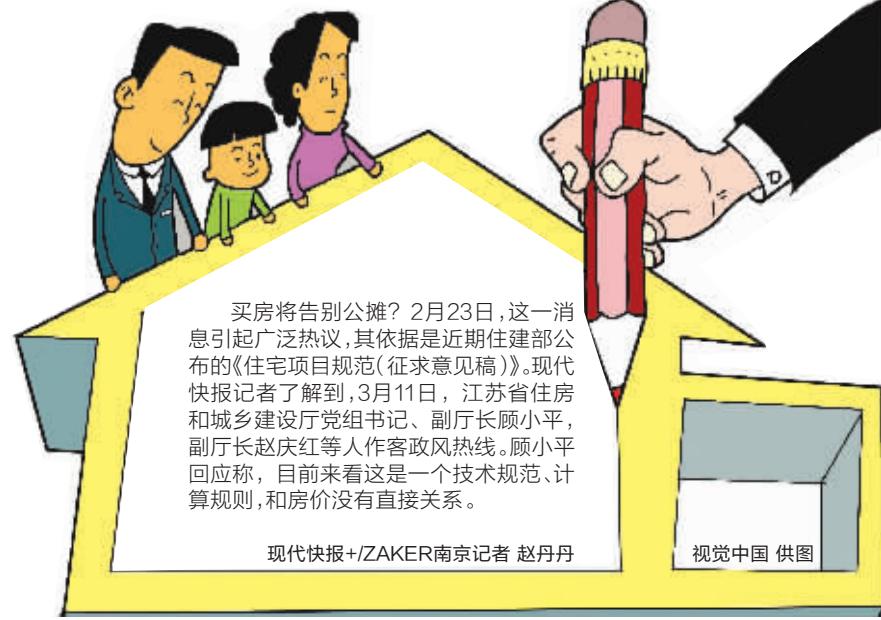


买房将告别公摊? 省住建厅这样回应

住建部征求意见的是技术规范,和房价没直接关系



买房将告别公摊? 2月23日,这一消息引起广泛热议,其依据是近期住建部公布的《住宅项目规范(征求意见稿)》。现代快报记者了解到,3月11日,江苏省住房和城乡建设厅党组书记、副厅长顾小平,副厅长赵庆红等人作客政风热线。顾小平回应称,目前来看这是一个技术规范、计算规则,和房价没有直接关系。

现代快报+/ZAKER南京记者 赵丹丹

视觉中国 供图

买房将告别公摊?

只是技术规范,和房价没直接关系

有关取消公摊面积的提法,来自住房和城乡建设部官方网站近日发布的《关于“城乡给水工程项目规范”等38项住房和城乡建设领域全文强制性工程建设规范公开征求意见的通知》。其中,《住宅项目规范(征求意见稿)》第二部分有一条明确指出:“住宅建筑应以套内使用面积进行交易。”这一消息让不少购房人欣喜,觉得是重大利好。

“我们第一时间向有关单位进行询问。”顾小平表示,根据主编单位中国建筑科学研究院的答复,编制这个规范的初衷,主要是从技术层面来规范住宅建设的具体行为,像设计、验收,只是一个计算规则,跟房价没有直接关系。“目前,全国绝大多数商品房都是按建筑面积计价。建筑面积等于套内面积加公摊面积,公摊面积就是住宅的门厅、楼梯、过道等。”顾小平说,这些在住宅建筑里是不可能跟户内面积分割的。

办公楼变身酒店式公寓?

已经在处理,责令恢复到规划状态

两年前,南京市规划局、国土资源局、住房保障和房产局联合发布《关于加强商业办公等非住宅类建筑项目管理的通知》,禁止非住宅类建筑按单元式或住宅套型设计和销售。南京市房管局副局长吴春华表示,当初下发这个通知,主要是针对既有房屋和房屋改建、扩建为住宅的情况。虽然这种现象得到遏制,但有个别开发商仍未严格执行。

至于网友提到的商务办公楼变身酒店式公寓一事,吴春华表示,栖霞区住建局已经在处理,责令恢复到规划状态。如果达不到规划要求,竣工验收不了,房屋就不能交付。

省属事业单位招聘火爆开场

900人争当南图图书管理员

快讯(记者 徐苏宁)3月11日,江苏省2019年省属事业单位统一公开招聘网上报名火爆开场,164个省直事业单位拿出480个岗位,计划招聘625人。现代快报记者粗略统计,截至3月11日下午5点,已吸引5000多人报名,约600人在资格审核通过后迅速缴费,拿到了笔试入场券。

第一天报名岗位冷热明显。记者注意到,报名人数超过100人的有4个岗位,其中最热门的要属江苏省文化和旅游厅下属的南京图书馆图书管理一岗,吸引了近900人报名,152人通过审核并缴费。该岗位招聘人数较多,要招9人,主要从事图书借阅咨询、图书整理等工作,不仅进编,报考门槛也比较低,本科及以上即可报名,还不限专业。

顾小平也表示,如果确实是违规改造、改建,一定依法查处,必须整改落实到位。

老旧小区如何加装电梯?

同一个单元要符合两个三分之二

很多老旧小区都有加装电梯的需求,赵庆红表示,四年前江苏就开始推广引导各地对既有住宅加装电梯,这两年已列入省政府的民生实事来推进,目前全省已经完成和正在实施加装的电梯就有1000多部。

赵庆红表示,如果要申请安装电梯,同一个单元要符合两个三分之二。第一个是使用建筑面积占到三分之二以上的用户同意,第二个是在单元里面要有三分之二以上的住户同意。

如何跟邻里沟通协调?赵庆红认为,住在上层的人员要注重和一二楼的邻居沟通,甚至采取一些补偿办法。此外,小区物业、社区居委会、基层的调解员也要做一些调解。至于建设资金,南京是对老旧小区、非商品房给予一些补贴。当然,也可以动用个人的公积金和专项的维修基金。

公积金能否网上提取?

