

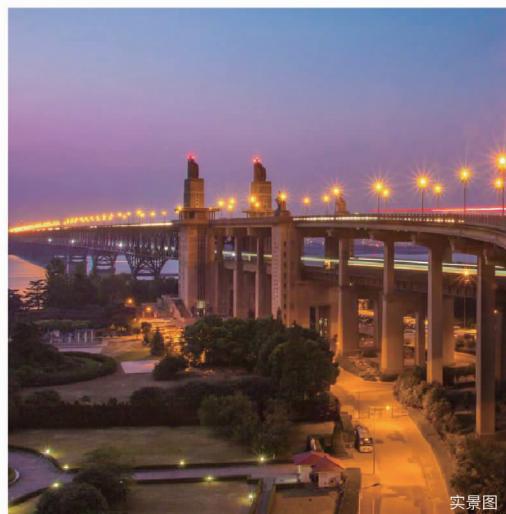
北外滩水城

# 三月回暖 置业正当时 89-123<sup>m²</sup>地铁智能成品家 首付58<sup>万起</sup>

(价格有效期至2019.3.31)

## 交通升级 长江大桥已正式通车

历经两年多修复的长江大桥已于2018年12月29日正式通车。改造后的大桥北路与江北大道互通，“快进慢出”的设计将会让交通升级。此外，和燕路过江通道已开工，建成后将实现桥北和江南地区的率先通联。南京目前已经建成过江通道9条，到2030年，南京将有过江通道21条。北外滩水城周边网路四通八达纵横交错，畅达全城。



实景图



实景图

## 配套升级 10年发展醇熟社区

北外滩水城与城市共生十余年，见证江北新区质变发展。在苏宁环球悉心开发建设经营下，已有超20000户业主入住，社区整体发展日趋成熟，周边银行、超市等各项配套设施齐全。苏宁环球天润广场、威尼斯酒店、天悦城、印象汇等大型商业环绕，易买得等多个超市满足业主日常生活所需。项目所处的桥北板块商圈也不断升级提档，多个商业中心即将开业。匠心筑城、匠造精品，19街区智能新品建筑面积约89m<sup>2</sup>舒适两房、114m<sup>2</sup>开阔三房，安放生活理想，舒适人居赋予更多精神享受。



效果图

## 便利升级 双线地铁旁便捷生活

毗邻地铁，就与便捷同在。地铁3号线贯穿主城，途经浦口区、鼓楼区、玄武区等六个区，更是途经南京多处风景名胜。北外滩水城邻近地铁3号线柳洲东路站，1站达鼓楼区，隔9站畅达新街口。地铁11号线已进入前期筹备阶段，计划于2021年通车。双线地铁，告别堵车时代，刷新出行速度的同时也带来更具魅力的便捷生活。

## 成长升级 琅小分校、29中分校在侧

北外滩水城十九街区于社区内规划一所幼儿园，与十八街区琅琊路小学北外滩水城分校相映成趣，29中分校近在咫尺，一站式无忧教育，孩子上学就在社区旁！琅小始终坚持以科研为先导，努力办成一所“教育高质，管理高效，发展个性，追求创新”的实验学校。

58866888 58402020

宁房销第2018700075 广告

SUNING  
苏宁环球

北外滩水城

# 金三购房季 9站直通新街口 双地铁热盘

建筑 89-123<sup>m²</sup>  
地铁智能成品家

首付 58万<sup>起元</sup>  
(价格有效期至2019.3.31)

新大桥

长江大桥现已  
正式通车 新姿焕发

新教育

琅小29中分校  
已办学多年

新交通

3号线和11号线(建设中)  
近在咫尺

新商业

威尼斯酒店开业10年  
超市银行等设施齐全

新健康

桥北三甲医院(建设中)  
健康护航

新品家

新品家<sup>89-123m²</sup>  
智能成品美宅

北外滩水城

销售  
热线：

58866888 58402020

桥北售楼处：大桥北路77号 现场售楼处：柳州东路198号 市区展示中心：苏宁环球购物中心一楼 屈臣氏旁 开发商：南京浦东房地产开发有限公司



苏宁环球生活汇