

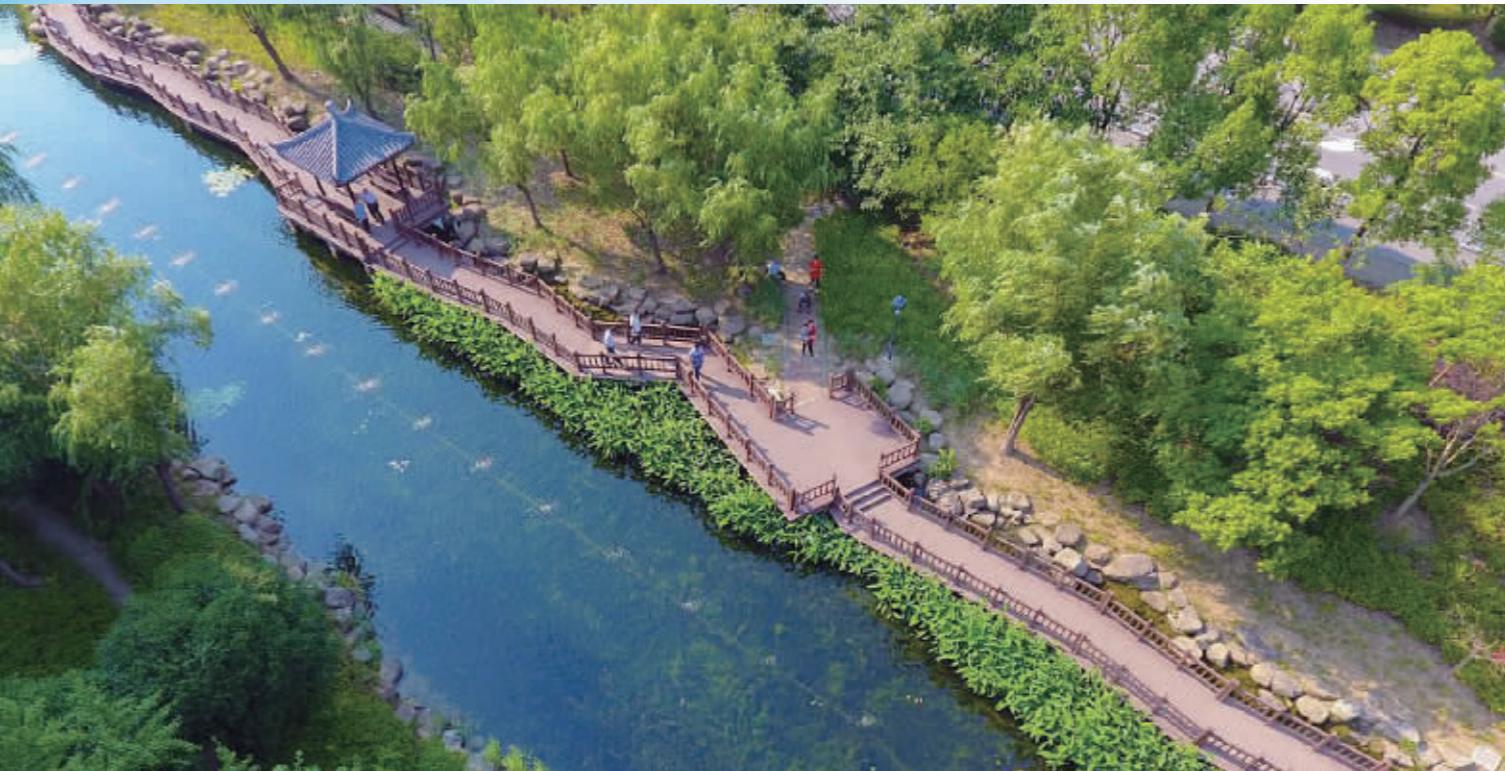
委托无锡经济开发区管理的七年,胡埭经历了破茧成蝶般的蜕变升华。把握今天,体制调整后带来的“七年之痒”,使胡埭的发展更加成熟、更加包容、更加理性。展望未来,胡埭将更加坚定高质量发展的信心,以非凡的智慧、满腔的情怀、无畏的勇气,加快“工业重镇、魅力城镇”建设,加快无锡西部现代化区域中心建设,谱写胡埭经济社会发展的时代华章。

