

# 降门槛! 经适房上市取消“另有住房”规定

业内人士称,新政会使这类二手房挂牌量明显增加

1月7日,南京市住房保障中心发布了《关于调整经济适用住房上市办理要求的通知》(以下简称《通知》),明确规定从2019年1月7日起,取消“经济适用房上市,所有权人应另有住房”的规定。现代快报记者了解到,根据此前南京经适房上市条件中,有一条是要求所有权人另有住房,且他处住房要满足家庭人均建筑面积不低于住房保障规定标准。业内人士分析,降低经适房上市门槛后,这类二手房挂牌房源会明显增加,一般年轻人过渡置业选择的较多。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

## 不再限制卖房人需另有住房

经适房是指政府提供政策优惠,限定套型面积和销售价格,按照合理标准建设,面向城市低收入住房困难家庭供应,具有保障性质的政策性住房。其最基本的3个特征是:经济性、保障性、实用性。

现代快报记者注意到,南京市住房保障中心的《通知》中明确指出,为了优化经济适用房上市流程、服务方便群众,经市住房保障和房产局批准,自2019年1月7日起取消“经济适用房上市,所有权人应另有住房”的规定,其他要求不变。

此前,南京的经济适用房转让条件中明确规定,所有权人(转让方)另有住房,且他处住房要满足家庭人均建筑面积不低于住房保障规定标准(现执行标准为17m<sup>2</sup>)。这一

条件还是限制住了不少房源的上市。此外,南京经适房房源要上市,还要满足以下条件:转让方购买经济适用住房满5年(起始时间以购房发票记载的时间为准),取得《房屋所有权证》和《国有土地使用证》或《不动产权证》后,可以上市交易;转让方应向政府交纳超出原购买价部分的50%差价收益金(集体土地上被拆迁户取得的经济适用住房转让时不需交纳);违规申购经济适用房的行为已经处理完毕。

## 二手房挂牌房源会增加

某地产网站二手房频道主编王玉解读称,条件放宽、门槛降低,最直接的影响就是经适房上市房源会变多,这将给购房人更多的选择。“南京的经适房主要集中在四大保障房片区,上市房源量本身就比较

多,放开‘另有住房’的规定后,让一些唯一住房可以上市交易,市场上挂牌房源会变多。”王玉说。

那么,这类二手房交易价格是否会有影响呢?现代快报记者了解到,南京市房产局会定期发布经适房上市指导价格,比如前段时间就发布了2019年1季度指导价。秦淮区的银龙花园一、二期,指导价在每平方米1.2万元;江心洲的洲岛家园上市指导价是1.42万元/m<sup>2</sup>。不过,实际成交价都高于指导价,在某二手房网站上,记者看到,银龙花园一、二期的二手房挂牌价2.3万元/m<sup>2</sup>左右;洲岛家园则在2.6万元/m<sup>2</sup>左右。

“估计价格上不会有明显影响。”王玉说,经适房的交易在南京比较活跃,大部分房源价格都偏刚需,总价相对来说较低,一般年轻人过渡置业选择的较多。

## 妈妈辅导作业得脑梗? 看他们如何对抗焦虑



观众们听得十分投入  
主办方供图

快报讯 (实习生 郭雪萍 记者 舒越)新的一年,你还在焦虑吗?近日,首届“反焦虑联盟”大会在凤凰国际书城落下帷幕。据悉,本次大会由凤凰国际书城、凤凰读书会等单位联合举办,邀请了六位嘉宾,与大家探讨如何对抗焦虑。

国内情感咨询师乐子丫头认为,女性的焦虑源于缺乏安全感,首先应该远离打击源,同时做到换位思考,向内求安,“这不单是指要忍气吞声或息事宁人,更不是要将坏情绪传染给别人,而是要懂得自我消解和控制负面情绪。”

提到最近的热点话题,比如“妈妈辅导孩子写作业得脑梗”,乐子丫头表示:“这个事件确实反映

出女性在育儿过程中的焦虑,但也是有客观原因的。母亲不是老师,没受过专业培训,对象是她最在乎的孩子,很容易产生焦虑情绪。有效的解决办法就是分担焦虑,至少让孩子的父亲参与进来,焦虑得到分担。还要明确定位,一个女性的身份首先是她自己,然后才是妻子和母亲。对于孩子的教育,只是在一定范围内给予帮助和指导,而不是代替他面对人生压力。

据了解,“反焦虑联盟”大会正式举办前夕,读书会等社群已发起数十场读书分享会,通过读书分享和自律实现用行动对抗焦虑。之后,他们也将进行延展,线上与线下双向结合共同对抗焦虑。

## 分类启事

广告刊登热线:

**02584783581**

**02584783538**

### ●遗失 ●公告 ●寻物

#### 公 告

**减资公告** 根据2019年1月7日股东会决议,南京市博恒园林开发有限公司拟将注册资本从1000万元减至5万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。

**注销公告** 虞长来江宁城区东新南路1—201房产,证号01006413,特此公告。

**淮安求知教育科技股份有限公司减资公告** 根据2019年1月7日股东大会决议,淮安求知教育科技股份有限公司拟将注册资本从2000万元减至500万元,现予以公告,债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。淮安求知教育科技股份有限公司2019年1月7日