年内13市居民都可以网上提取

“能否网上提取公积金?”一位网友原来在江苏盐城工作,现在去了广州,希望可以在网上提取公积金。对此,省住房和城乡建设厅公积金监管处副处长孟祥君表示,目前已8个市可以网上提取公积金。今年底盐城也能网上提取公积金,其他4市是今年6月底就可以办理。

另外,如果市民离职后到外地工作,公积金是可以直接转过去的,不受时间和地域限制,只要到现在上班地的公积金部门交一张申请表就可以了。

对标达沃斯论坛,南京创新周准备了26场活动

快报讯(记者 徐苏宁)3月11日,南京创新周云平台正式上线,将实时推介南京创新政策、科技成果,发布园区和企业创新需求,推送国际创新领域最新资讯。当天,江苏省委常委、南京市委书记张敬华,南京市委常委、宣传部长陈勇,南京市副市长蒋跃建和在宁高校、企业代表等出席上线仪式。

南京创新周云平台是专为南京创新周搭建的互联网及移动互联网工作、传播、展示平台,平台域名为:www.nanjingtech.cn,涵盖大会官网、手机微网站两大载体,有新闻速递、政务发布、创新名

城等板块。现代快报记者获悉,为进一步扩大开放创新国际“朋友圈”,首届南京创新周将于6月26日至30日举办,对标达沃斯论坛、VIVA tech和CES等国际顶尖盛会,着力搭建思想碰撞、成果展示、资源对接的高端国际平台,目前已经制定26个专场活动方案。

创新周筹备启动以来,组委会向海内外发出上万封“南京邀请”,目前已收到来自20多个国家的千余回复,新加坡将作为主宾国参加。预计主题大会参会人数将超5000人,其中海外嘉宾近千人,整个创新周期间参与人数约10万人次。

南京至西宁等方向航班加密

快报讯(通讯员 吉翔 刘倩文 记者 刘伟娟)3月11日,现代快报记者获悉,多家航空公司2019年夏秋航季航班计划新鲜出炉。届时,南京飞西宁、柳州等地航班加密,市民踏青赏春更便利。

国内航班方面,南方航空自3月31日起,开通南京至西宁往返直达航线,航班号CZ3412/11,每天一班。去程航班15:40从南京起飞,18:30到达西宁;返程航班12:00从西宁起飞,14:35抵达南京。该航线采用空客A320机型执飞,开航票价最低390元起。吉祥航空还将新开通南京至呼和浩特往返直达航线,航班号CZ8785/86,每周一、三、五执飞。去程航班11:00从南京起

飞,13:25到达呼和浩特;返程航班14:25从呼和浩特起飞,16:40到达南京。该航线采用波音738机型执飞,开航票价最低390元起。吉祥航空将新增南京至柳州航线,采用全新320客机执飞,每周一至周四、周六、周日执飞。航班号HO1739/1740,去程航班08:15由南京起飞,10:35抵达柳州;返程航班11:50从柳州起飞,13:55抵达南京。

国际航班方面,吉祥航空将新增南京至缅甸曼德勒航线,采用空客A320执飞,每周三班,航班号为HO1629/1630。去程航班22:00由南京起飞,当地时间次日00:40抵达曼德勒国际机场;返程航班当地时间02:10从曼德勒起飞,07:50抵达南京。

陈年茅台中国寻

(南京站)

3月12日起,千百度酒业有限公司再次启动陈年茅台酒全国征集鉴定活动。从最近全国情况来看效果很好,已征集到各个年份的老茅台、老五粮液几千瓶。其中不乏上世纪60年代的“老精稀”品种。不少市民都是肩扛手提老酒而来,开开心心数着现金回家。

征集范围:茅台酒、五粮液、2000年以前生产的剑南春、郎酒、古井贡酒、董酒等各类名酒及洋酒。

茅台酒收购价格表

年份	价格	年份	价格	年份	价格
2013-2018年	1600-2200元	2001年	4800元	1989年	1.55万元
2012年	2400元	2000年	5700元	1988年	1.6万元
2011年	2500元	1999年	6200元	1987年	1.7万元
2010年	2600元	1998年	6400元	1986年	1.8万元
2009年	2700元	1997年	6800元	1985年	1.85万元
2008年	3300元	1996年	7200元	1984年	1.9万元
2007年	3500元	1995年	1.2万元	1983年	1.95万元
2006年	3600元	1994年	1.25万元	1981-1982年	2.2万元
2005年	3700元	1993年	1.28万元	1980年	2.3万元
2004年	3800元	1992年	1.3万元	1970-1979年	6-16万元
2003年	4500元	1991年	1.35万元	1960-1969年	25-80万元
2002年	4600元	1990年	1.43万元	1953-1959年	看酒定价

以上为全品相高度茅台酒价格。具体以实物为准,此价格仅供参考。整箱价格更高!

活动时间:2019年3月12日-19日(8:00—18:00)

活动地址:南京市秦淮区汉中路汉庭酒店4楼409室

(汉中路209号,汉中门地铁站4号出口向东100米)

咨询电话:183 1060 6088 (刘经理)

南京市及周边均可上门收购

公交路线:乘9、13、18、29、68、78路公交车到汉中路·汉中门站下车即到。

地铁路线:乘2号线到汉中门地铁站下车4号出口即到。

广告