这家公司把剩下的欠款汇至沛县法院。李伟豪 侯明光

### 徐州铁警抓获一个金银首饰大盗

近日,在厦门北开往徐州东的G1670次高铁列车上,徐州铁路公安处民警将一名涉嫌盗窃金银首饰的嫌疑人抓获,当场查获被盗的手镯项链戒指等价值11万余元。

3月14日晚上,徐州铁路公安处指挥中心接到警情通报:福建省莆田市发生一起盗窃案,福建籍男子翁某有重大作案嫌疑,很有可能乘坐G1670次高铁列车潜逃。接报后,徐州铁路公安处指挥中心立即部署乘警支队进行查控,最终乘警

长刘星在1号车厢将嫌疑人抓获,并当场缴获金银首饰等赃物。

经审查,嫌疑人翁某对盗窃金银首饰的犯罪事实供认不讳,据其交代,因为早前在合肥参与了赌博,欠下了100多万的赌债,实在无力偿还,遂产生了盗窃的想法。在莆田一首饰店实施了盗窃后,准备乘高铁带回合肥销赃。

目前,嫌疑人翁某已被移交至福建莆田警方做进一步处理。李伟豪 侯启光

### 医生巧用导尿管,取出男童食道异物

3月19日,徐州市睢宁县一名8岁男童玩耍时不慎被硬币卡喉,家人急忙将其送到县中医院救治,医生巧用一根导尿管解决了难题。

“医生,快救救我的孩子,他吞了个硬币,喉咙卡住了……”3月19日上午,睢宁县中医院耳鼻喉科诊室,一对父母抱着孩子焦急地向医生求救。接诊的孟环新主任检查后,用一根软管,通过润滑、插入、注水、牵拉等步骤,仅花了5分钟就把一枚五毛硬币取了出来。

这根软管被称为气囊导尿管,前端带有隐形气囊,将管子插入未被异物完全阻塞的食道内,隐形气囊越过异物后,向气囊内注入空气或水,使其扩张,气囊充满食管腔,向上拉时将异物带出。

孟环新主任一次参加耳鼻喉科国际交流会,有同行现场分享了用导尿管取出食道异物的视频,他觉得非常实用,就暗暗记在心里,没想到这次就用上了,过程非常顺利。李伟豪 朱田田