

智慧养老不仅要有“一键求助”

江苏拟出台建设规范,要求提供定位预警、跌倒检测等服务

智慧养老产品不稳定、服务不到位、消费扯皮多……2月12日,现代快报记者从江苏省市场监管局获悉,针对智慧养老的规范空白,江苏拟出台《智慧养老建设规范》地方标准。标准规定了智慧养老建设的概念模型、系统架构、技术要求等内容,从应用、安全、监管等八大方面进行了具体要求。比如,在安全服务方面,不仅要有一键求助,还要提供定位预警、跌倒检测、体征检测、视频联动等服务。

现代快报记者了解到,目前该标准正在公示,公示期到2019年2月24日。如对公示文本有异议,可以在2月24日前向江苏省市场监督管理局提出意见和建议。

现代快报+/ZAKER南京记者 徐岑

采集基本健康参数,提供定位预警、跌倒检测

《智慧养老建设规范》地方标准由无锡市民政局提出,江苏省民政厅归口。起草单位包括无锡市民政局、江苏物联网研究发展中心等。现代快报记者了解到,这项标准将适用于民政部门、养老服务智慧养老建设的整体规划、建设管理及效果评估。从硬件设施、软件服务,到第三方监管都有详细规定。

智慧养老到底是什么?标准中提出,这是一种新型服务形态,利用互联网、物联网、云计算、大数据、人工智能等技术手段,借助各类智能化数据采集设备和控制终端,对养老服务活动做出智能响应。其中,老人们最常接触到的是各种采集设备和控制终端。标准拟规定7种感知设备,对老人来

说,最重要的是安全感知设备和健康感知设备。

安全感知设备包括陀螺仪、甲烷传感器、智能床头护理终端等。要具备涉及老年人安全信息及行为的采集能力,比如火警、有害气体、跌倒或其他突发事件。健康感知设备包括便携式健康监测设备、固定式健康检测机、智能床垫等。这些设备要能采集老人的血压、心率、血糖等基本健康参数。如果有特殊需求,还要有对心率、呼吸率、体动的持续采集能力。如果指标参数出现异常情况,要有报警功能。

在安全服务中,对智慧养老还有更具体的要求。不仅要有一键求助,还要提供定位预警、跌倒检测、体征检测、视频联动等服务。其中,特别提及紧急救助除了利用呼叫器、求助门铃、远红外感应器、人员定位器、老年人手机、腕表,必要时应与医院、120等服务机构实现联动。

对服务人员实时位置、服务状态进行监管

服务不到位,也是被大家吐槽的问题之一。标准也提出了养老运营监管规定。针对居家养老服务,要对服务过程进行信息监管,包括但不限于服务人员的实时位置、服务的实时状态、服务的时长、服务的频次。同时,通过服务满意度反馈、服务商满意度统计服务质量。

具体来看,可以采用感知设备及系统提供照护服务和管理功能。比如,照护服务工作登记、质量检查、移动照护、机器人护理等。照护服务登记支持刷卡或语音识别等方式,同时可以无感的方式对老年人身体体征进行采集,形成24小时不间断监测。同时通过信息共享,将管理运维信息与行政管理部门、评估机构系统对接,实现评估监管。

迎春花开

快报讯(记者 余乐)乍暖还寒的季节,南京的迎春花开了。2月12日,现代快报记者在和平公园附近看到,一簇簇黄色的迎春花已欣然绽放,在寒风中格外明艳。据了解,迎春花和梅花基本同步开放,它们几乎是南京冬春之交最早开放的花儿,也预示着春天不远啦。

据了解,迎春花、梅花、水仙和山茶花统称为“雪中四友”。南京市绿化园林局的工作人员介绍,迎春花在南京比较常见,主要分布在路边、河边和公园的景观道路上。一些集中开放的景区有:雨花台梅岗、中山门、玄武湖和下马坊一带。尤其是南京中山门外的迎春花,每年春天开满枝条,金黄灿烂的一片,很鲜艳。



南京和平公园附近的迎春花已欣然绽放 现代快报+/ZAKER南京记者 赵杰 摄

“超级月亮”为团圆加分 元宵节巧遇今年最大满月

快报讯(见习记者 阿里亚)“天上圆月高悬,地上彩灯万盏。”元宵节即将来临,除了赏花灯、品尝美味的汤圆外,赏月也必不可少。现代快报记者从中国科学院紫金山天文台发布的2019年天空“大戏”节目单中了解到,元宵节当天将上演又圆又亮的“超级月亮”,这也是今年的“最大满月”。热闹非凡的元宵节即将到来,这是农历新年的第一个月圆之夜。据中科院紫金山天文台科普主管胡方浩介绍,今年,“超级月亮”将连续三次登上天幕,其中一次恰好在元宵节。“第一次是1月21日,已

经过去了。第二次是2月19日,恰逢元宵佳节,第三次是3月21日。”“超级月亮”并不神秘,在一年中总会出现在几次。胡方浩表示,“超级月亮”是一种较为常见的天文现象,在天文学上的准确称谓是“近点朔望月”。月球的运行轨道是椭圆形的,椭圆中最远的点被称为远地点,最近的点是近地点。“超级月亮”是指在近地点的满月,理论上要比发生在远地点时的满月看上去大14%左右,变亮30%左右,但一般通过肉眼不太能够看得出来大小差别。”

“2月19日的‘超级月亮’在中

国都能看见。只要天气晴朗,当天日落之后就能欣赏到。”胡方浩补充说,当天的满月也是今年12次满月中视直径最大的一次。届时,夜幕中一轮皎洁明亮的圆月高悬穹顶,无疑将为佳节再添一分圆满。此外,在元宵节前夜,金星合土星即“金土相伴”的美景也将降临天幕。2月18日凌晨,有兴趣的公众可在东南方低空中一睹这两大行星欢聚的场景。

不过,根据中长期天气预报,18日、19日南京都是阴有雨的天气,可能看不到这些天象,小伙伴们只能期望天气预报不准啦!

