

启动提档升级环境整治,未来夜景更美,停车更方便,市容更整洁

南京新街口将焕然一新“新”

关键词 楼宇改造

老旧楼宇将焕然一新

新街口片区有不少楼宇,时间长了,已经老旧。今年将全力配合扬子大厦年内完成改造入驻;全力扶持金鹰A座年内完成改造规划设计审批;全力推动中央商场老旧楼宇改造提升。按照年度目标,要完成苏商大厦、太平洋大厦二期、粮食大厦、万里大厦楼宇升级改造任务。南京市新街口金融商务区管理委员会副主任陆敏敏介绍,扬子大厦将进行内外部的改造出新,其他老楼将进行外立面改造。

关键词 停车管理

梳理闲置地块,增加停车位

新街口停车难,未来有望缓解。新街口片区将强化停车管理。对区域内闲置土地进行全面梳理,按不同的基础条件,综合考虑老旧小区、小区的停车需求,有计划地建设机械立体停车库和停车场。比如,玄武区将对暂不具备开发建设条件的刘军师桥地块进行平整,修建新型围墙,作为临时停车场,缓解新街口地区停车难。

此外,规范共享单车管理,加大清拖车辆的处置力度,建立共享单车应急保障方案;进一步优化中心区内非机动车停放位置,并施划停车位,强力推进新街口片区内单车电子围挡建设,杜绝非机动车乱停乱放现象。打造共享单车管理示范区域。

关键词 亮化提升

设计提升中心区夜景亮化

“对新街口中心区所有亮化设施进行普查、摸底,为该区亮化水准迈入国际一流做好准备。”南京市城管局市容景观处傅志强介绍,实施新街口片区夜景亮化工程,对道路沿线建筑及绿植进行系统化亮化设计,全面设计提升中心区夜景亮化。

年底前,重点完成汉中路金鹰A、B座,中山东路新华书店和中山南路大华电影院等夜间亮化;完成三胞集团金融中心和新华书店等沿线内灯外透;完成正洪广场夜间景观亮化和重要时间节点的灯光亮化工作。

关键词 环境卫生

环卫质量纳入业务考核

新街口的环境卫生也将大提升。按照主次干道和街巷的配备标准,配齐收集容器,并做到正常使用;严格落实保洁作业规定和要求,规范垃圾收运作业;做好垃圾分类管理工作,加强垃圾分类末端收集、清运和处理;加大督促检查力度,新街口片区落实每日道路水冲洗和机扫率达95%,采取随机检查和分片包干的方式,将环卫质量纳入环卫业务考核。

关键词 市政、道路整治

正洪广场增设休闲配套设施

4月底前,对正洪广场及四向道路人行步道、广场周边主次干道人行道实行统一铺装;对正洪广场进行绿化彩化、增设休闲配套设施,对核心区周边的绿化、树池进行统一的高标准管养维护,对人行隔离护栏进行统一出新修缮。在中央商场、新百商店、大洋百货门前广场增设小品设施,提升绿化装饰效果。

新街口中心区城市道路设施维护将提升,做到路面平坦无车辙,牙沿顺直无缺损,人行道平整无坑洼,盲道坡道无障碍。加强日常巡查、维修。中心区内道路病害必须快速修复,一般病害在24小时内修复。

为了把南京新街口打造成开放集聚、时尚有活力的“中华第一商圈”、代表省会城市首位度的核心商业街区,3月17日,现代快报记者从新街口中心区域提档升级综合整治新闻发布会上了解到,新街口开始全面环境整治,除了进行道路、楼宇整治等,还将梳理闲置地块用于停车,缓解停车难。此外,夜景亮化全面提升,新街口颜值将更高,更有国际范儿。整体整治5月将初见成效。

现代快报+ZAKER南京记者 赵丹丹



南京新街口全景图
视觉中国供图



新街口中心片区

北起珠江路、广州路,南至白下路、建邺路,东至太平北路、太平南路,西至上海路、莫愁路,总面积379.2公顷。涉及秦淮、玄武、鼓楼三区。



制图 俞晓翔

关键词 户外广告整治

拆除违规广告,净化空间秩序

拆除、整治、规范在新街口片区违规设置的户外广告、灯箱广告及二楼以上店招店牌;拆除悬挂店招、破旧广告和依附在杆线、供电、通信设施上的各类违规广告。拆除市、区两级城治委下发的拆除任务单,进一步净化、序化新街口片区的空间秩序,严格落实市广告控详。此外,整治乱张贴,彻底清除沿街建筑立面和墙体门窗上乱张贴现象,美化围墙围挡。

陆敏敏介绍,对破旧、没有手续、影响市容市貌的户外广告都要进行拆除。新街口将“一店一招”,突出个性化,更有国际范儿。

关键词 城市建设

上乘庵地块力争7月底前开工

玄武区城管局副局长赵军介绍,整治中还要合理开发建设新街口商圈剩余地块,为打造中华第一商圈增加有效空间。目前正在开发上乘庵地块,该地块东至置地广场,南至青石街,西至德基二期变电站,北至长江贸易大楼和文化艺术中心。总建筑面积10万平方米。

该地块正在抓紧办理建设项目前期手续。市规划和自然资源局组织专家对城市设计及控详单元图则调整进行了评审,力争7月底前开工。

关键词 文物保护

青石街民国建筑 预计下半年完成修缮

新街口青石街是一条百余米长的巷子,巷子北侧是一排民国建筑。目前,青石街民国建筑正在保护修缮,改造成悠闲艺术的画廊和艺术展示的空间。预计今年下半年将完成。

关键词 地铁口周边整治

规范、管理市容和停车秩序

陆敏敏介绍,对汉中路地铁1、2号线5号出入口,中山东路地铁1、2号线24号出入口周边进行市政设施维修、沿线树池修复、道路病害处理和绿化出新整治工作。新街口片区大行宫、张府园、常府街等地铁口周边,重点进行市容秩序规范、停车秩序管理、夜间盲流清理和流动摊贩疏导。

关键词 市容整治

严查占道经营、流动摊点

开展占道经营、流动摊点等专项整治。持续推进对倚门出摊、门前堆放、流动摊点等问题进行长效整治;对机动车占道经营行为,组织城管、公安、交管部门联合执法,重点对进入夏季机动车占道经营、夜间烧烤点进行专项整治行动;加强对新街口片区金銮巷口、羊皮巷口、常府街口、丰富路段等区域夜间各类秩序的常态化管理。



洪武路到游府西街整治后效果图 市精细办供图