胡埭镇坚持“产业转型升级、城镇功能提升、宜居环境创优”的发展路径,全力打造产业高端发展的工业重镇、城乡一体发展的魅力城镇,并以现代产业集聚集群、城乡发展互动融合、人文生态优美宜居的全新姿态,加快建设无锡西部现代化区域中心,逐步形成了“五三联动”格局。

高艺/文  
胡埭镇政府供图



派克新材料



小胡山浜

# 工业重镇,魅力城镇 胡埭让产业和生态共赢

## 形成“五三联动”格局

自2011年底委托无锡经济开发区管理以来,尤其在区委、区政府坚强领导和正确指导下,胡埭的工业重镇和魅力城镇建设路径越来越明确,基础也越来越扎实,并以一个独特的乡镇角度,展现出现代化城市的峥嵘角。七年发展,形成了“五三联动”格局。

“三业并进”结构优。在胡埭,先进制造业全面主导,企业总数达到1600家,全口径工商两业纳税销售超500亿元;两机专项、汽车部件等7大细分领域集聚发展,智能制造加速,有效高企数量翻番,境内上市公司企业数增加;同时,现代服务业全新开启,汽车产业高端服务商云集,贡献权重大幅增加;物流港通过验收,品牌项目陆续进驻。融合式农业全力加速,九龙湾花彩小镇已经实现民间注资和专业开发,休闲健康等业态有力补充,具有独特竞争优势和错位发展优势的产业经济体系全面形成。

“三规合一”功能全。产业规划与城镇规划紧密联系,建成16.8平方公里园区,4平方公里新镇区初具规模,高标准建成6个安置小区,4个商住小区,常住人口和流动职工总数超10万人。开发管理和功能特色两相呼应,与产业发展相适应的商业商务、教育医疗等配套完善,在土地利用、业态布局、内容衔接上实现多节点优化,在品质层级、品位品位上实现跨层次跃升。

“三沿开发”承载强。专注“沿路、沿山、沿水”设计开发,开放空间实现有机统一。逐步建设刘闾路、钱胡路及环镇北、西、南路,“回”字形脉络初现,中轴以胡埭路和人民路“十”字交叉,沟通“五区”腹地。山水资源得以保护开发,赋予4平方公里沿山生态区特色业态,直湖港和洋溪河水系在内,53条河道深度治理,一批滨水景观呼之欲出,胡埭全域进一步承载发展的开放性优、兼容性强、拓展性好。

“三生融合”环境好。“生产、生活、生态”三个环境全面优化,积累起优越的基础平台和广阔空间,树立起优良的口碑品牌和资质信用,形成良好发展预期。就业、创业、置业条件优越,乡村、乡土、乡居综合改善,安全、安稳、安乐大局稳固,“产业繁荣、城镇繁华、人文荟萃”相互叠加,优质项目、资金、人才等要素扎根胡埭、茁壮成长的向往更加主动。

## 未来发展新动力

“三增同步”亮点多。2018年,重点围绕区委“两镇”建设要求,致力对标找差、补弱增强、巩固精进,切实落实“三大提升”推动高质量发展各项任务,实现了经济指标大增;50%以上的主要指标实现两位数增长;规上工业企业总数创下历史新高,全年净增31家,总数达155家;高新技术产业产值占规上工业产值比重超49%。实现了幸福指数大增;完善品质楼盘、教育联盟、医联体等创新项目,“消费服务圈、城镇功能群”实现高起点再刷新;污水厂与水务集团合作纵深推进,一批环境顽疾得以根治,美丽乡村和富民增收协同发展,居民宜居体验更加丰富。实现了干部信心大增;创新实施书记项目、雁阵计划、村企联盟,一批党建特色品牌力量凸显;科学优机制,严格落实规矩、实战提效能,干部队伍眼界格局、能力水平全面提高,舍我其谁、建功有我的壮志雄心和豪迈勇气全面激发。