全省12315春节受理投诉1002件 影院不提供3D眼镜,闹心

快报讯(记者 徐岑)2月12日,江苏省市场监管局官网发布春节期间全省12315消费投诉情况。现代快报记者了解到,春节期间12315共受理1002件投诉,同比上升25.72%。电影院不提供3D眼镜、餐厅代金券春节期间不让使用、酒店未经消费者同意擅自更换年夜饭菜品等问题较多。

2019年春节(2月4日至2月10日),全省各地12315受理各类消费投诉、举报和咨询3663件,同比2018年春节期间上升23.62%。

根据统计,1002件消费投诉中,商品类消费投诉480件,占总投

诉量的47.90%。其中,服装鞋帽问题最多。有人反映衣服标注的成分含量不规范或质量不合格,而商家没有及时有效地处理。还有的经营者推出购物促销返券活动,但是对返券的使用有限制,没有明确说明。

服务类消费投诉有522件,主要集中在餐饮住宿服务、文化娱乐服务方面。有的人聚餐吃出了麻烦,比如酒店未经消费者同意擅自更换年夜饭菜品、网上购买的餐厅代金券春节期间不让使用等。看电影出现的问题更多。比如,电影院服务质量差;办理的电影优惠卡不能正常使用;有的电影院不免费提供3D眼镜等。

江苏高院发布指导意见 司法网拍不得随意撤销

快报讯(记者 顾元森)2月12日,江苏高院微信公众号发布了《关于进一步规范网络司法拍卖行为的指导意见》,其中规定,拍卖成交后,非因法定事由不得随意撤销拍卖。另外,法院拍卖不动产时,除法律另有规定外,一般均应清空后再拍卖。

根据规定,法院拍卖不动产时,除法律另有规定外,一般均应清空后再拍卖。据此,除保留租赁关系拍卖或有其他法定事由外,执行法院应当将拍卖的不动产腾空后交付买受人,严禁在拍卖公告中表述“法院不负责腾空”。司法拍卖可以在拍卖前腾空,符合下列情形之一的,也可以在成交后腾空:占有人书面承诺参与竞买,如未竞买成功,主动腾空标的物并搬离;书

面承诺成交后腾空标的物,配合法院执行;提供担保金作为拒不腾空妨害执行罚款预交款;申请执行人欠缺腾空所需费用垫付能力或不愿垫付腾空所需费用;其他有正当理由需要在成交后腾空的。根据规定,占有人(当事人或案外人)拒不腾空的,法院可以要求有关部门或单位协助停水、停电、停气等,并依法对占有人予以罚款、拘留;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

拍卖成交后,非因法定事由不得随意撤销拍卖。撤销司法拍卖,原则上需要当事人、利害关系人提出撤销拍卖的异议申请,由执行裁判机构经异议审查后裁定是否撤销。执行机构不得依职权主动撤销司法拍卖,确需依职权撤销司法拍卖的,应当通过执行监督程序处理。

乔向民:造福桑梓惠百姓



快报讯(通讯员 朱良峰 卞小士 记者 毛晓华)一条条干净的道路、一排排整齐的小洋房、别致优雅的休闲广场、摆放有序的健身器材……你会以为自己走进了一个高档的城市社区,其实,这只是泰州高港的一个涉农社区——乔杨社区。十多年前,这还是一个毫不起眼的落后贫困的小村庄,村集体负债近30万元,农民人均纯收入不足4600元。如今这个村集体收入攀升至586.5万元,村民人均纯收入达26200元。这一切的改变,源自于社区党总支书记、居委会主任乔向民。1月30日,乔向民被授予江苏“最美基层干部”称号。

1989年,高中毕业的乔向民开始学习跑绳网带销售,掘到了人生第一桶金,到1993年时已身家百万,成了村子里“先富起来的人”。1998年下半年,乔向民被推荐担任乔杨村乔东、乔西两个组的组长,开始进入村里工作。

俗话说“要致富,先修路”。可当谈到筹集建设资金时,大伙儿却纷纷低头,乔向民当机立断表态:“只要大家出点水泥钱,其他的费



乔向民 通讯员供图

用我一个人全包了。”很快一条800米长的水泥路联通了两个组。此后几年,全村实现了户户直通“连心路”。

2003年,乔向民担任社区党组织书记兼社区主任,他脑子里盘旋着“产业富民”的路子:打造特色产业和“拳头”产品。乔向民瞄准乔杨的绳网带产业,凭着诚信和热心,换来了一个个客商的投资信心。截至目前,在乔杨社区落户的绳网吊索具、服装、彩砖等个私企业已经超过50家,带动300多名群众从事相关生产销售。