#### 遗 失

**遗失** 南京泥巴广告传媒有限公司财务专用章、徐成印名各一枚,特此声明。

**江琨遗失** 明发江湾新城87幢603室的购房发票,号码:批次号(3400153350),发票号(01239140)金额:83573.00元,声明作废!

**遗失** 南京富利如果业有限公司(税号91320115MA1NDDYX20)普通发票40398397至40398410代码:032001800104,增值税专用发票15796186至15796190代码:3200182130,特此声明作废。

**遗失** 南京富利如果业有限公司(税号:91320115MA1NDDYX20)金税盘(税盘号:661701993541),特此声明作废。

**遗失** 南京市秦淮区土城头53号1栋409室柳家光房屋拆迁补偿协议书,声明作废。

**遗失** 南京市江宁区青曦兔食品贸易商行92320115MA1NUAOH5E营业执照正副本,声明作废。

**遗失** 汤晓晓第二代身份证,证号:320724199601200345,声明作废。

**遗失** 南京泽通土石方工程有限公司,税务登记证正本,苏地税宁字,320121674907637号,声明作废。

**遗失** 南京江宁上品堂文化艺术交流中心营业执照副本,代码:320121600970171,声明作废。

**遗失** 常州决策商务咨询有限公司银行开户许可证J3040027283201,声明作废。

**遗失** 陈大鹏士兵证,证号:士字第12028874710,声明作废。

**遗失** 南京永德建设工程有限公司车辆苏AX3495行驶证,声明作废。

**遗失** 陈大鹏身份证,证号:330727199406040412,声明作废。

**遗失** 南京鼓楼前进诊所医疗机构执业许可证,登记号:74822130532010717D2112,声明作废。

**遗失** 孙立顺摄山星城天佑苑6幢106室户口簿,声明作废。

**遗失** 贝翊靓出生医学证明,证号R320338812,声明作废。

**遗失** 杨兰身份证,证号:152224199508123026,声明作废。

**遗失** 玄武区余波客运服务部营业执照正本,声明作废。

**遗失** 霍志刚军官证,证号:军字第0111421号,声明作废。

**遗失** 南京思竹智能科技有限公司营业执照正副本,统一社会信用代码91320116MA1ME84N0E,声明作废。

**遗失** 南京思竹智能科技有限公司公章、合同章、发票章、财务专用章、法人(张思竹)印,声明作废,并声明寻回后不再继续使用。

**遗失** 江苏北斗绿迅新能源科技有限公司公章、财务专用章计贰枚,声明作废,并声明寻回后不再继续使用。

**遗失** 南京贺蓝包装材料有限公司公章壹枚,声明作废。

**遗失** 南京市鼓楼区王永梅食品店营业执照正副本,注册号:320106600130203,声明作废。

**遗失** 南京市鼓楼区逸指境美甲店营业执照正副本,320106600415476,声明作废。

**遗失** 中国船级社实业公司南京分公司已开具增值税普通发票一张,发票号码:02357589,金额79800元,在传递过程中不慎遗失,声明作废。

**遗失** 刘雯南京审计学院学士学位证书,编号:1128742008001384,声明作废。

**遗失** 南京苏茂宠物用品有限公司遗失南京银行和燕路支行开立的银行账户开户许可证,核准号为J3010065223401声明作废。

**遗失** 南京笔玺建筑工程有限公司财务专用章、法人章、公章,声明作废。并声明寻回后不再继续使用。

**遗失** 淮海路社区卫生服务中心,工商银行编号7816579支票,金额6400元,声明作废。

#### 寻 人

**刘 银** (身份证号:320106198801182022,女)带着宝宝卢鸿轩(男孩,18个月,会走不会说话)自2018年12月24日离家至今未归。家人万分着急。恳请知情者与家人联系,重金酬谢!

13505186630,18105171009。

## 现代快报+ 分类广告

灵活方便的刊登方式  
让您足不出户刊登分类广告!

热线:025-84783581、84783538

微信刊登,请扫我

**收费标准:**

- 正文:3元/字,加大加黑:7元/字,1.5元/数字、字母,标点符号免费;加框:50元/次;照片:100元/张/次,段首大字:15元/字。无格式的免费加黑两字。
- 套红价格:加收总价20%。
- 特殊价格:遗失身份证、工作证、军官证30元/条,学生证、残疾证、就业证20元/条,其他遗失每字3元。
- 招聘活动价格:(4cm×2.5cm)200元/次,(8cm×2.5cm)400元/次,(8cm×4.5cm)800元/次 活动促销:两次起送,做二送二。
- 面积分类价格:(3.8cm×2cm)300元/次,(7.6cm×2.5cm)650元/次
- 省版分类价格:7元/字,面积价格:(4.5cm×1cm)300元/次



美景不止于方寸之间

回归自然生活·拥有健康人生

中宣部宣教局 中国文明网