坚持高质量发展理念不动摇。更高质量发展,胡埭有更多的梦想和追求。胡埭决不局限于普通乡镇,将接力前行,接续奋斗,全力打造竞争优势独特、产业高端发展的“工业重镇”,全力打造品牌影响突出、城乡一体发展的“魅力城镇”,迈向更加扎实稳健的高质量发展步伐。坚持高标准发展要求不动摇。胡埭的高质量发展,需要更高的标准来引领。将对照“两镇”路径,深入解放思想,继续对标杆排名靠前的省级经开区,尤其以江阴周庄镇、广东狮山镇等经济发达镇为参照,按照省级经济发达镇改革试点标准,推动标准要求和目标追求一致,实现高质量发展更进一步。



永昌汽车城,这里高端汽车服务商云集

## 未来发展新方向

先行谋划产业培育,掌握高效发展新主动。紧抓先进制造业实体本源,对全产业链生产要素、资源约束、项目线索等信息,先行进行大数据采集分析,形成低效空间整理、兼容和合并方案,建立低效环节剔除、转移和替代预案,部署细分领域补充、嵌入和集聚计划,研究全域技术、产品和服务等配套信息开放共享机制,引导技术升级、品牌打造和增值服务变革,推动高质量产业发展再上台阶。

先行谋划功能布局,优化城乡发展新脉络。围绕新型城镇化布局的重构优化,将6平方公里新老镇区高起点纳入规划,委托国内一流设计、开发和服务团队,同步进行整体策划设计,把每个地块的城市功能设计落实到位,明确开发路径,分级滚动实施,提升地块整体价值,努力打造锡城外围最具特色的魅力城镇。针对乡村“C形”环绕、穿插分布特点,逐步理顺乡村振兴步骤,推动住房建设管理、环境面貌改善、文脉勾连延续、富民增收策略等方案更加成熟。

先行谋划机制建设,确保党建引领新作为。立足改革再出发、实干开新局,全方位评估保发展、再发展面对的各项矛盾,分析机构、管理、服务等内容变化,建立健全改革、调整、优化等科学机制。坚定将政治建设放在首位,谋划干部队伍思想认识再加强、能力素养再提高、执行效能再提升等机制建设,统筹深化基层党建支撑、多元联盟共建方案,全面营造心齐气顺、协力互持,迎接新一轮发展的良好氛围。

## 九龙湾花彩小镇 来这里实现所有关于花的梦想

九龙湾花彩小镇是由园林行业著名企业杭州赛石集团投资建设,旨在打造以“花产业、花文化、花生态、花生活”为核心,集花卉苗木种植、销售、休闲观光、购物、餐饮住宿为一体的花卉休闲小镇、花木综合体,在花木培育销售、杜鹃园林欣赏、特色酒店住宿的基础上,小镇将更好地实现园艺教育、休闲娱乐等功能,以更加精致的面貌、多元的功能和完善的服务为消费者带来更好体验。

九龙湾花彩小镇涵盖花朝园·花星球、九龙湾花都、花卉主题酒店三大主营板块,其中花星球自然乐园率先期样板项目龙湾花园定位为“种植销售兼观赏名贵杜鹃的精致园林”。2018年春季,九龙湾花彩小镇成功举办“中国无锡九龙湾首届花朝节”,特色名贵杜鹃成为现场的亮点,花朝节期间接待游客达8万余人。

九龙湾花都以花卉苗木、鲜花礼品、花卉文创产品的销售为主。花星球



花彩小镇

以花卉苗木种植为基础,搭配四季开花植物,兼顾生产养护与花卉赏玩功能。九龙湾花卉主题酒店以花卉餐饮、主题住宿、花卉休闲度假为主。三大板块相辅相成,紧密连接,真正实现游客在花彩小镇“种花、养花;赏花、购花;玩花、品花;吃花、喝茶”等所有关于花的梦想。

花星球,占地525亩,将赏花游乐与亲子休闲、特色美食、自然教育、户外拓展、园艺养生、摄影婚拍等互动体验项目结合,呈现花园生活的静谧与趣味。

这里是花的世界,春夏秋冬尽显四季变幻,树木在这里自由生长,花儿肆意绽放,春花秋色,满园欢声笑语,见证孩子们童真烂漫,青年人的风花雪月,一家人的幸福相守。

超越自然的花园,融入自然的游憩乐园,构成一个充满愉悦的世界。为传承千年花朝文化,呈现百花齐放、气象万千的胜景,全球收集3000余株古树名木,以花中西施杜鹃为主题,千余株百年杜鹃,一池锦鲤,尽显盛世繁华。



安居房让老百姓住得舒心